

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU
P R I M A R

EXPUNERE DE MOTIVE

NR: ____ / _____

**cu privire la proiectul de hotărâre privind alegerea
președintelui de ședință al Consiliului Local din data de 18.12.2012**

În conformitate cu prevederile art. 35 alin. (1) și art. 41 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare consiliul local alege dintre membrii săi, prin hotărâre adoptată cu votul deschis al majorității consilierilor locali în funcție, un președinte de ședință, pe o perioadă de cel mult 3 luni, care va conduce ședințele consiliului și va semna hotărârile adoptate de acesta.

În baza propunerilor ce vor fi formulate de consilierii locali în cadrul ședinței din data de 18.12.2012 se va adopta hotărârea privind alegerea președintelui de ședință pe o perioadă de 3 luni.

PRIMAR,
DINU ALEXANDRU

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU
SECRETAR

R A P O R T

NR. _____ / _____

**cu privire la proiectul de hotarare privind alegerea
președintelui de ședință al Consiliului Local din data de 18.12.2012**

În conformitate cu prevederile art. 35 alin. (1) și art. 41 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare consiliul local alege dintre membrii săi, prin hotărâre adoptată cu votul deschis al majorității consilierilor locali în funcție, un președinte de ședință, pe o perioadă de cel mult 3 luni, care va conduce ședințele consiliului și va semna hotărârile adoptate de acesta.

SECRETAR
VIȘAN TUDORIȚA

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU
COMISIA PENTRU ACTIVITĂȚI ECONOMICO-FINANCIARE,
JURIDICĂ, DE VALIDARE ȘI DE DISCIPLINĂ

AVIZ NR. _____ / _____

**cu privire la proiectul de hotărâre privind alegerea președintelui
de ședință al Consiliului Local din data de 18.12.2012**

Comisia pentru activități economico – financiare, juridică, de validare și de disciplină a analizat raportul secretarului, expunerea de motive a primarului și proiectul de hotărâre mai sus menționat ce urmează a fi supus dezbaterii spre adoptare în ședința ordinară a Consiliului Local din data de 18.12.2012.

Proiectul de hotărâre este întocmit în conformitate cu prevederile art. 35 alin. (1) și art. 41 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul de hotărâre prevede alegerea președintelui de ședință pentru următoarele trei luni întrucât mandatul dlui Cioară Marian a expirat în luna noiembrie 2012.

Având în vedere rezultatul dezbaterilor și a voturilor valabil exprimate (5 voturi pentru din totalul de 5 membri) comisia avizează favorabil proiectul de hotărâre și propune Consiliului Local adoptarea lui în forma și conținutul prezentat.

Președinte
Diaconescu Nicolae

Membri: Natu Gheorghe

Florea Neculai

Dragu Adrian

Nedelcu Ion

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU
SECRETAR

AVIZ NR. _____ / _____

**cu privire la legalitatea proiectul de hotărâre privind alegerea
președintelui de ședință al Consiliului Local din data de 18.12.2012**

Secretarul comunei, studiind proiectul de hotărâre mai sus menționat, constată că este întocmit în conformitate cu prevederile art. 35 alin. (1) și art. 41 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare, sens în care avizează favorabil proiectul de hotărâre și propune Consiliului Local adoptarea lui în forma și conținutul prezentat.

SECRETAR
VIȘAN TUDORIȚA

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU
P R I M A R

EXPUNERE DE MOTIVE

NR: ____ / _____

**cu privire la proiectul de hotarare privind stabilirea
impozitelor și taxelor locale pentru anul 2013**

Proiectul de hotărâre prevede stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2013 în conformitate cu prevederile Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal și ale H.G. nr. 44/2004 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele mai sus menționate supun Consiliului Local Mihail Kogălniceanu spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre în forma și conținutul prezentat.

PRIMAR,
DINU ALEXANDRU

RAPORT
privind stabilirea impozitelor si taxelor
locale pentru anul 2013

Potrivit prevederilor Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare si H.G. nr. 44/2004 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.571/2003, cu modificarile si completarile ulterioare consiliile locale adopta pentru anul fiscal urmator hotarari privind stabilirea impozitelor si taxelor locale.

IMPOZITUL PE CLADIRI

- a) in cazul persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de impozitare de 0,1% la valoarea impozabila a cladirii ;
- b) daca o persoana fizica are in proprietate doua sau mai multe cladiri utilizate ca locuinta, care nu sunt inchiriate unei alte persoane, impozitul pe cladiri se majoreaza dupa cum urmeaza :
 - cu 65% pentru prima cladire in afara celei de la adresa de domiciliu ;
 - cu 150% pentru cea de-a doua cladire in afara celei de la adresa de domiciliu ;
 - cu 300% pentru cea de-a treia cladire si urmatoarele, in afara celei de la adresa de domiciliu;
 - nu intra sub incidenta pct, b) persoanele fizice care detin in proprietate cladiri dobandite prin succesiune legala.;
- c) in cazul detinerii a doua sau mai multe cladiri in afara celei de la adresa de domiciliu, impozitul majorat de determina in functie de ordinea in care proprietatile au fost dobandite, asa cum rezulta din documentele ce atesta calitatea de proprietar ;
- d) persoanele prevazute la lit. b) au obligatia sa depuna o declaratie speciala la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale in raza carora isi au domiciliul, precum si la cele in raza carora sunt situate celelalte cladiri ale acestora ;
- e) impozitul pe cladiri in cazul persoanelor juridice se calculeaza prin aplicarea cotei de impozitare stabilita de consiliul local care poate fi cuprinsa intre 0,25% - 1,50% asupra valorii de inventar a cladirii inregistrata in contabilitatea acestora, conform prevederilor legale in vigoare ;
- f) in cazul unei clădiri care nu a fost reevaluată, cota impozitului pe clădiri se stabilește de consiliul local între:
 - 1) 10% și 20% pentru clădirile care nu au fost reevaluate în ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referință;

2) 30% și 40% pentru clădirile care nu au fost reevaluate în ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referință.

Cota impozitului pe clădiri prevăzută la pct. 1 și 2 se aplică la valoarea de inventar a clădirii înregistrată în contabilitatea persoanelor juridice, până la sfârșitul lunii în care s-a efectuat prima reevaluare. Fac excepție clădirile care au fost amortizate potrivit legii, în cazul cărora cota impozitului pe clădiri este cea prevăzută la lit. e.

g) cota de impozit pentru clădirile cu destinație turistică ce nu funcționează în cursul unui an calendaristic este de minimum 5% din valoarea de inventar a clădirii, stabilită prin hotărâre a consiliului local.

Sunt exceptate structurile care au autorizație de construire în perioada de valabilitate, dacă au început lucrările în termen de cel mult 3 luni de la data emiterii autorizației de construire.

h) pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către persoanele fizice până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10%, stabilită prin hotărâre a consiliului local.

IMPOZITUL PE TEREN

Contribuabilii, persoane fizice și juridice, care detin în proprietate teren în intravilanul sau extravilanul localității datorează impozit pe teren după cum urmează:

- a) pentru terenurile amplasate în intravilan, comuna se încadrează în zona A rangul IV și zona B rangul V, impozitul stabilindu-se conform art. 258;
- b) în cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la alta categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul pe teren se stabilește conform art. 258;
- c) în cazul unui teren amplasat în extravilan impozitul pe teren se stabilește conform art. 258 ;
- d) pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren;
- e) în cazul terenului care este detinut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv;
- f) în cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe teren se datorează de locatar;
- g) în cazul în care contractul de leasing încetează, altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren este datorat de locator.
- h) pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către persoanele fizice până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10% stabilită prin hotărârea consiliului local.

IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

a) Impozitul pe mijloacele de transport se stabileste conform art. 263 alin. (2).

II. Vehicule înregistrate	
1. Vehicule cu capacitate cilindrică	Lei/200 cmc
1.1. Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cmc	2 - 4
1.2. Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cmc	4 - 6
2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	50 – 150 lei/an

- b) In cazul unui atas, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din taxa pentru motocicletele, motorele si scuterele respective.
- c) Pentru autovehiculele de transport marfa cu masa totala autorizata egala sau mai mare de 12 to, impozitul este cel prevazut la art. 263 alin. (4).
- d) In cazul unei combinatii de autovehicule de transport marfa cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 to, impozitul este cel prevazut la art. 263 alin. (5).
- e) In cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinatie de autovehicule prevazuta la alin. (5), impozitul este ce prevazut la art. 263 alin. (6).
- f) In cazul mijloacelor de transport pe apa, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma prevazuta la art. 263 alin. (7).
- g) Pentru plata cu anticipatie a taxei auto, datorata pentru intregul an de catre persoanele fizice, pana la data de 31 martie a anului respectiv, se acorda o bonificatie de pana la 10%, stabilita prin hotarare a consiliului local.

TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR SI A AUTORIZATIILOR

1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, in mediu rural, este egala cu suma stabilita de consiliul local in limitele prevazute in tabelul urmator:

Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism	Taxa (lei)
a) pana la 150 mp inclusiv	2 – 2,5
b) intre 151 mp si 250 mp inclusiv	2,5 – 3
c) intre 251 mp si 500 mp inclusiv	3 – 4
d) intre 501 mp si 750 mp inclusiv	4 – 5
e) intre 751 mp si 1.000 mp inclusiv	5 - 6
f) peste 1.000 mp	6 + 0,005 lei/mp pentru fiecare mp care depaseste 1.000 mp

2) Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o cladire care urmeaza a fi folosita ca locuinta sau anexa la locuinta este egala cu 0,5% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii.

3) Taxa pentru eliberarea autorizatiei necesare pentru lucrarile de organizare de santier in vederea realizarii unei constructii, care nu sunt incluse in alta autorizatie de construire, este egala cu 3% din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier.

4) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru orice alta constructie decat cele prevazute mai sus este egala cu 1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie, inclusiv instalatiile aferente.

5) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare, totala sau partiala, a unei constructii este egala cu 0,1% din valoarea impozabila a constructiei stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri.

6) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism sau a unei autorizatii de construire este egala cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale.

Pentru taxele prevăzute în prezentul articol, stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție, se aplică următoarele reguli:

a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită avizul și se plătește înainte de emiterea avizului;

b) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;

c) până în cea de-a 15-a zi inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;

d) până în cea de-a 15-a zi inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a emis valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice sumă suplimentară datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice sumă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

În cazul unei autorizații de construire emise pentru o persoană fizică, valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 251.

7) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau excavari : 0 – 7 inclusiv, pentru fiecare mp afectat.

8) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru chioscuri, tonete, cabine, spatii de expunere, situate pe caile si in spatiile publice, precum si pentru amplasarea corpurilor si a panourilor de afisaj, a firmelor si reclamelor : 0 – 7 inclusiv, pentru fiecare mp de suprafata ocupata de constructie.

9) Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrarile de racorduri si bransamente la retele publice de apa, canalizare, gaze, energie electrica, telefonie si televiziune prin cablu : 0 – 11 inclusiv, pentru fiecare racord.

10) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de catre comisia de urbanism si amenajarea teritoriului, de catre primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului judetean : 0 – 13 inclusiv.

11) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa : 0 – 8 inclusiv.

Taxa pentru eliberarea autorizatiilor pentru a desfasura o activitate economica si a altor autorizatii similare

1) Taxa pentru eliberarea autorizatiilor de functionare se stabileste de consiliul local intre 0 - 17 lei.

3) Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, detinute de consiliile locale, se stabileste de catre consiliul local si este de pana la 28 lei/mp sau fractiune de mp.

4) Taxa pentru eliberarea certificatelor de producator se stabileste de catre consiliul local si este de pana la 69 lei inclusiv.

5) Taxa pentru eliberarea/vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica se stabileste de consiliul local intre 0 si 3.615 lei inclusiv.

Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate

Taxa pentru serviciile de reclama si publicitate

Orice persoana, care beneficiaza de servicii de reclama si publicitate in baza unui contract sau a unui alt fel de intelegere incheiata cu alta persoana, datoreaza taxa prevazuta de lege, cu exceptia serviciilor de reclama si publicitate realizate prin mijloacele de informare in masa scrise si audiovizuale.

- a) Taxa pentru servicii de reclama si publicitate se calculeaza prin aplicarea cotei taxei, stabilita de consiliul local, fiind cuprinsa intre 1% - 3%, la valoarea serviciilor de reclama si publicitate.
- b) Valoarea serviciilor de reclama si publicitate cuprinde orice plata obtinuta sau care urmeaza a fi obtinuta pentru serviciile de reclama si publicitate, cu exceptia taxei pe valoarea adaugata.

Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate

Orice persoană care utilizează un panou, afişaj sau o structură de afişaj pentru reclamă şi publicitate, cu excepţia celei care intră sub incidenţa art. 270, datorează plata taxei anuale prevăzute în prezentul articol către bugetul local al comunei, al oraşului sau al municipiului, după caz, în raza căreia/căruia este amplasat panoul, afişajul sau structura de afişaj respectivă.

1) Valoarea taxei pentru afisaj in scop de reclama si publicitate se calculeaza anual, prin inmultirea numarului de mp sau a fractiunii de mp a suprafetei afisajului pentru reclama sau publicitate cu suma stabilita de consiliul local, astfel :

- a) in cazul unui afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica, suma este de pana la 28 lei ;
 - b) in cazul oricarui alt panou, afisaj sau structura de afisaj pentru reclama si publicitate, suma este de pana la 20 lei.
- 2) Consiliul local poate impune persoanelor care datoreaza taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate sa depuna o declaratie anuala la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale.

IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Pentru manifestari artistice, competitii sportive sau alte activitati distractive, impozitul pe spectacole se calculeaza prin aplicarea cotei de impozit la suma incasata din vanzarea biletelor de intrare si a abonamentelor. Cota de impozit de determina dupa cum urmeaza :

- a) 2% pentru manifestari artistice, cinematografice, muzicale, de circ, pentru competitii sportive interne si internationale ;
- b) 5% pentru manifestari artistice de genul : festivaluri, concursuri, cernacluri, serate, recitaluri sau alte asemenea manifestari artistice ori distractive care au un caracter ocazional.

Reguli speciale pentru videoteci si discoteci

Pentru activitatile artistice si distractive care au loc in videoteci sau discoteci, impozitul pe spectacole se stabileste in functie de suprafata incintei in care se desfasoara spectacolul, pentru fiecare zi de functionare, dupa cum urmeaza :

- a) in cazul videotecilor, suma este de pana la 2 lei inclusiv;
- b) in cazul discotecilor, suma este de pana la 3 lei inclusiv.

Impozitul pe spectacole se ajusteaza cu coeficientul de corectie prevazut la art. 275 alin. (3).

ALTE TAXE LOCALE

Utilizarea temporara a locurilor publice astfel :

Activitatea desfasurata	Lei/mp/zi
Pentru depozitarea de materiale	5
Pentru desfacerea de produse ce fac obiectul comertului in piete, targuri, standuri, oboare, parcuri sau alte asemenea locuri	5

Taxele pentru eliberarea de copii ale documentelor existente in arhiva Primariei comunei Mihail Kogalniceanu, cu exceptia celor referitoare la drepturile salariale, se stabilesc astfel :

	Persoane fizice lei	Persoane juridice lei
Format A4	4	5
Format A3	5	7

Taxa pentru eliberarea de copii dupa documentele solicitate in conformitate cu prevederile Legii nr. 544/2001, se stabileste la 1 leu/coala si/sau fila.

Scutiri si facilitati

In cazul unei calamitati naturale, consiliul local poate acorda scutire de la plata impozitului pe cladiri, a impozitului pe teren, precum si a taxei pentru eliberarea certificatului de urbanism si autorizatiei de construire sau o reducere a acestora.

Cote aditionale la impozitele si taxele locale

Conform art. 287, Consiliul local poate stabili cote aditionale de pana la 20% la impozitele si taxele locale, cu exceptia taxelor prevazute la art. 295 alin. (11) lit. c) și d).

Inspector
Manea Petrica

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU
COMISIA PENTRU ACTIVITĂȚI ECONOMICO-FINANCIARE,
JURIDICĂ, DE VALIDARE ȘI DE DISCIPLINĂ

AVIZ NR. _____ / _____

cu privire la proiectul de hotărâre privind
stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2013

Comisia pentru activitati economico – financiare, juridica, de validare si de disciplina a analizat raportul compartimentului impozite si taxe locale, expunerea de motive a primarului si proiectul de hotarare mai sus mentionat ce urmeaza a fi supus dezbaterii spre adoptare in sedinta ordinara a Consiliului Local din data de 18.12.2012.

Proiectul de hotarare este intocmit in conformitate cu prevederile Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal si prevederile H.G. nr. 44/2004 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul de hotarare prevede stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2013.

Avand in vedere rezultatul dezbaterilor si a voturilor valabil exprimate (5 voturi pentru din totalul de 5 membri) comisia avizeaza favorabil proiectul de hotarare si propune Consiliului Local adoptarea lui in forma si continutul prezentat.

Președinte
Diaconescu Nicolae

Membri: Natu Gheorghe

Florea Neculai

Dragu Adrian

Nedelcu Ion

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU
SECRETAR

AVIZ NR. _____ / _____

**cu privire la legalitatea proiectul de hotărâre privind
stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2013**

Secretarul comunei, studiind proiectul de hotarare mai sus mentionat, constata ca este intocmit in conformitate cu prevederile Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal si prevederile H.G. nr. 44/2004 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, sens in care avizeaza favorabil proiectul de hotarare si propune Consiliului Local adoptarea lui in forma si continutul prezentat.

SECRETAR
VISAN TUDORITA

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU
P R I M A R

EXPUNERE DE MOTIVE

NR: ____ / _____

cu privire la proiectul de hotărâre privind atribuirea suprafeței de 5,4863 ha din domeniul privat al unitatii administrativ – teritoriale Comisiei locale de fond funciar Mihail Kogalniceanu pentru punerea in posesie a proprietarilor de teren

Proiectul de hotărâre prevede schimbarea categoriei de folosință a suprafeței de 5,4863 ha din domeniul privat al unității administrativ – teritoriale situată în T 898/1, parcela 1/1, din pășune în teren arabil în vederea punerii la dispoziția Comisiei locale de fond funciar Mihail Kogălniceanu pentru punerea în posesie a proprietarilor de teren cărora li s-a reconstituit dreptul de proprietate în baza Legii nr. 18/1991 și cărora nu li s-au eliberat titlurile de proprietate întrucât nu mai există teren.

Față de cele mai sus menționate supun Consiliului Local Mihail Kogălniceanu spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre în forma și conținutul prezentat.

PRIMAR,
DINU ALEXANDRU

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU
COMPARTIMENT URBANISM

R A P O R T

NR. _____ / _____

cu privire la proiectul de hotărâre privind atribuirea suprafeței de 5,4863 ha din domeniul privat al unitatii administrativ – teritoriale Comisiei locale de fond funciar Mihail Kogalniceanu pentru punerea in posesie a proprietarilor de teren

Proiectul de hotărâre prevede schimbarea categoriei de folosință a suprafeței de 5,4863 ha din domeniul privat al unității administrativ – teritoriale situată în T 898/1, parcela 1/1, din pășune în teren arabil și punerea la dispoziția Comisiei locale de fond funciar Mihail Kogălniceanu pentru punerea în posesie a proprietarilor de teren cărora li s-a reconstituit dreptul de proprietate în baza Legii nr. 18/1991 și cărora nu li s-au eliberat titlurile de proprietate întrucât nu mai există teren disponibil.

Inspector
Ududui Angelică

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU
COMISIA PENTRU ACTIVITĂȚI ECONOMICO-FINANCIARE,
JURIDICĂ, DE VALIDARE ȘI DE DISCIPLINĂ

AVIZ NR. _____ / _____

cu privire la proiectul de hotărâre privind atribuirea suprafeței de 5,4863 ha din domeniul privat al unitatii administrativ – teritoriale Comisiei locale de fond funciar Mihail Kogalniceanu pentru punerea in posesie a proprietarilor de teren

Comisia pentru activități economico – financiare, juridică, de validare și de disciplină a analizat raportul compartimentului urbanism, expunerea de motive a primarului și proiectul de hotărâre mai sus menționat ce urmează a fi supus dezbaterii spre adoptare în ședința ordinară a Consiliului Local din data de 18.12.2012.

Proiectul de hotărâre este întocmit în conformitate cu prevederile Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 1/2000.

Proiectul de hotărâre prevede atribuirea suprafeței de 5,4863 ha din domeniul privat al unitatii administrativ – teritoriale Comisiei locale de fond funciar Mihail Kogalniceanu pentru punerea in posesie a proprietarilor de teren.

Având în vedere rezultatul dezbaterilor și a voturilor valabil exprimate (5 voturi pentru din totalul de 5 membri) comisia avizează favorabil proiectul de hotărâre și propune Consiliului Local adoptarea lui în forma și conținutul prezentat.

Președinte
Diaconescu Nicolae

Membri: Natu Gheorghe

Florea Neculai

Dragu Adrian

Nedelcu Ion

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU
SECRETAR

AVIZ NR. _____ / _____

cu privire la legalitatea proiectul de hotărâre privind atribuirea suprafeței de 5,4863 ha din domeniul privat al unitatii administrativ – teritoriale Comisiei locale de fond funciar Mihail Kogalniceanu pentru punerea in posesie a proprietarilor de teren

Secretarul comunei, studiind proiectul de hotărâre mai sus menționat, constată că este întocmit în conformitate cu prevederile Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare, sens în care avizează favorabil proiectul de hotărâre și propune Consiliului Local adoptarea lui în forma și conținutul prezentat.

SECRETAR
VIȘAN TUDORIȚA

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU
P R I M A R

E X P U N E R E D E M O T I V E

NR: ____ / _____

cu privire la proiectul de hotarare privind încetarea contractului de concesiune nr. 6698/26.10.2007 încheiat între Consiliul Local al comunei Mihail Kogălniceanu și S.C. FARANA 2000 S.R.L.

Prin cererea înregistrată la nr. 7924/07.12.2012 dl Ion Viorel, în calitate de administrator al S.C. FARANA 2000 S.R.L. a solicitat acordul pentru încetarea contractului de concesiune a unor spații cu destinația de farmacie nr. 6698 din 26.10.2007 încheiat între Consiliul Local al comunei Mihail Kogălniceanu și S.C. FARANA 2000 S.R.L prin acordul ambelor părți întrucât nu mai desfășoară activitate.

Față de cele mai sus menționate supun spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre privind încetarea contractului de concesiune nr. 6698/26.10.2007 încheiat între Consiliul Local al comunei Mihail Kogălniceanu și S.C. FARANA 2000 S.R.L., în forma și conținutul prezentat.

PRIMAR,
DINU ALEXANDRU

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU
COMPARTIMENT URBANISM

R A P O R T

NR. _____ / _____

cu privire la proiectul de hotarare privind încetarea contractului de concesiune nr. 6698/26.10.2007 încheiat între Consiliul Local al comunei Mihail Kogălniceanu și S.C. FARANA 2000 S.R.L.

Prin cererea înregistrată la nr. 7924/07.12.2012 dl Ion Viorel, în calitate de administrator al S.C. FARANA 2000 S.R.L. a solicitat acordul pentru încetarea contractului de concesiune a unor spații cu destinația de farmacie nr. 6698 din 26.10.2007 încheiat între Consiliul Local al comunei Mihail Kogălniceanu și S.C. FARANA 2000 S.R.L prin acordul ambelor părți întrucât nu mai desfășoară activitate.

INSPECTOR,
UDUDUI ANGELICĂ

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU
COMISIA PENTRU ACTIVITĂȚI ECONOMICO-FINANCIARE,
JURIDICĂ, DE VALIDARE ȘI DE DISCIPLINĂ

AVIZ NR. _____ / _____

cu privire la proiectul de hotărâre privind încetarea contractului de concesiune nr. 6698/26.10.2007 încheiat între Consiliul Local al comunei Mihail Kogălniceanu și S.C. FARANA 2000 S.R.L.

Comisia pentru activitati economico – financiare, juridica, de validare si de disciplina a analizat raportul compartimentului urbanism, expunerea de motive a primarului si proiectul de hotarare mai sus mentionat ce urmeaza a fi supus dezbaterii spre adoptare in sedinta ordinara a Consiliului Local din data de 18.12.2012.

Proiectul de hotarare este intocmit in conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. b), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul de hotărâre prevede încetarea contractului de concesiune nr. 6698/26.10.2007 încheiat între Consiliul Local al comunei Mihail Kogălniceanu și S.C. FARANA 2000 S.R.L reprezentată prin dl Ion Viorel, prin acordul ambelor părți.

Avand in vedere rezultatul dezbaterilor si a voturilor valabil exprimate (5 voturi pentru din totalul de 5 membri) comisia avizeaza favorabil proiectul de hotarare si propune Consiliului Local adoptarea lui in forma si continutul prezentat.

Președinte
Diaconescu Nicolae

Membri: Natu Gheorghe

Florea Neculai

Dragu Adrian

Nedelcu Ion

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU
SECRETAR

AVIZ NR. _____ / _____

**cu privire la legalitatea proiectul de hotărâre privind încetarea contractului de
concesiune nr. 6698/26.10.2007 încheiat între Consiliul Local al comunei Mihail
Kogălniceanu și S.C. FARANA 2000 S.R.L.**

Secretarul comunei, studiind proiectul de hotarare mai sus mentionat, constata ca este intocmit in conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. b), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, sens in care avizeaza favorabil proiectul de hotarare si propune Consiliului Local adoptarea lui in forma si continutul prezentat.

SECRETAR
VISAN TUDORITA