

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2013

Consiliul Local al comunei Mihail Kogălniceanu, județul Ialomița,
Având în vedere :

- prevederile art. 16 alin. (2) și art. 27 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;
 - prevederile art. 247 – 296 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile titlului IX și următoarele din H.G. nr. 44/2004 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Examinând:
- expunerea de motive a primarului;
 - raportul compartimentului impozite și taxe locale ;
 - avizul comisiei de specialitate.

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. c), art. 45 alin. (2) lit. c) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se stabilesc impozitele și taxele locale pentru anul 2013, după cum urmează :

- a) nivelurile stabilite în sume fixe sunt prevăzute în Tabloul cuprinzând valorile impozabile, impozitele și taxele locale, alte taxe asimilate acestora, constituind anexa nr. 1;
 - b) cota prevăzută la art. 253 alin. (2) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, se stabilește la 0,85 %;
 - c) cota prevăzută la art. 253 alin. (6) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, se stabilește la :
 - 1) 15% pentru clădirile care nu au fost reevaluate în ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referință;
 - 2) 35% pentru clădirile care nu au fost reevaluate în ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referință.
- cota prevăzută la art. 253 alin. (9) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, se stabilește la 10% din valoarea de inventar a clădirii; sunt exceptate structurile care au autorizație de construire în perioada de valabilitate, dacă au început lucrările în termen de cel mult 3 luni de la data emiterii autorizației de construire.

d) cota prevăzută la art. 270 alin. (4) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, se stabilește la 3 %.

Art. 2. Bonificația prevăzută la art. 255 alin. (2), art. 260 alin. (2), art. 265 alin. (2) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, se stabilește după cum urmează :

- a) în cazul impozitului pe clădiri, la 10%;
- b) în cazul impozitului pe teren, la 10%;
- c) în cazul impozitului pe mijlocul de transport, la 10%.

Art. 3. – (1) Cota adițională prevăzută la art. 287 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, se stabilește la 20 % pentru impozitele și taxele locale, cu excepția taxelor prevăzute la art. 295 alin. (11) lit. c) și d).

Art. 4. Pentru determinarea impozitului pe clădiri și a taxei pentru eliberarea autorizației de construire în cazul persoanelor fizice, precum și a impozitului pe teren, pentru anul 2011, se menține delimitarea zonelor aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 28/28.11.2003.

Art.5. Impozitul pe teren, conform art. 257 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, nu se datorează pentru:

- 1. terenul aferent unei clădiri, pentru suprafața de teren care este acoperită de o clădire;
- 2. orice teren al unui cult religios recunoscut de lege și al unei unități locale a acestuia, cu personalitate juridică;
- 3. orice teren al unui cimitir,
- 4. orice teren al unei instituții de învățământ preuniversitar, autorizată provizoriu sau acreditată;
- 5. orice teren al unei unități sanitare de interes național care nu a trecut în patrimoniul autorităților locale;
- 6. orice teren deținut, administrat sau folosit de către o instituție publică, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice;
- 7. orice teren proprietate a statului, a unităților administrativ – teritoriale sau a altor instituții publice, aferent unei clădiri al cărui titular este oricare din aceste categorii de proprietari, exceptând suprafețele acestuia folosite pentru activități economice;
- 8. orice teren degradat sau poluat, inclus în perimetrul de ameliorare, pentru perioada cât durează ameliorarea acestuia;
- 9. terenurile care prin natura lor și nu prin destinația dată sunt improprii pentru agricultură sau silvicultură, orice terenuri ocupate de iazuri, bălți, cele folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, cele care contribuie la exploatarea reurselor de apă, cele folosite ca zone de protecție definite în lege;
- 10. terenurile aferente lucrărilor de îmbunătățiri funciare;
- 11. terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naționale, drumuri principale administrate de Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România – S.A., zonele de siguranță a acestora, precum și terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranță;
- 12. terenurile parcurilor industriale, științifice și tehnologice, potrivit legii;
- 13. terenurile trecute în proprietatea statului sau a unităților administrativ – teritoriale în lipsă de moștenitori legali sau testamentari;
- 14. terenurile aferente clădirilor prevăzute la art. 250 alin. (1) pct. 6 și 7, cu excepția celor folosite pentru activități economice;
- 15. terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 pe durata pentru care proprietarul este obligat să mențină afecțiunea de interes public;

16. terenul aferent clădirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (6) din O.U.G. nr. 94/2000 pe durata pentru care proprietarul este obligat să mențină afectiunea de interes public;
17. terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 6 alin. (5) din O.U.G. nr. 83/1999 pe durata pentru care proprietarul este obligat să mențină afectiunea de interes public.

Art. 6. Impozitul pe clădiri, conform art. 250 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, nu se datorează pentru:

1. clădirile proprietate a statului, a unităților administrativ – teritoriale sau a oricăror instituții publice, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice, altele decât cele desfășurate în relație cu persoane juridice de drept public;
2. clădirile care, potrivit legii sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee sau case memoriale, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
3. clădirile care, prin destinație, constituie lăcașuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial în România și componentelor locale ale acestora, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
4. clădirile care constituie patrimoniul unităților și instituțiilor de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu sau acreditate, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
5. clădirile unităților sanitare publice, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
6. clădirile care sunt afectate centralelor hidroelectrice, termoelectrice și nucleare-electrice, stațiilor și posturilor de transformare, precum și stațiilor de conexiuni;
7. clădirile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Regiei Autonome “Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat”, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
8. clădirile funerare din cimitire;
9. clădirile din parcurile industriale, științifice și tehnologice, potrivit legii;
10. clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
11. clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (6) din O.U.G. nr. 94/2000;
12. clădirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din O.U.G. nr. 83/1999;
13. clădirile care constituie patrimoniul Academiei Române, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
14. clădirile care sunt afectate activităților hidrotehnice, hidrometrice, de îmbunătățiri funciare și de intervenții la apărarea împotriva inundațiilor;
15. clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje și tuneluri și care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcții, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;
16. construcțiile speciale situate în subteran, indiferent de folosința acestora și turnurile de extracție;
17. clădirile care sunt utilizate ca sere, solare, răsadnițe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri și/sau patule pentru depozitarea și conservarea cerealelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;

18. clădirile trecute în proprietatea statului sau a unităților administrativ – teritoriale în lipsă de moștenitori legali sau testamentari;
19. clădirile utilizate pentru activități social umanitare, de către asociații, fundații și culte, potrivit hotărârii consiliului local;
20. clădirile care aparțin organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice.

Art. 7. Impozitul pe mijloacele de transport, conform art. 262 din Legea nr. 571/2003, nu se aplică pentru:

- a) autoturismele, motocicletele cu ataș și mototriciclurile care aparțin persoanelor cu handicap locomotor și care sunt adaptate handicapului acestora;
- b) mijloacele de transport ale instituțiilor publice;
- c) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localități, dacă tariful de transport este stabilit în condiții de transport public;
- d) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare.

Art. 8. Se aprobă procedura de acordare a facilităților fiscale categoriilor de persoane fizice și juridice prevăzute la art. 284, art. 285, art. 285¹ și art. 286 alin. (4). din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, potrivit anexei nr. 2.

Art. 9. Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 10 . – (1) Prezenta hotărâre se comunică Prefectului județului Ialomița în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunoștința publică prin grija secretarului comunei Mihail Kogălniceanu.

(2) – Aducerea la cunoștința publică se face prin afișare la sediul autorității administrației publice locale și pe site-ul www.primariamihailkogalniceanu.ro

Art. 11. Prezenta hotărâre intră în vigoare de la data de 01.01.2013.

Art. 12. Primarul comunei va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Președinte de ședință

Contrasemnează
Secretar
Vișan Tudorița

Inițiator proiect,
Primar
Dinu Alexandru

Nr. _____
Adoptată la M. Kogălniceanu
Astăzi _____

SCUTIRI ȘI FACILITĂȚI COMUNE

Facilități pentru persoanele fizice

1. Impozitul pe clădiri, impozitul pe teren, impozitul pe mijloacele de transport, taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor, precum și alte taxe prevăzute la art. 283 din Codul fiscal nu se aplică pentru:

- a) veteranii de război;
- b) persoanele fizice prevăzute la art. 1 al Decretului – Lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și în alte legi.

2. Persoanele prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea recunoștinței față de eroii – martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989 nr. 341/2004, nu datorează:

- a) impozitul pe clădiri pentru locuința situată la adresa de domiciliu;
- b) impozitul pe teren aferent clădirii prevăzute la lit. a);
- c) impozitul pe mijloacele de transport aferent unui singur autoturism tip hycomat sau a unui motocicletu.

Impozitul pe clădiri și impozitul pe teren nu se aplică văduvelor de război și văduvelor veteranilor de război care nu s-au recăsătorit.

Veteranii de război și vădulele de război sunt scutiți de plata impozitelor și taxelor locale, precum și de plata impozitului corespunzător pentru terenurile arabile, fânețe și păduri în suprafață de până la 5 ha. Aceste scutiri se aplică și văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război.

Impozitul pe clădiri, impozitul pe teren, taxa pentru eliberarea autorizațiilor de funcționare pentru activități economice nu se datorează de către persoanele cu handicap grav sau accentuat și persoanele încadrate în gradul I de invaliditate.

În cazul unei clădiri, al unui teren sau al unui mijloc de transport deținut în comun de o persoană fizică prevăzută mai sus, scutirea fiscală se aplică integral pentru proprietățile deținute în comun de soți.

Scutirea de la plata impozitului pe clădiri se aplică doar clădirii folosite ca domiciliu de persoanele fizice prevăzute mai sus.

Scutirea de la plata impozitului pe teren se aplică doar terenului aferent clădirii utilizate ca domiciliu de persoanele fizice prevăzute mai sus.

Scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport se aplică doar pentru un singur mijloc de transport, la alegerea persoanelor fizice prevăzute la pct. 1. și 2.

Nu se datorează taxa asupra succesiunii prevăzută de Ordonanța Guvernului nr. 12/1998 privind taxele de timbru pentru activitatea notarială, republicată, cu modificările ulterioare, dacă încheierea procedurii succesorale a fost făcută în termen de 1 an de la data decesului autorului bunurilor.

Impozitul pe clădiri nu se datorează pentru clădirea unei persoane fizice, dacă:

- a) clădirea este o locuință nouă, realizată în condițiile Legii locuinței nr. 114/1996; sau
- b) clădirea este realizată pe bază de credite, în conformitate cu O.G. nr. 19/1994.

Facilități pentru persoanele juridice

Impozitul pe clădiri, impozitul pe teren, impozitul pe mijloacele de transport, taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor, precum și alte taxe locale precizate la art. 283 nu se aplică:

- oricărei instituții sau unități care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației, Cercetării și Tineretului, cu excepția incintelor folosite pentru activități economice;
- fundațiilor testamentare constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- organizațiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinsertie socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane varstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii.

Impozitul pe clădiri se reduce cu 50% pentru clădirile nou construite deținute de cooperatiile de consum sau meșteșugărești, dar numai pentru primii 5 ani de la data achiziției clădirii.

Nu se datorează impozit pe teren pentru terenurile forestiere administrate de Regia Națională a Pădurilor – Romsilva, cu excepția celor folosite în scop economic.

Elementele infrastructurii feroviare publice, inclusiv terenurile pe care sunt amplasate, precum și terenurile destinate acestui scop, sunt scutite de la plata impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren și a taxei pentru eliberarea autorizației de construire.

Scutiri și facilități stabilite de consiliul local

În cazul unei calamități naturale, Consiliul Local acordă scutire de 100 % de la plata impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren, precum și a taxei pentru eliberarea certificatului de urbanism și a autorizației de construire.

Scutirea de la plata impozitelor se aplică persoanei respective cu începere de la data de întâi a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative în vederea scutirii.

Președinte de ședință

Contrasemnează
Secretar
Vișan Tudorița

VALORILE IMPOZABILE pe metru patrat de suprafata construita desfasurata la cladiri, in cazul persoanelor fizice		
Tipul cladirii	NIVELURILE APLICABILE IN ANUL FISCAL 2013	
	Valoarea impozabila – lei/mp	
	Cu instalatii de apa, canalizare, electrice sau incalzire(conditii cumulative)	Fara instalatii de apa,canalizare, electrice sau incalzire
0	1	2
1. Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	806	478
2. Cladire cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	219	137
3. Cladire - anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	137	123
4. Cladire – anexa cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	82	54
5. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la pct. 1 –4	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii
6. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate in alte scopuri decat cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la pct. 1 –4	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii
IMPOZITUL /TAXA PE TERENURILE AMPLASATE IN INTRAVILAN – TERENURI CU CONSTRUCTII		

Zona in cadrul localitatii	NIVELURILE APLICABILE IN ANUL FISCAL 2013 – lei/ha -	
	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localitati	
	IV	V
A	766	
B		460

**IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE IN INTRAVILAN –
ORICE ALTA CATEGORIE DE FOLOSINTA DECAT CEA DE TERENURI CU
CONSTRUCTII -**

Nr. crt.	Categoria de folosinta	NIVELURILE APLICABILE IN ANUL FISCAL 2013 – lei/ha -	
		Zona A	Zona B
		1	Teren arabil
2	Pasune	18	16
3	Faneata	18	16
4	Vie	40	30
5	Livada	46	40
6	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	24	18
7	Terenuri cu ape	13	11
8	Drumuri si cai ferate	x	x
9	Teren neproductiv	x	x

**IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE IN EXTRAVILAN
- lei/ha -**

Nr. crt.	Categoria de folosinta	NIVELURILE APLICABILE IN ANUL FISCAL 2013	
		Zona A	Zona B
1	Teren cu constructii	27	24
2	Arabil	43	41
3	Pasune	24	22
4	Faneata	24	22
5	Vie pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt. 5.1	48	46
5.1	Vie pana la intrarea pe rod	x	X
6	Livada pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt. 6.1	48	46
6.1	Livada pana la intrarea pe rod	x	X
7	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera cu exceptia celui prevazut la nr. crt. 7.1	14	12
7.1	Padure in varsta de pana la 20 de ani si padure cu rol de protectie	x	x
8	Teren cu apa, altul decat cel cu	5	4

	amenajari piscicole		
8.1	Teren cu amenajari piscicole	29	27
9	Drumuri si cai ferate	x	x
10	Teren neproductiv	x	x
IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT			
Mijloace de transport cu tractiune mecanica			
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta)		NIVELURILE APLICABILE IN ANUL FISCAL 2013	
		suma, in lei, pentru fiecare grupa de 200 cmc sau fractiune din aceasta-	
1. motorete, scutere, motocicletele si autoturisme cu capacitate cilindrica de pana la 1600 cmc inclusiv		8	
2. autoturisme cu capacitate cilindrica intre 1601 cmc si 2000 cmc inclusiv		18	
3. autoturisme cu capacitate cilindrica intre 2001 cmc si 2600 cmc		72	
4. autoturisme cu capacitate cilindrica intre 2601 cmc si 3000 cmc		144	
5. autoturisme cu capacitate cilindrica peste 3001 cmc		290	
6. autobuze, autocare, microbuze		24	
7. alte vehicule cu tractiune mecanica cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone inclusiv		30	
8. tractoare inmatriculate		18	
II. Vehicule înregistrate			
1. Vehicule cu capacitate cilindrică		Lei/200 cmc	
1.1. Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cmc		2	
1.2. Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cmc		4	
2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată		50 lei/an	
Remorci, semiremorci sau rulote			
Masa totala maxima autorizata		NIVELURILE APLICABILE IN ANUL FISCAL 2013	
		Impozitul, in lei	
a) Pana la 1 tona inclusiv		8	
b) Peste 1 tona, dar nu mai mult de 3 tone		29	
c) Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone		45	
d) Peste 5 tone		55	
Mijloace de transport pe apa			
1. luntre, barci fara motor, folosite pentru pescuit si uz personal		18	

2. barci fara motor, folosite in alte scopuri	48
3. barci cu motor	181
4. nave se sport si agrement	964
5. scutere de apa	181
6. remorchere si impingatoare:	X
a) pana la 500 CP inclusiv	482
b) peste 500 CP si pana la 2.000 CP, inclusiv	783
c) peste 2.000 CP si pana la 4.000 CP, inclusiv	1.205
d) peste 4.000 CP	1.928
7. vapoare – pentru fiecare 1.000 tdw sau fractiune din acesta	157
8. ceamuri, slepuri si barje fluviale :	X
a) cu capacitatea de incarcare pana la 1.500 tone inclusiv	157
b) cu capacitatea de incarcare de peste 1.500 tone, si pana la 3.000 tone, inclusiv	241
c) cu capacitatea de incarcare de peste 3.000 tone	422

	Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa		Impozitul (in lei/an)	
			Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau ecivalentel e recunoscute	Alte sisteme se suspensie pentru axele motoare
I	Două axe			
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	133
	2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	133	367
	3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	367	517
	4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	517	1.169
	5	Masa de cel puțin 18 tone	517	1.169
II	3 axe			
	1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	133	231
	2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	231	474
	3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	474	615
	4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	615	947
	5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	947	1.472
	6	Masa de cel puțin 25 tone, dar	947	1.472

		mai mică de 26 tone		
	7	Masa de cel puțin 26 tone	947	1.472
III	4 axe			
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	615	623
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	623	973
	3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	973	1.545
	4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1.545	2.291
	5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1.545	2.291
	6	Masa de cel puțin 32 tone	1.545	2.291

	Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa		Impozitul (in lei/an)	
			Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau ecivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	2+1 axe			
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
	2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
	3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	60
	4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	60	137
	5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	137	320
	6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	320	414
	7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	414	747
	8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	747	1.310
	9	Masa de cel puțin 28 tone	747	1.310
II	2+2 axe			
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	128	299
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	299	491
	3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	491	721
	4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	721	871
	5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	871	1.429
	6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1.429	1.984
	7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	1.984	3.012
	8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.984	3.012
	9	Masa de cel puțin 38 tone	1.984	3.012
III	2+3 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.579	2.197
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.197	2.986
	3	Masa de cel puțin 40 tone	2.197	2.986
IV	3+2 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.395	1.937
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1.937	2.679
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	2.679	3.963
	4	Masa de cel puțin 44 tone	2.679	3.963
V	3+3 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	794	960
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	960	1.434
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1.434	2.283
	4	Masa de cel puțin 44 tone	1.434	2.283

TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR SI A AUTORIZATIILOR

Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, in mediu rural	NIVELURILE APLICABILE IN ANUL FISCAL 2013
Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism	Taxa, in lei
a) pana la 150 mp inclusiv	2,5
b) intre 151 si 250 mp inclusiv	3
c) intre 251 si 500 mp inclusiv	4
d) intre 501 si 750 mp inclusiv	5
e) intre 751 si 1000 mp inclusiv	6
f) peste 1000 mp	6+0,005 lei/mp pentru fiecare mp care depaseste 1000mp
Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau excavari	7 lei pentru fiecare mp afectat
Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru chioscuri , tonete, cabine, spatii de expunere, situate pe caile si in spatiile publice, precum si pentru amplasarea corpurilor si a panourilor de afisaj, a firmelor si reclamelor este :	7 lei pentru fiecare mp de suprafata ocupata de constructie
Pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrarile de racorduri si	

bransamente la retele publice de apa, canalizare, gaze, energie termica, energie electrica, telefonie si televiziune prin cablu	11 lei pentru fiecare racord
Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de catre comisia de urbanism si amenajarea teritoriului, de catre primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului judetean	13
Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa	8
Taxa pentru eliberarea unei autorizatii pentru desfasurarea unei activitati economice:	
in mediul rural	13
Taxa pentru eliberarea autorizatiilor de functionare	17
Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, detinute de consiliile locale	28 pentru fiecare mp sau fractiune de mp
Taxa pentru eliberarea certificatului de producator	40
Taxa pentru eliberarea/vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica	500
TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMA SI PUBLICITATE	
Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate	NIVELURILE APLICABILE IN ANUL FISCAL 2013 - lei/mp sau fractiune de mp -
a) in cazul unui afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica	28
b) in cazul oricarui alt panou, afisaj sau structura de afisaj pentru reclama si publicitate	20
IMPOZITUL PE SPECTACOLE	
Manifestarea artistica sau activitatea distractiva:	NIVELURILE APLICABILE IN ANUL FISCAL 2013
	- lei/mp/zi de functionare -
a) in cazul videotecilor	1
b) in cazul discotecilor	2
ALTE TAXE LOCALE	

NIVELURILE INDEXATE PENTRU ANUL 2013		
<p>Taxa zilnica pentru utilizarea temporara a locurilor publice:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pentru depozitarea de materiale 5 lei/zi - pentru desfacerea de produse ce fac obiectul comertului in piete, targuri, standuri, oboare, parcuri sau alte asemenea locuri 5 lei/zi 		
<p>Taxa pentru eliberarea de copii ale documentelor existente in arhiva Primariei Mihail Kogalniceanu, cu exceptia celor referitoare la drepturile salariale :</p> <p>Format A4</p> <p>Format A3</p>	<p>Persoane fizice lei</p> <p>4</p> <p>5</p>	<p>Persoane juridice lei</p> <p>5</p> <p>7</p>
<p>Taxa pentru eliberarea de copii dupa documentele solicitate in conformitate cu prevederile Legii nr. 544/2001</p>	1 leu/coala si/sau fila	
SANCTIUNI		
Limitele minime si maxime ale amenzilor in cazul persoanelor fizice		
Art. 294 alin. (3) - Contraventia prevazuta la alin. (2) lit. a) se sanctioneaza cu amenda de la 60 lei la 240 lei, iar cele de la lit. b)-d) cu amenda de la 240 lei la 600 lei		
Art. 294 alin. (4) - Incalcarea normelor tehnice privind tiparirea, inregistrarea, vanzarea, evidenta si gestionarea, dupa caz, a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacole constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de la 280 lei la 1.360 lei.		
Limitele minime si maxime ale amenzilor in cazul persoanelor juridice		
Art. 294 alin. (6) - In cazul persoanelor juridice, limitele minime si maxime ale amenzilor prevazute la alin. (3) si (4) se majoreaza cu 300%, respectiv:		
<p>Contraventia prevazuta la alin. (2) lit. a) se sanctioneaza cu amenda de la 240 lei la 960 lei, iar cele de la lit. b)-d) cu amenda de la 960 lei la 2400 lei.</p> <p>Incalcarea normelor tehnice privind tiparirea , inregistrarea, vanzarea, evidenta si gestionarea, dupa caz, a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacole constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de la 1.100 lei la 5.450 lei.</p>		
LEGEA NR. 117/1999 privind taxele extrajudiciare de timbru		
ANEXA – LISTA CUPRINZAND TAXELE EXTRAJUDICIARE DE TIMBRU		
Eztras din norma juridica	NIVELURILE AJUSTATE PENTRU ANUL 2013 Taxa, in lei	
Cap. 1. Taxe pentru eliberarea certificatelor de orice fel, altele decat cele eliberate de instante, Ministerul Justitiei si Libertatilor Cetatenesti , Parchetul de pe langa Curtea Suprema de Justitie si de notarii publici, precum si pentru alte servicii prestate de unele institutii publice	x	
1. Eliberarea de catre organele administratiei publice centrale si locale, de alte autoritati publice, precum si de		

institutiile de stat, care, in exercitarea atributiilor lor, sunt in drept sa certifice anumite situatii de fapt, a certificatelor, adeverintelor si a oricaror alte inscrieri prin care se atesta un fapt sau o situatie, cu exceptia acelor acte pentru care se plateste o alta taxa extrajudiciara de timbru mai mare	2
2. Eliberarea certificatelor de proprietate asupra animalelor, pe cap de animal :	x
- pentru animale sub 2 ani	2
- pentru animale peste 2 ani	2
3. Certificarea (transcrierea) transmisiunii proprietatii asupra animalelor, pe cap de animal, in bilete de proprietate :	x
- pentru animale sub 2 ani	2
- pentru animale peste 2 ani	4
4. Eliberarea, la cerere, a certificatelor medico-legale si altor certificate medicale folosite in justitie	2
5. Eliberarea, la cerere, a certificatelor de cazier judiciar	2
6. Inregistrarea la cerere, in actele de stare civila a schimbarii numelui si a sexului	13
7. Inregistrarea la cerere, in actele de stare civila a desfacerii casatoriei	2
8. Transcrierea la cerere, in registrele de stare civila romane, a actelor de stare civila intocmite de autoritatile straine	2
9. Reconstituirea si intocmirea ulterioara, la cerere, a actelor de stare civila	2
10. Eliberarea altor certificate de stare civila in locul celor pierdute, sustrate, distruse sau deteriorate	2
Cap. 4. Taxe de inmatriculare a autovehiculelor si remorcilor, autorizare provizorie de circulatie si autorizare de circulatie pentru probe	x
1. Taxe de inmatriculare permanenta sau temporara a autovehiculelor si remorcilor :	x
a) autovehicule si remorci cu masa totala maxima autorizata de pana la 3.500 kg inclusiv	52
b) autovehicule si remorci cu masa totala maxima autorizata mai mare de 3.500 kg	125
2. Taxe de autorizare provizorie a circulatiei autovehiculelor si remorcilor neinmatriculate permanent sau temporar	8
3. Taxe de autorizare a circulatiei pentru probe a autovehiculelor si remorcilor	357
Cap. 5. Taxe pentru eliberarea titlurilor de proprietate asupra terenurilor dobandite in baza Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu exceptia celor pentru terenurile agricole si forestiere	13
Taxa pentru furnizare date	

- În cazul clădirii utilizate ca locuință, a cărei suprafață construită depășește 150 de metri pătrați, valoarea impozabilă a acesteia, determinată în urma aplicării prevederilor art. 251 alin. (1)-(7), se majorează cu câte 5% pentru fiecare 50 metri pătrați sau fracțiune din aceștia.

- Persoanele fizice care au în proprietate două sau mai multe clădiri datorează un impozit pe clădiri, majorat după cum urmează:

a) cu 65% pentru prima clădire în afara celei de la adresa de domiciliu;

b) cu 150% pentru a doua clădire în afara celei de la adresa de domiciliu;

c) cu 300% pentru a treia clădire și următoarele în afara celei de la adresa de domiciliu.

(2) Nu intră sub incidența alin. (1) persoanele fizice care dețin în proprietate clădiri dobândite prin succesiune legală.

(3) În cazul deținerii a două sau mai multe clădiri în afara celei de la adresa de domiciliu, impozitul majorat se determină în funcție de ordinea în care proprietățile au fost dobândite, așa cum rezultă din documentele ce atestă calitatea de proprietar.

(4) Persoanele fizice prevăzute la alin. (1) au obligația să depună o declarație specială la compartimentele de specialitate ale autorităților administrației publice locale în raza cărora își au domiciliul, precum și la cele în raza cărora sunt situate celelalte clădiri ale acestora.

- In cazul unui atas, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din taxa pentru motocicletele, motoarele si scuterele respective.

- Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o cladire care urmeaza a fi folosita ca locuinta sau anexa la locuinta este egala cu 0,5% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii.
- Taxa pentru eliberarea autorizatiei necesare pentru lucrarile de organizare de santier in vederea realizarii unei constructii, care nu sunt incluse in alta autorizatie de construire, este egala cu 3% din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier.
- Taxa pentru eliberarea autorizatiei de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.
- Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru orice alta constructie decat cele prevazute mai sus este egala cu 1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie, inclusiv instalatiile aferente.
- Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare, totala sau partiala, a unei constructii este egala cu 0,1% din valoarea impozabila a constructiei stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri.
- Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism sau a unei autorizatii de construire este egala cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale.
- Pentru taxele prevăzute în prezentul articol, stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție, se aplică următoarele reguli:

- a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită avizul și se plătește înainte de emiterea avizului;
- b) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;
- c) până în cea de-a 15-a zi inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;
- d) până în cea de-a 15-a zi inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a emis valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice sumă suplimentară datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice sumă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

În cazul unei autorizații de construire emise pentru o persoană fizică, valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 251.

- Pentru manifestari artistice, competitii sportive sau alte activitati distractive, impozitul pe spectacole se calculeaza prin aplicarea cotei de impozit la suma incasata din vanzarea biletelor de intrare si a abonamentelor. Cota de impozit se determina dupa cum urmeaza:
 - a) 2% pentru manifestari artistice, cinematografice, muzicale, de circ, pentru competitii sportive interne si internationale;
 - b) 5% pentru manifestari artistice de genul: festivaluri, concursuri, cenacluri, serate, recitaluri sau alte asemenea manifestari artistice ori distractive care au un caracter ocazional.

Presedinte de sedinta

Contrasemneaza
Secretar
Visan Tudorita

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
MIHAIL KOGĂLNICEANU

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind alegerea președintelui de ședință
al Consiliului Local din data de 18.12.2012

Consiliul Local al comunei Mihail Kogălniceanu, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 18.12.2012,

Având în vedere :

- prevederile cap. II secțiunea I art. 9 alin. (1) din O.G. nr. 35/2002 pentru aprobarea Regulamentului-cadru de organizare și funcționare a consiliilor locale, cu modificările și completările ulterioare;
- propunerea d-lui consilier _____, care propune ca președinte de ședință pe dl consilier _____ pentru 3 luni.

În temeiul art. 35 alin. (1), art. 41 și art. 45 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. unic. D-l consilier _____ se alege președinte al ședinței Consiliului Local al comunei Mihail Kogălniceanu, județul Ialomița din data de 18.12.2012 și pentru următoarele două luni.

Președinte de ședință

Contrasemnează
Secretar
Vișan Tudorița

Inițiator proiect,
Primar
Dinu Alexandru

Nr. _____
Adoptată la M. Kogălniceanu
Astăzi _____

România
Județul Ialomița
Consiliul Local al comunei Mihail Kogălniceanu

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind atribuirea suprafeței de 5,4863 ha din domeniul privat al unității administrativ – teritoriale Comisiei locale de fond funciar Mihail Kogălniceanu pentru punerea în posesie a proprietarilor de teren

Consiliul local al comunei Mihail Kogălniceanu, județul Ialomița
Având în vedere:

- prevederile art. 3 din Legea nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997, actualizată;
- prevederile Legii nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Examinand:

- expunerea de motive a primarului,
- avizul comisiei de specialitate.

În temeiul art. 45 alin. (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă schimbarea categoriei de folosință a suprafeței de 5,4863 ha din domeniul privat al unității administrativ – teritoriale situată în T 898/1, parcela 1/1, din pășune în teren arabil și atribuirea la dispoziția Comisiei locale de fond funciar Mihail Kogălniceanu pentru punerea în posesie a proprietarilor de teren cărora li s-a reconstituit dreptul de proprietate în baza Legii nr. 18/1991.

Art. 2. Primarul comunei va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Președinte de ședință

Contrasemnează
Secretar
Vișan Tudorița

Inițiator proiect,
Primar
Dinu Alexandru

Nr. _____
Adoptată la M. Kogălniceanu
Astăzi _____
România
Județul Ialomița
Consiliul Local al comunei Mihail Kogălniceanu

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind încetarea contractului de concesiune nr. 6698/26.10.2007 încheiat între Consiliul Local al comunei Mihail Kogălniceanu și S.C. FARANA 2000 S.R.L.

Consiliul Local al comunei Mihail Kogălniceanu, județul Ialomița
Având în vedere :

- cererea dlui Ion Viorel, în calitate de administrator al S.C. FARANA 2000 S.R.L., înregistrată la nr. 7924/07.12.2012 prin care solicită acordul pentru încetarea contractului de concesiune prin hotărârea comună a ambelor părți;
- contractul de concesiune a unor spații cu destinația de farmacie înregistrat la nr. 6698 din 26.10.2007 încheiat între Consiliul Local al comunei Mihail Kogălniceanu și S.C. FARANA 2000 S.R.L.;

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. b), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Încetează contractul de concesiune nr. 6698/26.10.2007 încheiat între Consiliul Local al comunei Mihail Kogălniceanu și S.C. FARANA 2000 S.R.L reprezentată prin dl Ion Viorel, prin acordul ambelor părți.

Art. 2. Prezenta hotărâre intră în vigoare de la data de 01.01.2013.

Art. 3. Primarul comunei, prin compartimentul urbanism și compartimentul de impozite și taxe locale va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Președinte de ședință

Contrasemnează
Secretar
Vișan Tudorița

Inițiator proiect,
Primar
Dinu Alexandru

Nr. _____
Adoptată la M. Kogălniceanu
Astăzi _____