

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU
P R I M A R

EXPUNERE DE MOTIVE

NR: _____ / _____

cu privire la proiectul de hotărâre privind concesionarea suprafeței de 2525 mp teren intravilan aparținând domeniului privat al comunei Mihail Kogălniceanu

In conformitate cu prevederile art. 36 alin. (5) lit. b) din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001 consiliul local „hotărăște vânzarea, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.”

Conform prevederilor art. 13 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii „Terenurile apartinand domeniului privat al unitatilor administrativ-teritoriale, destinate construirii, pot fi vandute, concesionate ori inchiriate prin licitatie publica, potrivit legii, in conditiile respectarii prevederilor documentatiilor de urbanism si de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, in vederea realizarii de catre titular a constructiei.”

Proiectul de hotărâre prevede concesionarea suprafeței de 2525 mp teren intravilan aparținând domeniului privat al comunei, situată în localitatea Mihail Kogălniceanu, pentru activități agricole - solare.

Avand in vedere cererile pentru solicitarea de teren in concesiune supun spre dezbateri si aprobare proiectul de hotarare in forma si continutul prezentat.

PRIMAR
DINU ALEXANDRU

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU
COMPARTIMENT URBANISM

R A P O R T

NR. _____ / _____

cu privire la proiectul de hotarare privind concesionarea suprafeței de 2525 mp teren intravilan aparținând domeniului privat al comunei Mihail Kogălniceanu

In conformitate cu prevederile art. 36 alin. (5) lit. b) din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001 consiliul local „hotaraste vanzarea, concesionarea sau inchirierea bunurilor proprietate privata a comunei, orasului sau municipiului, dupa caz, in conditiile legii.”

Conform prevederilor art. 13 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii „Terenurile apartinand domeniului privat al unitatilor administrativ-teritoriale, destinate construirii, pot fi vandute, concesionate ori inchiriate prin licitatie publica, potrivit legii, in conditiile respectarii prevederilor documentatiilor de urbanism si de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, in vederea realizarii de catre titular a constructiei.”

Potrivit art. 22 alin. (2) din Legea nr. 50/1991 „anterior concesionarii terenurile vor fi inscrise in cartea funciara.”

Proiectul de hotărâre prevede concesionarea suprafeței de 2525 mp teren intravilan aparținând domeniului privat al comunei, situată în localitatea Mihail Kogălniceanu , tarla 531/3 parcela 4, care se învecinează la N – proprietate particulară (Răduță Eana), E – drum stradal 531/2, V – drum exploatare 5321 , S – nr. cadastral 847, cu destinația activității agricole – solare.

INSPECTOR,
UDUDUI ANGELICĂ

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU
COMISIA PENTRU ACTIVITĂȚI ECONOMICO-FINANCIARE, JURIDICĂ, DE
VALIDARE ȘI DE DISCIPLINĂ

AVIZ NR. _____ / _____

**cu privire la proiectul de hotărâre privind concesionarea suprafeței de 2525 mp
teren intravilan aparținând domeniului privat al comunei Mihail Kogălniceanu**

Comisia pentru activități economico – financiare, juridică, de validare și de disciplină a analizat raportul întocmit de compartimentul urbanism, expunerea de motive a primarului și proiectul de hotărâre mai sus menționat ce urmează a fi supus dezbaterii spre adoptare în ședința ordinară a Consiliului Local din data de 29.08.2013.

Proiectul de hotarare este intocmit in conformitate cu prevederile art. 13 alin. (1), art. 22 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

Proiectul de hotarare prevede concesionarea suprafeței de 2525 mp de teren intravilan aparținând domeniului privat al comunei, situată în localitatea Mihail Kogălniceanu, cu destinația construire solare.

Având în vedere rezultatul dezbaterilor și a voturilor valabil exprimate (5 voturi pentru din totalul de 5 membri) comisia avizează favorabil proiectul de hotărâre și propune Consiliului Local adoptarea lui în forma și conținutul prezentat.

Președinte
Diaconescu Nicolae

Membri: Natu Gheorghe

Florea Neculai

Dragu Adrian

Nedelcu Ion

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU
SECRETAR

AVIZ NR. _____ / _____

**cu privire la legalitatea proiectul de hotărâre privind concesionarea suprafeței de
2525 mp teren intravilan aparținând domeniului privat al comunei Mihail
Kogălniceanu**

Secretarul comunei, studiind proiectul de hotarare mai sus mentionat, constata ca este intocmit in conformitate cu prevederile art. 13 alin. (1), art. 22 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, sens in care avizeaza favorabil proiectul de hotarare si propune Consiliului Local adoptarea lui in forma si continutul prezentat.

Secretar
Vișan Tudorița

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU
P R I M A R

EXPUNERE DE MOTIVE

NR: _____ / _____

**cu privire la proiectul de hotărâre privind modificarea
inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al comunei
Mihail Kogălniceanu, județul Ialomița**

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2) lit. c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului, după caz.

Proiectul de hotărâre prevede modificarea poziției 76 coloana 4 care va avea următorul cuprins : “1059 mp”, întrucât în urma măsurărilor cadastrale a rezultat o suprafață mai mare cu 29 mp.

Având în vedere aceste considerente, propun spre analiză și aprobare Consiliului local al comunei Mihail Kogălniceanu, proiectul de hotărâre privind modificarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al comunei Mihail Kogălniceanu, județul Ialomița în forma și conținutul prezentat.

PRIMAR
DINU ALEXANDRU

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU
COMPARTIMENT URBANISM

R A P O R T

NR. _____ / _____

**cu privire la proiectul de hotărâre privind modificarea
inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al comunei
Mihail Kogălniceanu, județul Ialomița**

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2) lit. c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului, după caz.

Proiectul de hotărâre prevede modificarea poziției 76 coloana 4 care va avea următorul cuprins : “1059 mp”, întrucât în urma măsurătorilor cadastrale a rezultat o suprafață mai mare cu 29 mp.

Inspector
Ududui Angelică

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU
COMISIA PENTRU ACTIVITĂȚI ECONOMICO-FINANCIARE, JURIDICĂ, DE
VALIDARE ȘI DE DISCIPLINĂ

AVIZ NR. _____ / _____

**cu privire la proiectul de hotărâre privind modificarea inventarului bunurilor
aparținând domeniului privat al comunei Mihail Kogălniceanu, județul Ialomița**

Comisia pentru activități economico – financiare, juridică, de validare și de disciplină a analizat raportul întocmit de compartimentul urbanism, expunerea de motive a primarului și proiectul de hotărâre mai sus menționat ce urmează a fi supus dezbaterii spre adoptare în ședința ordinară a Consiliului Local din data de 29.08.2013.

Proiectul de hotărâre este întocmit în conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2) lit. c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere rezultatul dezbaterilor și a voturilor valabil exprimate (5 voturi pentru din totalul de 5 membri) comisia avizează favorabil proiectul de hotărâre și propune Consiliului Local adoptarea lui în forma și conținutul prezentat.

Președinte
Diaconescu Nicolae

Membri: Natu Gheorghe

Florea Neculai

Dragu Adrian

Nedelcu Ion

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU
SECRETAR

AVIZ NR. _____ / _____

**cu privire la legalitatea proiectul de hotărâre privind modificarea
inventarului bunurilor aparținând domeniului privat
al comunei Mihail Kogălniceanu, județul Ialomița**

Secretarul comunei, studiind proiectul de hotărâre mai sus menționat, constată că este întocmit în conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2) lit. c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, sens în care avizează favorabil proiectul de hotărâre și propune Consiliului Local adoptarea lui în forma și conținutul prezentat.

SECRETAR
VIȘAN TUDORIȚA

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU
P R I M A R

EXPUNERE DE MOTIVE

NR: _____ / _____

**cu privire la proiectul de hotărâre privind modificarea art. 2 la Hotărârea
Consiliului Local nr. 40/25.07.2013 privind transmiterea dreptului de concesiune
asupra terenului în suprafață de 24.367 mp către dl. Barbu Mihăiță**

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2) lit. c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului, după caz.

Proiectul de hotărâre prevede modificarea art. 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. 40/25.07.2013 privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de 24.367 mp către dl. Barbu Mihăiță, astfel:

„Redevența este de 1.864 lei/an, stabilită conform contractului de concesiune nr. 197/14.01.2008 modificat și completat prin actul adițional nr. 1/12.01.2009, actualizată anual cu rata inflației. ”

Având în vedere aceste considerente, propun spre analiză și aprobare Consiliului local al comunei Mihail Kogălniceanu, proiectul de hotărâre privind modificarea art. 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. 40/25.07.2013 privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de 24.367 mp către dl. Barbu Mihăiță în forma și conținutul prezentat.

PRIMAR
DINU ALEXANDRU

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU
COMPARTIMENT URBANISM

R A P O R T

NR. _____ / _____

**cu privire la proiectul de hotărâre privind modificarea art. 2 la Hotărârea
Consiliului Local nr. 40/25.07.2013 privind transmiterea dreptului de concesiune
asupra terenului în suprafață de 24.367 mp către dl. Barbu Mihăiță**

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2) lit. c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului, după caz.

Proiectul de hotărâre prevede modificarea art. 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. 40/25.07.2013 privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de 24.367 mp către dl. Barbu Mihăiță, astfel:

„Redevența este de 1.864 lei/an, stabilită conform contractului de concesiune nr. 197/14.01.2008 modificat și completat prin actul adițional nr. 1/12.01.2009, actualizată anual cu rata inflației.”

Inspector
Ududui Angelică

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU
COMISIA PENTRU ACTIVITĂȚI ECONOMICO-FINANCIARE, JURIDICĂ, DE
VALIDARE ȘI DE DISCIPLINĂ

AVIZ NR. _____ / _____

**cu privire la proiectul de hotărâre privind modificarea art. 2 la Hotărârea
Consiliului Local nr. 40/25.07.2013 privind transmiterea dreptului de concesiune
asupra terenului în suprafață de 24.367 mp către dl. Barbu Mihăiță**

Comisia pentru activități economico – financiare, juridică, de validare și de disciplină a analizat raportul întocmit de compartimentul urbanism, expunerea de motive a primarului și proiectul de hotărâre mai sus menționat ce urmează a fi supus dezbaterii spre adoptare în ședința ordinară a Consiliului Local din data de 29.08.2013.

Proiectul de hotărâre este întocmit în conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2) lit. c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere rezultatul dezbaterilor și a voturilor valabil exprimate (5 voturi pentru din totalul de 5 membri) comisia avizează favorabil proiectul de hotărâre și propune Consiliului Local adoptarea lui în forma și conținutul prezentat.

Președinte
Diaconescu Nicolae

Membri: Natu Gheorghe

Florea Neculai

Dragu Adrian

Nedelcu Ion

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU
SECRETAR

AVIZ NR. _____ / _____

**cu privire la legalitatea proiectul de hotărâre privind modificarea art. 2 la
Hotărârea Consiliului Local nr. 40/25.07.2013 privind transmiterea dreptului de
concesiune asupra terenului în suprafață de 24.367 mp către dl. Barbu Mihăiță**

Secretarul comunei, studiind proiectul de hotărâre mai sus menționat, constată că este întocmit în conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2) lit. c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, sens în care avizează favorabil proiectul de hotărâre și propune Consiliului Local adoptarea lui în forma și conținutul prezentat.

SECRETAR
VIȘAN TUDORIȚA