

Consiliul Local al comunei Mihail Kogălniceanu
Județul Ialomița

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind actualizarea anexei nr. 1 cu privire la situația terenurilor
disponibile în vederea aplicării dispozițiilor Legii nr. 15/2003

Consiliul Local al comunei Mihail Kogălniceanu, județul Ialomița
Având în vedere :

- prevederile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările ulterioare;
- prevederile art. 2 alin. (4) din H.G. nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003.

Examinand :

- expunerea de motive a primarului la proiectul de hotărâre;
- avizul comisiei de specialitate.

În temeiul art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se actualizează situația terenurilor disponibile aflate în domeniul privat al unității administrativ – teritoriale, din intravilanul localității, în vederea aplicării dispozițiilor Legii nr. 15/2003, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul comunei și compartimentul urbanism vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Președinte de ședință
Natu Gheorghe

Contrasemnează
Secretar
Vișan Tudorița

Inițiator proiect,
Primar
Dinu Alexandru

Nr. ____
Adoptată la M. Kogălniceanu
Astăzi _____

SITUAȚIA
 terenurilor disponibile aflate în domeniul privat al unității
 administrativ – teritoriale, din intravilanul localității

Localitatea	Total suprafață - mp -	Din care :				
		Curți construcții	Arabil - mp -	Vii	Livezi	Pășuni
Mihail Kogălniceanu	155.000		155.000			
Hagieni	42.000		42.000			

Date de identificare a suprafețelor de teren:

- satul Mihail Kogălniceanu – 155.000 mp intravilan în tarlăua 561/1/1, lot 1 – 10, lot 10/1, lot 11 – 16, lot 19, lot 21 – 25, lot 28 – 60, lot 68 – 116, lot 122 – 163, lot 167 – 172, lot 172/1, lot 173 – 182, lot 182/1, lot 183 – 185.
- satul Hagieni - 42.000 mp intravilan în tarlăua 171, parcela 944.

Președinte de ședință
 Natu Gheorghe

Contrasemnează
 Secretar
 Vișan Tudorița

România
Județul Ialomița
Consiliul Local al comunei Mihail Kogălniceanu

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea unei cereri și atribuirea
în folosință gratuită a terenului conform Legii nr. 15/2003

Consiliul Local al comunei Mihail Kogălniceanu, județul Ialomița
Având în vedere:

- prevederile art. 4 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările ulterioare;
- prevederile art. 4 și art. 5 alin. (1) din H.G. nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003;
- prevederile art. 22 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, actualizată.

Examinând:

- expunerea de motive a primarului;
- raportul compartimentului de specialitate;
- avizul comisiei de specialitate;
- procesul – verbal al comisiei pentru aplicarea Legii nr. 15/2003,
- cartea funciară nr. 20433.

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. c), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă cererea doamnei Florea Dumitra-Daniela și se atribuie în folosință gratuită suprafața de 300 mp teren intravilan, situat în tarlăua 561/1/1 lot. 115, care se învecinează la N – S – E - domeniul privat al comunei, V – drum stradal DS 112/1, pentru construirea unei locuințe proprietate personală, pe raza satului Mihail Kogălniceanu, comuna Mihail Kogălniceanu.

Art. 2. Primarul comunei și compartimentul urbanism vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Președinte de ședință
Natu Gheorghe

Contrasemnează
Secretar
Vișan Tudorița

Inițiator proiect,
Primar
Dinu Alexandru

Nr. _____
Adoptată la M. Kogălniceanu
Astăzi _____

România
Județul Ialomița
Consiliul Local al comunei Mihail Kogălniceanu

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind concesionarea suprafeței de 1.167 mp teren intravilan aparținând domeniului
privat al comunei Mihail Kogălniceanu pentru construcție locuință

Consiliul Local al comunei Mihail Kogălniceanu, județul Ialomița
Având în vedere :

- prevederile art. 13 alin. (1), art. 22 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- cartea funciară nr. 20434.

Examinând :

- raportul compartimentului de specialitate ;
- expunerea de motive a primarului
- avizul comisiei de specialitate.

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. b), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă concesionarea suprafeței de 1.167 mp teren intravilan aparținând domeniului privat al comunei, situat în localitatea Mihail Kogălniceanu tarlăua 561/1/1 lot 122 care se învecinează la N – E – domeniul privat al comunei, S – D.S. 3782, V – DS 122/1 cu destinația construcție locuință.

Art. 2. Concesionarea se face prin licitație publică, organizată potrivit legii, iar durata concesiunii este de 49 de ani.

Art. 3. Taxa de participare la licitație este de 16 lei.

Art. 4. Prețul minim de pornire al licitației este de 0,07 lei/mp/an.

Art. 5. Primarul comunei și compartimentul urbanism vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Președinte de ședință
Natu Gheorghe

Contrasemnnează
Secretar
Vișan Tudorița

Inițiator proiect,
Primar
Dinu Alexandru

Nr. ____
Adoptată la M. Kogălniceanu

Astăzi _____

România
Județul Ialomița
Consiliul Local al comunei Mihail Kogălniceanu

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind concesionarea suprafeței de 7.457 mp teren extravilan
aparținând domeniului privat al comunei Mihail Kogălniceanu

Consiliul Local al comunei Mihail Kogălniceanu, județul Ialomița
Având în vedere :

- prevederile art. 13 alin. (1), art. 22 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- cartea funciară nr. 20442.

Examinând :

- raportul compartimentului de specialitate ;
- expunerea de motive a primarului
- avizul comisiei de specialitate.

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. b), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă concesionarea suprafeței de 7.457 mp teren extravilan aparținând domeniului privat al comunei, situat în localitatea Mihail Kogălniceanu tarlăua 528 - parțial lot nr. 1 care se învecinează la N – domeniul privat al comunei și DS 3767, S – proprietate particulară (Șerban Ion), H.C. 520, V – DJ 212, E – domeniul public al comunei, cu destinația construcție anexe gospodărești și solarii.

Art. 2. Concesionarea se face prin licitație publică, organizată potrivit legii, iar durata concesiunii este de 49 de ani.

Art. 3. Taxa de participare la licitație este de 16 lei.

Art. 4. Prețul minim de pornire al licitației este de 100 lei/an pentru întreaga suprafață.

Art. 5. Primarul comunei și compartimentul urbanism vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Președinte de ședință
Natu Gheorghe

Contrasemnnează
Secretar
Vișan Tudorița

Inițiator proiect,
Primar
Dinu Alexandru

Nr. ____

Adoptată la M. Kogălniceanu
Astăzi _____

România
Județul Ialomița
Consiliul Local al comunei Mihail Kogălniceanu

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea planului de acțiuni sau lucrări de interes local pe anul 2012, pentru repartizarea orelor de muncă prestate lunar de către persoanele majore apte de muncă în conformitate cu prevederile Legii nr. 416/2001 privind venitul minim garantat

Consiliul Local al comunei Mihail Kogălniceanu, județul Ialomița;
Având în vedere:

- prevederile art.6 alin. (2), (7), (8) și (9) din Legea nr.416/2001 privind venitul minim garantat, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.28 alin. (1) – (7) din H.G. nr. 50/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 416/2001, privind venitul minim garantat.

Examinând:

- expunerea de motive a primarului;
- raportul compartimentului de asistență socială
- avizul comisiei de specialitate.

În temeiul art. 36 alin. (6) lit. a) pct. 2), art. 45 alin. (1) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă planul de acțiuni sau de lucrări de interes local pe anul 2012, pentru repartizarea orelor de muncă prestate lunar de către persoanele majore apte de muncă din familia beneficiară de ajutor social, în conformitate cu prevederile Legii nr. 416/2001 privind venitul minim garantat, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Compartimentul asistență socială din cadrul primăriei va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică compartimentului de asistență socială din cadrul primăriei, primarului comunei Mihail Kogălniceanu, Agenției Județene pentru Prestații Sociale Ialomița, precum și Instituției Prefectului - Județul Ialomița.

Președinte de ședință
Natu Gheorghe

Contrasemnnează
Secretar
Vișan Tudorița

Inițiator proiect,
Primar
Dinu Alexandru

Nr. ____

Adoptată la M. Kogălniceanu
Astăzi _____

PLAN DE ACTIUNI SAU DE LUCRARI DE INTERES LOCAL PE ANUL 2012, pentru repartizarea orelor de munca prestate lunar de catre persoanele majore apte de munca in conformitate cu prevederile Legii nr. 416/2001 privind venitul minim garantat

ACTIUNEA/OBIECTIV	RESPONSABIL	TERMENE	REZULTATE ASTEPTATE
Obiectiv strategic 1 : Incluziunea sociala si asigurarea participarii active a beneficiarilor de ajutor social prin prestare ore la solicitarea primarului comunei Mihail Kogalniceanu, in cadrul unor actiuni sau lucrari de interes local			
Obiectiv operational 1.1 : Asigurarea si imbunatatirea permanenta a activitatii desfasurate de catre persoanele majore apte de munca din familia beneficiara de ajutor social in cadrul unor actiuni sau lucrari de interes aflate in atributiile Primariei Mihail Kogalniceanu			
Actiunea 1.1.1. : - dezapezirea cailor de acces la institutiile publice	Viceprimar	ianuarie – februarie decembrie	<ul style="list-style-type: none"> • Dobandire de noi abilitati si cunostinte de catre beneficiarii de ajutor social ; • Sustinerea functionalitatii persoanei/familiei, mentinerea in mediul propriu de viata ; • Prevenirea savarsirii actelor infractionale
Actiunea 1.1.2.: - asigurarea lemnului pentru centralele termice (primarie, scoala, gradinita) si a functionarii acestora	Viceprimar	ianuarie – aprilie noiembrie - decembrie	
Actiunea 1.1.3: - efectuat curatenie domeniul public al comunei si institutiile publice	Viceprimar	lunar	
Actiunea 1.1.4.:	Viceprimar	lunar	

- efectuat lucrari de intretinere si paza la platforma de compost			<p>prin crestera gradului de utilitate urmare a implicarii beneficiarilor in actiuni in folosul comunitatii si totodata a propriei persoane/familii ;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Contribuirea beneficiarilor de ajutor social la mentinerea curateniei comunei ; • Prevenirea marginalizarii sociale a acestei categorii de beneficiari prin participarea activa la actiuni in folosul comunitatii ; • Utilizarea eficienta a resurselor umane aflate la dispozitia Primariei Mihail Kogalniceanu cu cheltuieli reduse de la bugetul local
Actiunea 1.1.5. : - lucrari de intretinere si extindere cimitir	Viceprimar	martie - octombrie	
Actiunea 1.1.6. : - reparatii curente (primarie, scoala, gradinita)	Viceprimar	lunar	
Actiunea 1.1.7. : - lucrari de intretinere si monitorizare la Podul de la Hagieni	Viceprimar	lunar	
Actiunea 1.1.8. : - efectuat curatenie/intretinere si noi amenajari in parc, drumuri publice - lucrari de intretinere a zonelor de protectie severa la puturile forate F1, F2, F3	Viceprimar	martie - octombrie	
Actiunea 1.1.9. : - lucrari de intretinere salon de nunti	Viceprimar	iulie - august	
Actiunea 1.1.10. : - curatat malul raului Ialomita	Viceprimar	martie - octombrie	
Actiunea 1.1.11. : - supravegherea zonelor limitrofe	Viceprimar	lunar	
Actiunea 1.1.12.: - intretinere pepiniera	Viceprimar	martie - august	
Actiunea 1.1.13. : - aigurat paza sediul primariei si localitate	Viceprimar	lunar	
Actiunea 1.1.14. :	Viceprimar	lunar	

- lucrari de intretinere stadion			
Actiunea 1.1.15. : - amenajare parculete de joaca pentru copii, plantat flori, pomi, intretinere spatii verzi	Viceprimar	lunar	
Actiunea 1.1.16. : - actiuni de instructaj privind normele de tehnic a securitatii muncii pentru toate persoanele care presteaza actiuni ori lucrari de interes local	Compartimentul pentru situatii de urgenta	lunar	

Președinte de ședință
Natu Gheorghe

Contrasemnnează
Secretar
Vișan Tudorița

România
Județul Ialomița
Consiliul Local al comunei Mihail Kogălniceanu

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind stabilirea cuantumului chiriei pentru închirierea Căminului Cultural și a salonului de nunți din localitatea Mihail Kogălniceanu pentru anul 2012

Consiliul local al comunei Mihail Kogălniceanu, județul Ialomița

Având în vedere:

- H.C.L. nr. 35/04.12.2008 privind înființarea Căminului Cultural Mihail Kogălniceanu și H.C.L. nr. 34/06.04.2009 pentru modificarea art. 1 din H.C.L. nr. 35/04.12.2008 și a Regulamentului de Organizare și Funcționare a Căminului Cultural Mihail Kogălniceanu.

Examinand:

- expunerea de motive a primarului;
- raportul compartimentului de specialitate;
- avizul comisiei de specialitate.

În temeiul art. 36 alin. (5) lit. a), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se stabilește cuantumul chiriei pentru închirierea căminului cultural și a salonului de nunți din localitatea Mihail Kogălniceanu pentru organizarea unor festivități și activități distractive în anul 2012, după cum urmează:

- închirierea căminului cultural din satul Mihail Kogălniceanu: 50 lei/zi
- închirierea salonului de nunți amenajat pentru organizarea unor festivități și activități distractive :
 - pentru organizarea de nunți = 1.500 lei
 - pentru organizarea de botezuri = 500 lei

pentru organizarea diverselor adunări, care nu sunt organizate de autoritățile publice ale comunei Mihail Kogălniceanu = 15 lei/oră

Art. 2. Primarul comunei va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Președinte de ședință
Natu Gheorghe

Contrasemnează
Secretar
Vișan Tudorița

Inițiator proiect,
Primar
Dinu Alexandru

Nr. _____
Adoptată la M. Kogălniceanu

Astăzi _____
România
Județul Ialomița
Consiliul Local al comunei Mihail Kogălniceanu

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind mandatarea A.D.I.ECOO 2009 de a exercita
dreptul de delegare a gestiunii serviciului de salubritate

Consiliul local al comunei Mihail Kogălniceanu, județul Ialomița
Având în vedere:

- prevederile cap. II, secțiunea 1, art. 8 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.5 din Legea nr. 101/2006 privind Serviciul de salubritate a localităților, cu modificările și completările ulterioare.

Examinand:

- expunerea de motive a primarului;
- raportul compartimentului de specialitate;
- avizul comisiei de specialitate.

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. d), alin. (6) lit. a) pct. 14, art. 45 alin. (1) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1. Consiliul Local al comunei Mihail Kogălniceanu mandatează Asociația de Dezvoltare Intercomunitară ECOO 2009 să exercite în numele comunei Mihail Kogălniceanu, județul Ialomița, dreptul de a delega, în condițiile legii, serviciul public de salubritate al comunei Mihail Kogălniceanu, pe baza unui contract de delegare a gestiunii serviciului public de salubritate.

Art. 2. Primarul comunei va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Președinte de ședință
Natu Gheorghe

Contrasemnează
Secretar
Vișan Tudorița

Inițiator proiect,
Primar
Dinu Alexandru

Nr. _____

Adoptată la M. Kogălniceanu

Astăzi _____

România

Județul Ialomița

Consiliul Local al comunei Mihail Kogălniceanu

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul public al comunei Mihail Kogălniceanu în domeniul privat al comunei Mihail Kogălniceanu a terenului în suprafață de 18.000 mp

Consiliul local al comunei Mihail Kogălniceanu, județul Ialomița

Având în vedere:

- prevederile art. 10 alin. (2) – (3) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică;
- prevederile art. 89 din Legea nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, actualizată.

Examinând:

- raportul compartimentului de specialitate;
- expunerea de motive a primarului;
- avizul comisiei de specialitate.

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. c), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă trecerea din domeniul public al comunei Mihail Kogălniceanu în domeniul privat al comunei Mihail Kogălniceanu a terenului extravilan în suprafață de 18.000 mp, teren pe care s-a aflat platforma de gunoi din satul Mihail Kogălniceanu (vecinătăți: N – T 113, S – stadion, E – DJ 212, V – T 113).

Art. 2. Poziția 19 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local Mihail Kogălniceanu nr. 22/25.08.1999 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Mihail Kogălniceanu, modificată și completată prin HCL nr. 55/27.08.2009 privind actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public al comunei Mihail Kogălniceanu și HCL nr. 37/08.07.2010 se abrogă.

Art. 3. Primarul comunei și compartimentul contabilitate vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Președinte de ședință
Natu Gheorghe

Contrasemnează
Secretar
Vișan Tudorița

Inițiator proiect,
Primar
Dinu Alexandru

Nr. _____

Adoptată la M. Kogălniceanu

Astăzi _____

România

Județul Ialomița

Consiliul Local al comunei Mihail Kogălniceanu

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind închirierea suprafeței de 25,14 ha teren arabil
intravilan aparținând domeniului privat al comunei

Consiliul local al comunei Mihail Kogălniceanu, județul Ialomița
Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului;
- raportul compartimentului de specialitate;
- avizul comisiei de specialitate.

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. b) , art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă închirierea suprafeței de 25,14 ha teren arabil intravilan aparținând domeniului privat al comunei situată în satul Mihail Kogălniceanu (T 561/1/1 – 13 ha, T 12 P 1126 – 2000 mp, T 40 P 3400 – 300 mp, T 656 – 6000 mp, T 39 P 3249 – 1000 mp, T 2 – 2000 mp, T 3 – 3500 mp, T 568 – 4000 mp, T 566 – 600 mp, T 568 – 7000 mp, T 570 P 3 – 2000 mp, T 570 – 1000 mp, T 572 – 6000 mp, T 574 – 2000 mp, T 578 – 6000 mp, T 13 P 1214/3 – 2000 mp, T 14 P 1303 – 2000 mp, T 15 – 7000 mp, T 15 P 1414 – 5000 mp, T 16 P 1412 – 1000 mp, T 16 P 1513 – 2000 mp, T 1515 – 3000 mp, T 636/1 – 6000 mp, T 18 – 11.000 mp, T 636 – 39.000 mp) în loturi de câte 4.000 mp, cu destinația desfășurare activități agricole.

Art. 2. Închirierea se face prin licitație publică, organizată potrivit legii, iar durata închirierii este de 1 an.

Art. 3. Taxa de participare la licitație este de 16 lei.

Art. 4. Prețul minim de pornire al licitației este de 81 lei/ha/an.

Art. 5. Primarul comunei și compartimentul urbanism vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Președinte de ședință
Natu Gheorghe

Contrasemnează
Secretar
Vișan Tudorița

Inițiator proiect,
Primar
Dinu Alexandru

Nr. _____

Adoptată la M. Kogălniceanu
Astăzi _____