

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL IALOMIȚA**  
**PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU**  
**P R I M A R**

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**NR: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_**

**cu privire la proiectul de hotărâre privind alegerea  
președintelui de ședință al Consiliului Local din data de 25.07.2013**

În conformitate cu prevederile art. 35 alin. (1) și art. 41 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare consiliul local alege dintre membrii săi, prin hotărâre adoptată cu votul deschis al majorității consilierilor locali în funcție, un președinte de ședință, pe o perioadă de cel mult 3 luni, care va conduce ședințele consiliului și va semna hotărârile adoptate de acesta.

În baza propunerilor ce vor fi formulate de consilierii locali în cadrul ședinței din data de 25.07.2013 se va adopta hotărârea privind alegerea președintelui de ședință pe o perioadă de 3 luni.

PRIMAR,  
DINU ALEXANDRU

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL IALOMIȚA**  
**PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU**  
**SECRETAR**

**R A P O R T**

NR. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**cu privire la proiectul de hotarare privind alegerea  
președintelui de ședință al Consiliului Local din data de 25.07.2013**

În conformitate cu prevederile art. 35 alin. (1) și art. 41 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare consiliul local alege dintre membrii săi, prin hotărâre adoptată cu votul deschis al majorității consilierilor locali în funcție, un președinte de ședință, pe o perioadă de cel mult 3 luni, care va conduce ședințele consiliului și va semna hotărârile adoptate de acesta.

SECRETAR  
VIȘAN TUDORIȚA

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL IALOMIȚA**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU**  
**COMISIA PENTRU ACTIVITĂȚI ECONOMICO-FINANCIARE,**  
**JURIDICĂ, DE VALIDARE ȘI DE DISCIPLINĂ**

AVIZ NR. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**cu privire la proiectul de hotărâre privind alegerea președintelui  
de ședință al Consiliului Local din data de 25.07.2013**

Comisia pentru activități economico – financiare, juridică, de validare și de disciplină a analizat raportul secretarului, expunerea de motive a primarului și proiectul de hotărâre mai sus menționat ce urmează a fi supus dezbaterii spre adoptare în ședința ordinară a Consiliului Local din data de 25.07.2013.

Proiectul de hotărâre este întocmit în conformitate cu prevederile art. 35 alin. (1) și art. 41 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul de hotărâre prevede alegerea președintelui de ședință pentru următoarele trei luni întrucât mandatul dlui Gheorghe Marian a expirat în luna mai 2013.

Având în vedere rezultatul dezbaterilor și a voturilor valabil exprimate (5 voturi pentru din totalul de 5 membri) comisia avizează favorabil proiectul de hotărâre și propune Consiliului Local adoptarea lui în forma și conținutul prezentat.

Președinte  
Diaconescu Nicolae

Membri: Natu Gheorghe

Florea Neculai

Dragu Adrian

Nedelcu Ion

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL IALOMIȚA**  
**PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU**  
**SECRETAR**

**AVIZ NR. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_**

**cu privire la legalitatea proiectul de hotărâre privind alegerea  
președintelui de ședință al Consiliului Local din data de 25.07.2013**

Secretarul comunei, studiind proiectul de hotărâre mai sus menționat, constată că este întocmit în conformitate cu prevederile art. 35 alin. (1) și art. 41 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare, sens în care avizează favorabil proiectul de hotărâre și propune Consiliului Local adoptarea lui în forma și conținutul prezentat.

SECRETAR  
VIȘAN TUDORIȚA

ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU  
P R I M A R

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**NR:** \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**cu privire la proiectul de hotărâre privind aprobarea unui număr de 8 cereri și  
atribuirea în folosință gratuită a terenului conform Legii nr. 15/2003**

Conform art. 4 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cererea pentru atribuirea terenului se depune la consiliul local al comunei în care solicitantul, cu vârsta cuprinsă între 18 – 35 ani, are domiciliul și nu deține sau nu a deținut în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe.

Potrivit art. 5 din același act normativ „Consiliul local căruia i-a fost adresată cererea de atribuire a terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală se va pronunța asupra acesteia, prin hotărâre, în condițiile prevăzute de lege.”

Proiectul de hotărâre prevede aprobarea unui număr de 8 cereri prin care se solicită atribuirea în folosință gratuită de teren în suprafață de 300 mp pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

Având în vedere aceste considerente, propun spre analiză și aprobare Consiliului local al comunei Mihail Kogălniceanu, proiectul de hotărâre privind aprobarea unui număr de 8 cereri și atribuirea în folosință gratuită a terenului conform Legii nr. 15/2003 în forma și conținutul prezentat.

PRIMAR,  
DINU ALEXANDRU

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL IALOMIȚA**  
**PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU**  
**COMPARTIMENT URBANISM**

**R A P O R T**

NR. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**cu privire la proiectul de hotărâre privind aprobarea unui număr de 8 cereri și  
atribuirea în folosință gratuită a terenului conform Legii nr. 15/2003**

Proiectul de hotărâre este întocmit în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, și prevederile H.G. nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 și prevede aprobarea unui număr de 8 cereri depuse de către Grigore Dumitru - Iulian, Puchianu Fănel, Boitan Ionuț – Marian, Bălăceanu Florin, Agapie Costel – Lică, Tudor Mihai, Coceaș Ligia, Grigore Ștefan – Marian, care solicită atribuirea în folosință gratuită de teren pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

În urma analizării cererilor de către comisia pentru aplicarea Legii nr. 15/2003 s-a constatat că sunt îndeplinite condițiile legale, fapt pentru care se supune spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre în forma și conținutul prezentat.

INSPECTOR,  
UDUDUI ANGELICĂ

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL IALOMIȚA**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU**  
**COMISIA PENTRU ACTIVITĂȚI ECONOMICO-FINANCIARE, JURIDICĂ, DE**  
**VALIDARE ȘI DE DISCIPLINĂ**

**AVIZ NR. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_**

**cu privire la proiectul de hotărâre privind aprobarea unui număr de 8 cereri și  
atribuirea în folosință gratuită a terenului conform Legii nr. 15/2003**

Comisia pentru activități economico – financiare, juridică, de validare și de disciplină a analizat raportul întocmit de compartimentul urbanism, expunerea de motive a primarului și proiectul de hotărâre mai sus menționat ce urmează a fi supus dezbaterii spre adoptare în ședința ordinară a Consiliului Local din data de 25.07.2013.

Proiectul de hotărâre prevede aprobarea unui număr de 8 cereri prin care se solicită atribuirea în folosință gratuită de teren pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

Având în vedere rezultatul dezbaterilor și a voturilor valabil exprimate (5 voturi pentru din totalul de 5 membri) comisia avizează favorabil proiectul de hotărâre și propune Consiliului Local adoptarea lui în forma și conținutul prezentat.

Președinte  
Diaconescu Nicolae

Membri: Natu Gheorghe

Florea Neculai

Dragu Adrian

Nedelcu Ion

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL IALOMIȚA**  
**PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU**  
**SECRETAR**

**AVIZ NR. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_**

**cu privire la legalitatea proiectul de hotărâre privind aprobarea unui număr de 8 cereri și atribuirea în folosință gratuită a terenului conform Legii nr. 15/2003**

Secretarul comunei, studiind proiectul de hotărâre mai sus menționat, constată că este întocmit în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republică, și prevederile H.G. nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003, sens în care avizează favorabil proiectul de hotărâre și propune Consiliului Local adoptarea lui în forma și conținutul prezentat.

**SECRETAR**  
**VIȘAN TUDORIȚA**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL IALOMIȚA**  
**PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU**  
**P R I M A R**

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**NR: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_**

**cu privire la proiectul de hotărâre privind concesionarea unui număr de 17 loturi teren intravilan aparținând domeniului privat al comunei Mihail Kogălniceanu**

In conformitate cu prevederile art. 36 alin. (5) lit. b) din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001 consiliul local „hotaraste vanzarea, concesionarea sau inchirierea bunurilor proprietate privata a comunei, orasului sau municipiului, dupa caz, in conditiile legii.”

Conform prevederilor art. 13 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii „Terenurile apartinand domeniului privat al unitatilor administrativ-teritoriale, destinate construirii, pot fi vandute, concesionate ori inchiriate prin licitatie publica, potrivit legii, in conditiile respectarii prevederilor documentatiilor de urbanism si de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, in vederea realizarii de catre titular a constructiei.”

Proiectul de hotărâre prevede concesionarea unui număr de 11 loturi teren intravilan aparținând domeniului privat al comunei, situat în localitatea Mihail Kogălniceanu, cu destinația construire anexe gospodărești.

Întrucât suprafața de 300 mp teren intravilan care se atribuie gratuit pentru construcție locuință proprietate personală, în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003, este insuficientă și pentru construire anexe gospodărești, se propune ca diferența să fie concesionată prin licitație publică.

De asemenea, proiectul de hotărâre prevede concesionarea unui număr de 5 loturi teren intravilan aparținând domeniului privat al comunei, situat în localitatea Mihail Kogălniceanu, cu destinația construire locuință și a suprafeței de 1983 mp teren intravilan aparținând domeniului privat al comunei cu destinația construire hală betonată.

Având în vedere cererile pentru solicitarea de teren în concesiune supun spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre în forma și conținutul prezentat.

PRIMAR  
DINU ALEXANDRU

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL IALOMIȚA**  
**PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU**  
**COMPARTIMENT URBANISM**

**R A P O R T**

NR. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**cu privire la proiectul de hotarare privind concesionarea unui număr de 17 loturi teren intravilan aparținând domeniului privat al comunei Mihail Kogălniceanu**

In conformitate cu prevederile art. 36 alin. (5) lit. b) din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001 consiliul local „hotaraste vanzarea, concesionarea sau inchirierea bunurilor proprietate privata a comunei, orasului sau municipiului, dupa caz, in conditiile legii.”

Conform prevederilor art. 13 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii „Terenurile apartinand domeniului privat al unitatilor administrativ-teritoriale, destinate construirii, pot fi vandute, concesionate ori inchiriate prin licitatie publica, potrivit legii, in conditiile respectarii prevederilor documentatiilor de urbanism si de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, in vederea realizarii de catre titular a constructiei.”

Potrivit art. 22 alin. (2) din Legea nr. 50/1991 „anterior concesionarii terenurile vor fi inscrise in cartea funciara.”

Proiectul de hotărâre prevede concesionarea unui număr de 11 loturi teren intravilan aparținând domeniului privat al comunei, situat în localitatea Mihail Kogălniceanu, cu destinația construire anexe gospodărești, după cum urmează:

- 1) suprafața de 700 mp situat în tarlăua 561/1/1 lot nr. 57, care se învecinează la N – E - S - domeniul privat al comunei, V – drum stradal 60/1;
- 2) suprafața de 700 mp situat în tarlăua 561/1/1 lot nr. 15, care se învecinează la N – V - S - domeniul privat al comunei, E – drum stradal 561/1 ;
- 3) suprafața de 700 mp situat în tarlăua 561/1/1 lot nr. 33, care se învecinează la N - E - S - domeniul privat al comunei, V – drum stradal 60/1;
- 4) suprafața de 700 mp situat în tarlăua 561/1/1 lot nr. 113, care se învecinează la N – S - domeniul privat al comunei, V – drum stradal 112/1, E – S.C. AGROMECC S.A.
- 5) suprafața de 373 mp situat în tarlăua 561/1/1 lot nr. 27/4, care se învecinează la N – V - S - domeniul privat al comunei, E – drum stradal 561/1;
- 6) suprafața de 700 mp situat în tarlăua 561/1/1 lot nr. 51, care se învecinează la N – E - domeniul privat al comunei, S – drum stradal 51/1, V – drum stradal 60/1;
- 7) suprafața de 700 mp situat în tarlăua 561/1/1 lot nr. 30, care se învecinează la N – V - E - domeniul privat al comunei, S – drum stradal 60/1;

8) suprafața de 700 mp situat în tarlăua 561/1/1 lot nr. 56, care se învecinează la N – E - S - domeniul privat al comunei, V – drum stradal 60/1.

9) suprafața de 1000 mp situat în tarlăua 561/1/1 lot nr. 35, care se învecinează la N – S - domeniul privat al comunei, V – drum stradal 60/1, E – Zidaru Gheorghe.

10) suprafața de 1000 mp situat în tarlăua 561/1/1 lot nr. 1, care se învecinează la N – V - domeniul privat al comunei, S – drum stradal 111/1, E – drum stradal 561/1.

11) suprafața de 1000 mp situat în tarlăua 561/1/1 lot nr. 36, care se învecinează la N – S - domeniul privat al comunei, V – drum stradal 60/1, E – Zidaru Gheorghe.

Întrucât suprafața de 300 mp teren intravilan care se atribuie gratuit pentru construcție locuință proprietate personală, în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003, este insuficientă și pentru construire anexe gospodărești, se propune ca diferența să fie concesionată prin licitație publică.

Proiectul de hotărâre prevede și concesionarea unui număr de 5 loturi teren intravilan aparținând domeniului privat al comunei, situat în localitatea Mihail Kogălniceanu, cu destinația construire locuință, după cum urmează:

- 1) suprafața de 1000 mp situat în tarlăua 561/1/1 lot nr. 16, care se învecinează la N - V - S - domeniul privat al comunei, E – drum stradal 561/1;
- 2) suprafața de 700 mp situat în tarlăua 561/1/1 lot nr. 27/5, care se învecinează la N – imobil nr. cadastral 20121, V - S - domeniul privat al comunei, E – drum stradal 561/1.
- 3) suprafața de 1000 mp situat în tarlăua 561/1/1 lot nr. 55, care se învecinează la N – E - S - domeniul privat al comunei, V – drum stradal 60/1.
- 4) suprafața de 1000 mp situat în tarlăua 47, parcela 3660/1, care se învecinează la N – Zaharia Aneta, V – strada Crinului, S - domeniul privat al comunei, E – Natu Victor.
- 5) suprafața de 991 mp situat în tarlăua 561/1/1 lot nr. 186, care se învecinează la N - V – domeniul privat al comunei, E – drum stradal 111/1, S – drum stradal 3782, precum și concesionarea suprafeței de 1983 mp teren intravilan aparținând domeniului privat al comunei, situat în localitatea Mihail Kogălniceanu, tarlăua 561/1/1 lot nr. 187 și 188, care se învecinează la N - V – domeniul privat al comunei, E – drum stradal 111/1, S – drum stradal 3782, cu destinația construire hală betonată.

INSPECTOR,  
UDUDUI ANGELICĂ

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL IALOMIȚA**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU**  
**COMISIA PENTRU ACTIVITĂȚI ECONOMICO-FINANCIARE, JURIDICĂ, DE**  
**VALIDARE ȘI DE DISCIPLINĂ**

**AVIZ NR. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_**

**cu privire la proiectul de hotărâre privind concesionarea unui număr de 17 loturi teren intravilan aparținând domeniului privat al comunei Mihail Kogălniceanu**

Comisia pentru activități economico – financiare, juridică, de validare și de disciplină a analizat raportul întocmit de compartimentul urbanism, expunerea de motive a primarului și proiectul de hotărâre mai sus menționat ce urmează a fi supus dezbaterii spre adoptare în ședința ordinară a Consiliului Local din data de 25.07.2013.

Proiectul de hotarare este intocmit in conformitate cu prevederile art. 13 alin. (1), art. 22 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

Proiectul de hotarare prevede concesionarea unui număr de 11 loturi teren intravilan aparținând domeniului privat al comunei, situat în localitatea Mihail Kogălniceanu, cu destinația construire anexe gospodărești, a unui număr de 5 loturi teren intravilan aparținând domeniului privat al comunei, situat în localitatea Mihail Kogălniceanu, cu destinația construire locuință și a suprafeței de 1983 mp teren intravilan aparținând domeniului privat al comunei, cu destinația construire hală betonată.

Având în vedere rezultatul dezbaterilor și a voturilor valabil exprimate (5 voturi pentru din totalul de 5 membri) comisia avizează favorabil proiectul de hotărâre și propune Consiliului Local adoptarea lui în forma și conținutul prezentat.

Președinte  
Diaconescu Nicolae

Membri: Natu Gheorghe

Florea Neculai

Dragu Adrian

Nedelcu Ion

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL IALOMIȚA**  
**PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU**  
**SECRETAR**

**AVIZ NR. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_**

**cu privire la legalitatea proiectul de hotărâre privind concesionarea unui număr de  
17 loturi teren intravilan aparținând domeniului privat al comunei Mihail  
Kogălniceanu**

Secretarul comunei, studiind proiectul de hotarare mai sus mentionat, constata ca este intocmit in conformitate cu prevederile art. 13 alin. (1), art. 22 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, sens in care avizeaza favorabil proiectul de hotarare si propune Consiliului Local adoptarea lui in forma si continutul prezentat.

Secretar  
Vișan Tudorița

ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU  
P R I M A R

E X P U N E R E D E M O T I V E

NR: \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**cu privire la proiectul de hotărâre privind finanțarea Asociației pentru Dezvoltare Intercomunitară Lunca Dunării din bugetul local al unității administrativ-teritoriale cu suma de 444.000 lei**

Conform prevederilor art. 35 alin. (4) din Legea finanțelor publice locale nr. 273/2006 și ale art. 12 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 asociațiile de dezvoltare intercomunitară se finanțează prin contribuții din bugetele locale ale unităților administrativ – teritoriale membre, precum și din alte surse, în condițiile legii.

Având în vedere aceste considerente, propun spre analiză și aprobare Consiliului local al comunei Mihail Kogălniceanu, proiectul de hotărâre privind finanțarea Asociației pentru Dezvoltare Intercomunitară Lunca Dunării din bugetul local al unității administrativ-teritoriale Mihail Kogălniceanu cu suma de 444.000 lei în forma și conținutul prezentat.

PRIMAR,  
DINU ALEXANDRU

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL IALOMIȚA**  
**PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU**  
**COMPARTIMENT CONTABILITATE**

**R A P O R T**

NR. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**cu privire la proiectul de hotărâre privind finanțarea Asociației pentru Dezvoltare Intercomunitară Lunca Dunării din bugetul local al unității administrativ-teritoriale cu suma de 444.000 lei**

Conform prevederilor art. 35 alin. (4) din Legea finanțelor publice locale nr. 273/2006 ‘asociațiile de dezvoltare intercomunitară se finanțează prin contribuții din bugetele locale ale unităților administrativ – teritoriale membre, din alte surse atrase pe bază de proiecte, împrumuturi sau parteneriate public – private, în condițiile legii.’

Conform prevederilor art. 12 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 ‘asociațiile de dezvoltare intercomunitară se finanțează prin contribuții din bugetele locale ale unităților administrativ – teritoriale membre, precum și din alte surse, în condițiile legii.’

Suma de 444.000 lei urmează a fi transferată către Asociația pentru Dezvoltare Intercomunitară Lunca Dunării pentru susținerea implementării obiectivului de investiții Canalizare și stație de epurare.

Inspector,  
Nițu Elena

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL IALOMIȚA**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU**  
**COMISIA PENTRU ACTIVITĂȚI ECONOMICO-FINANCIARE,**  
**JURIDICĂ, DE VALIDARE ȘI DE DISCIPLINĂ**

AVIZ NR. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**cu privire la proiectul de hotărâre privind finanțarea Asociației pentru Dezvoltare Intercomunitară Lunca Dunării din bugetul local al unității administrativ-teritoriale cu suma de 444.000 lei**

Comisia pentru activități economico – financiare, juridică, de validare și de disciplină a analizat raportul întocmit de compartimentul contabilitate, expunerea de motive a primarului și proiectul de hotărâre mai sus menționat ce urmează a fi supus dezbaterii spre adoptare în ședința ordinară a Consiliului Local din data de 25.07.2013.

Proiectul de hotărâre prevede transferul către Asociația pentru Dezvoltare Intercomunitară Lunca Dunării din bugetul local al unității administrativ-teritoriale a sumei de 444.000 lei. Proiectul de hotărâre este întocmit în conformitate cu prevederile art. 35 alin. (4) din Legea finanțelor publice locale nr. 273/2006 și ale art. 12 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001.

Având în vedere rezultatul dezbaterilor și a voturilor valabil exprimate (5 voturi pentru din totalul de 5 membri) comisia avizează favorabil proiectul de hotărâre și propune Consiliului Local adoptarea lui în forma și conținutul prezentat.

Președinte  
Diaconescu Nicolae

Membri: Natu Gheorghe

Florea Neculai

Dragu Adrian

Nedelcu Ion



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL IALOMIȚA**  
**PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU**  
**SECRETAR**

**AVIZ NR. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_**

**cu privire la legalitatea proiectul de hotărâre privind finanțarea Asociației pentru  
Dezvoltare Intercomunitară Lunca Dunării din bugetul local al unității  
administrativ-teritoriale cu suma de 444.000 lei**

Secretarul comunei, studiind proiectul de hotărâre mai sus menționat, constată că este întocmit în conformitate cu prevederile art. 35 alin. (4) din Legea finanțelor publice locale nr. 273/2006, actualizată și ale art. 12 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, sens în care avizează favorabil proiectul de hotărâre și propune Consiliului Local adoptarea lui în forma și conținutul prezentat.

SECRETAR  
VIȘAN TUDORIȚA

ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU  
P R I M A R

**EXPUNERE DE MOTIVE**

NR: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**cu privire la proiectul de hotărâre privind  
aprobarea organigramei și a statului de funcții pentru anul 2013**

În cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Mihail Kogălniceanu, conform organigramei și a statului de funcții aprobate prin hotărâre a Consiliului Local numărul posturilor ocupate este 22 după cum urmează: primar, viceprimar, secretar, 10 funcții publice de execuție (în cadrul compartimentelor stare civilă – 1 post, contabilitate – 1 post, impozite și taxe – 1 post, registrul agricol – 1 post și urbanism – 1 post, asistență socială – 1 post, casierie – 1 post și poliție locală – 3 posturi) și 9 posturi în regim contractual. De asemenea numărul posturilor vacante este 3 din care: 1 funcție publică în cadrul compartimentului casierie și 2 posturi sunt în regim contractual (referent Cămin Cultural și referent în cadrul compartimentului alimentare cu apă).

În conformitate cu prevederile pct. 1 din anexa la O.U.G. nr. 63/2010 numărul maxim de posturi stabilit de Instituția Prefectului este 22 la care se mai adaugă un număr de 3 posturi pentru serviciul public de Poliție Locală.

Conform prevederilor art. 1 alin. (1) din O.U.G. nr. 77/2013 se desființează postul vacant de inspector clasa I grad profesional principal din cadrul compartimentului casierie.

Potrivit prevederilor art. 1 alin. (2) din O.U.G. nr. 77/2013 posturile vacante exceptate sunt în număr de 2, după cum urmează:

- referent Cămin Cultural – încadrat în excepția prevăzută la art. 1 alin. (2) lit. b);
- referent în cadrul compartimentului alimentare cu apă - încadrat în excepția prevăzută la art. 1 alin. (2) lit. b).

Față de cele prezentate mai sus, supun aprobării proiectul de hotărâre privind aprobarea organigramei și a statului de funcții pentru anul 2013 în forma și conținutul prezentat.

Primar  
Dinu Alexandru

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL IALOMIȚA**  
**PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU**  
**SECRETAR**

**R A P O R T**

NR. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**cu privire la proiectul de hotărâre privind aprobarea  
organigramei și a statului de funcții pentru anul 2013**

În conformitate cu prevederile pct. 1 din anexa la O.U.G. nr. 63/2010 numărul maxim de posturi stabilit de Instituția Prefectului este 22 la care se mai adaugă un număr de 3 posturi pentru serviciul public de Poliție Locală.

Conform prevederilor art. 1 alin. (1) din O.U.G. nr. 77/2013 se desființează postul vacant de inspector clasa I grad profesional principal din cadrul compartimentului casierie.

Potrivit prevederilor art. 1 alin. (2) din O.U.G. nr. 77/2013 posturile vacante exceptate sunt în număr de 2, după cum urmează:

- referent Cămin Cultural – încadrat în excepția prevăzută la art. 1 alin. (2) lit. b);
- referent în cadrul compartimentului alimentare cu apă - încadrat în excepția prevăzută la art. 1 alin. (2) lit. b).

Situația posturilor în cadrul aparatului de specialitate al primarului conform prevederilor O.U.G. nr. 77/2013 este prevăzută în tabelul anexat.

Nr. crt	Date rezultate în urma avizării conform prevederilor O.U.G. nr. 77/2013	
1	Număr de funcții publice ocupate	11
2	Număr de funcții publice vacante	0
3	NUMĂR TOTAL DE FUNCȚII PUBLICE (1+2)	11
4	Număr de posturi personal contractual ocupate/alte categorii de personal	11
5	Număr posturi personal contractual vacante/alte categorii de personal	2
6	NUMĂR TOTAL DE POSTURI PERSONAL CONTRACTUAL/ALTE CATEGORII DE PERSONAL (4+5)	13
7	NUMĂR TOTAL DE POSTURI (3+6)	24
8	Număr de funcții publice vacante desființate	1
9	Număr de funcții publice ocupate desființate	0
10	Număr de posturi personal contractual/alte categorii de personal vacante desființate	0
11	Număr de posturi personal contractual/alte categorii de personal ocupate desființate	0
12	Număr de funcții publice de conducere	1

13	Număr de posturi personal contractual de conducere/alte categorii de posturi de conducere	2
14	NUMĂR TOTAL DE POSTURI DE CONDUCERE (12+13)	3
15	Posturi vacante exceptate conform art. 1, alin. (2), lit. a)	0
16	Posturi vacante exceptate conform art. 1, alin. (2), lit. b)	2
17	Posturi vacante exceptate conform art. 1, alin. (2), lit. c)	0
18	Posturi vacante exceptate conform art. 1, alin. (2), lit. d)	0
19	Posturi vacante exceptate conform art. 1, alin. (2), lit. e)	0
20	Posturi vacante exceptate conform art. 1, alin. (2), lit. f)	0
21	Posturi vacante exceptate conform art. 1, alin. (2), lit. g)	0
22	Posturi vacante exceptate conform art. 1, alin. (2), lit. h)	0
23	Posturi vacante exceptate conform art. 1, alin. (2), lit. i)	0
24	Posturi vacante exceptate conform art. 1, alin. (2), lit. j)	0
25	Posturi vacante exceptate conform art. 1, alin. (2), lit. k)	0
26	Posturi vacante exceptate conform art. 1, alin. (2), lit. l)	0
27	Posturi vacante exceptate conform art. 1, alin. (2), lit. m)	0
28	Număr total de posturi exceptate conform prevederilor art. 1, alin. (2) din O.U.G. nr. 77/2013	2
29	Posturi/funcții publice de conducere exceptate de la calculul normei de 12%	3
Observații: Sunt incluse și funcțiile de demnitate publică de primar și viceprimar și funcția publică de conducere de secretar UAT.		

Secretar  
Vișan Tudorița

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL IALOMIȚA**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU**  
**COMISIA PENTRU ACTIVITĂȚI ECONOMICO-FINANCIARE,**  
**JURIDICĂ, DE VALIDARE ȘI DE DISCIPLINĂ**

AVIZ NR. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**cu privire la proiectul de hotărâre privind aprobarea  
organigramei și a statului de funcții pentru anul 2013**

Comisia pentru activități economico – financiare, juridică, de validare și de disciplină a analizat raportul întocmit de secretar, expunerea de motive a primarului și proiectul de hotărâre mai sus menționat ce urmează a fi supus dezbaterii spre adoptare în ședința ordinară a Consiliului Local din data de 25.07.2013.

Proiectul de hotărâre prevede aprobarea organigramei și a statului de funcții pentru anul 2013, în urma avizării conform prevederilor O.U.G. nr. 77/2013.

Având în vedere rezultatul dezbaterilor și a voturilor valabil exprimate (5 voturi pentru din totalul de 5 membri) comisia avizează favorabil proiectul de hotărâre și propune Consiliului Local adoptarea lui în forma și conținutul prezentat.

Președinte  
Diaconescu Nicolae

Membri: Natu Gheorghe

Florea Neculai

Dragu Adrian

Nedelcu Ion

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL IALOMIȚA**  
**PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU**  
**SECRETAR**

**AVIZ NR. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_**

**cu privire la legalitatea proiectul de hotărâre privind aprobarea  
organigramei și a statului de funcții pentru anul 2013**

Secretarul comunei, studiind proiectul de hotărâre mai sus menționat, constată că este întocmit în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 77/2013 pentru stabilirea unor măsuri privind asigurarea funcționalității administrației publice locale, a numărului de posturi și reducerea cheltuielilor la instituțiile și autoritățile publice din subordinea, sub autoritatea sau în coordonarea Guvernului ori a ministerelor, Legii nr. 188/1999 privind Statutul funcționarilor publici (r2), cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, sens în care avizează favorabil proiectul de hotărâre și propune Consiliului Local adoptarea lui în forma și conținutul prezentat.

SECRETAR  
VIȘAN TUDORIȚA

ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU  
P R I M A R

#### EXPUNERE DE MOTIVE

NR: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**cu privire la proiectul de hotărâre privind transmiterea dreptului de concesiune  
asupra terenului în suprafață de 24.367 mp către d-l Barbu Mihăiță**

Prin cererea înregistrată la nr. 3937/21.06.2013 dl Barbu Mihăiță a solicitat transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de 24.367 mp, ca urmare a achiziționării construcțiilor edificate pe acest teren conform contractului de vânzare – cumpărare nr. 873/22.04.2013, drept ce a fost deținut de S.C. DIȚĂ S.R.L. conform contractului de concesiune nr. 197/14.01.2008 modificat și completat prin actul adițional nr. 1/12.01.2009.

Potrivit prevederilor art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, republicată, cu modificările și completările ulterioare „dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau de înstrăinare a construcției pentru a cărei realizare acesta a fost constituit”.

Având în vedere aceste considerente, propun spre analiză și aprobare Consiliului local al comunei Mihail Kogălniceanu, proiectul de hotărâre privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de 24.367 mp către d-l Barbu Mihăiță, în forma și conținutul prezentat.

PRIMAR,  
DINU ALEXANDRU

ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU  
COMPARTIMENT URBANISM

R A P O R T

NR. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**cu privire la proiectul de hotărâre privind transmiterea dreptului de concesiune  
asupra terenului în suprafață de 24.367 mp către d-l Barbu Mihăiță**

Prin cererea înregistrată la nr. 3937/21.06.2013 dl Barbu Mihăiță a solicitat transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de 24.367 mp, ca urmare a achiziționării construcțiilor edificate pe acest teren conform contractului de vânzare – cumpărare nr. 873/22.04.2013, drept ce a fost deținut de S.C. DIȚĂ S.R.L. conform contractului de concesiune nr. 197/14.01.2008 modificat și completat prin actul adițional nr. 1/12.01.2009.

Potrivit prevederilor art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, republicată, cu modificările și completările ulterioare „dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau de înstrăinare a construcției pentru a cărei realizare acesta a fost constituit”.

În ceea ce privește redevența, aceasta va rămâne la nivelul prevăzut în contractul de concesiune.

INSPECTOR,  
UDUDUI ANGELICĂ

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL IALOMIȚA**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU**  
**COMISIA PENTRU ACTIVITĂȚI ECONOMICO-FINANCIARE, JURIDICĂ, DE**  
**VALIDARE ȘI DE DISCIPLINĂ**

**AVIZ NR. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_**

**cu privire la proiectul de hotărâre privind transmiterea dreptului de concesiune  
asupra terenului în suprafață de 24.367 mp către d-l Barbu Mihăiță**



Comisia pentru activități economico – financiare, juridică, de validare și de disciplină a analizat raportul întocmit de compartimentul urbanism, expunerea de motive a primarului și proiectul de hotărâre mai sus menționat ce urmează a fi supus dezbaterii spre adoptare în ședința ordinară a Consiliului Local din data de 25.07.2013.

Proiectul de hotărâre prevede transmiterea dreptul de concesiune asupra terenului în suprafață de 24.367 mp către d-l Barbu Mihăiță ca urmare a achiziționării construcțiilor edificate pe acest teren conform contractului de vânzare – cumpărare nr. 873/22.04.2013.

Având în vedere rezultatul dezbaterilor și a voturilor valabil exprimate (5 voturi pentru din totalul de 5 membri) comisia avizează favorabil proiectul de hotărâre și propune Consiliului Local adoptarea lui în forma și conținutul prezentat.

Președinte  
Diaconescu Nicolae

Membri: Natu Gheorghe

Florea Neculai

Dragu Adrian

Nedelcu Ion

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL IALOMIȚA**  
**PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU**  
**SECRETAR**

**AVIZ NR. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_**

**cu privire la legalitatea proiectul de hotărâre privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de 24.367 mp către d-l Barbu Mihăiță**

Secretarul comunei, studiind proiectul de hotărâre mai sus menționat, constată că este întocmit în conformitate cu prevederile art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, republicată, cu modificările și completările ulterioare, sens în care avizează favorabil proiectul de hotărâre și propune Consiliului Local adoptarea lui în forma și conținutul prezentat.

SECRETAR  
VIȘAN TUDORIȚA

ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU  
P R I M A R

**EXPUNERE DE MOTIVE**

NR: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**cu privire la proiectul de hotărâre privind modificarea art. 1 la Hotărârea nr. 30/08.05.2013 privind concesionarea suprafeței de 10.066 mp teren intravilan aparținând domeniului privat al comunei Mihail Kogălniceanu**

Prin H.C.L. nr. 30/08.05.2013 s-a aprobat concesionarea suprafeței de 10.066 mp teren intravilan aparținând domeniului privat al comunei, situată în satul Hagieni, comuna Mihail Kogălniceanu, tarlăua 165 parcela 938/1, care se învecinează la N – domeniul privat al comunei, E – drum exploatare, V – domeniul privat al comunei , S – domeniul privat al comunei, cu destinația construire sediu firmă.

Proiectul de hotărâre prevede modificarea art. 1 la Hotărârea nr. 30/08.05.2013 în ceea ce privește destinația, alături de construire sediu firmă, fiind completată și cu construire hangare pentru utilaje și magazie pentru depozitarea cerealelor.

Față de cele prezentate mai sus, supun aprobării proiectul de hotărâre privind modificarea art. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 30/08.05.2013 privind concesionarea suprafeței de 10.066 mp teren intravilan aparținând domeniului privat al comunei Mihail Kogălniceanu, în forma și conținutul prezentat.

Primar  
Dinu Alexandru

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL IALOMIȚA**  
**PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU**  
**COMPARTIMENT URBANISM**

**R A P O R T**

NR. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**cu privire la proiectul de hotărâre privind modificarea art. 1 la Hotărârea nr. 30/08.05.2013 privind concesionarea suprafeței de 10.066 mp teren intravilan aparținând domeniului privat al comunei Mihail Kogălniceanu**

Prin H.C.L. nr. 30/08.05.2013 s-a aprobat concesionarea suprafeței de 10.066 mp teren intravilan aparținând domeniului privat al comunei, situată în satul Hagieni, comuna Mihail Kogălniceanu, tarlăua 165 parcela 938/1, care se învecinează la N – domeniul privat al comunei, E – drum exploatare, V – domeniul privat al comunei, S – domeniul privat al comunei, cu destinația construire sediu firmă

Proiectul de hotărâre prevede modificarea art. 1 la Hotărârea nr. 30/08.05.2013 în ceea ce privește destinația, alături de construire sediu firmă, fiind completată și cu construire hangare pentru utilaje și magazie pentru depozitarea cerealelor.

Inspector  
Ududui Angelică

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL IALOMIȚA**  
**CONSILIUL LOCAL AL CĂMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU**  
**COMISIA PENTRU ACTIVITĂȚI ECONOMICO-FINANCIARE,**  
**JURIDICĂ, DE VALIDARE ȘI DE DISCIPLINĂ**

**AVIZ NR. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_**

**cu privire la proiectul de hotărâre privind modificarea art. 1 la Hotărârea nr. 30/08.05.2013 privind concesionarea suprafeței de 10.066 mp teren intravilan aparținând domeniului privat al comunei Mihail Kogălniceanu**

Comisia pentru activități economico – financiare, juridică, de validare și de disciplină a analizat raportul întocmit de compartimentul urbanism, expunerea de motive a primarului și proiectul de hotărâre mai sus menționat ce urmează a fi supus dezbaterii spre adoptare în ședința ordinară a Consiliului Local din data de 25.07.2013.

Proiectul de hotărâre prevede modificarea art. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 30/08.05.2013 privind concesionarea suprafeței de 10.066 mp teren intravilan aparținând domeniului privat al comunei Mihail Kogălniceanu, prin completarea destinației construire sediu firmă, hangare pentru utilaje și magazie pentru depozitarea cerealelor.

Având în vedere rezultatul dezbaterilor și a voturilor valabil exprimate (5 voturi pentru din totalul de 5 membri) comisia avizează favorabil proiectul de hotărâre și propune Consiliului Local adoptarea lui în forma și conținutul prezentat.

Președinte  
Diaconescu Nicolae

Membri: Natu Gheorghe

Florea Neculai

Dragu Adrian

Nedelcu Ion

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL IALOMIȚA**  
**PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU**  
**SECRETAR**

**AVIZ NR. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_**

**cu privire la legalitatea proiectul de hotărâre privind modificarea art. 1 la Hotărârea nr. 30/08.05.2013 privind concesionarea suprafeței de 10.066 mp teren intravilan aparținând domeniului privat al comunei Mihail Kogălniceanu**

Secretarul comunei, studiind proiectul de hotărâre mai sus menționat, constată că este întocmit în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, sens în care avizează favorabil proiectul de hotărâre și propune Consiliului Local adoptarea lui în forma și conținutul prezentat.

SECRETAR  
VIȘAN TUDORIȚA