

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU
P R I M A R

EXPUNERE DE MOTIVE

NR: ____ / _____

**cu privire la proiectul de hotarare privind stabilirea
impozitelor și taxelor locale pentru anul 2014**

Proiectul de hotărâre prevede stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2014 în conformitate cu prevederile Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal și ale H.G. nr. 44/2004 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele mai sus menționate supun Consiliului Local Mihail Kogălniceanu spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre în forma și conținutul prezentat.

PRIMAR,
DINU ALEXANDRU

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU
COMPARTIMENT IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE

R A P O R T

NR. _____ / _____

**cu privire la proiectul de hotărâre privind stabilirea
impozitelor și taxelor locale pentru anul 2014**

Potrivit prevederilor Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare și H.G. nr. 44/2004 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.571/2003, cu modificările și completările ulterioare consiliile locale adopta pentru anul fiscal următor hotărâri privind stabilirea impozitelor și taxelor locale.

IMPOZITUL PE CLADIRI

- a) în cazul persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de impozitare de 0,1% la valoarea impozabilă a clădirii ;
- b) dacă o persoană fizică are în proprietate două sau mai multe clădiri utilizate ca locuință, care nu sunt închiriate unei alte persoane, impozitul pe clădiri se majorează după cum urmează :
 - cu 65% pentru prima clădire în afara celei de la adresa de domiciliu ;
 - cu 150% pentru cea de-a doua clădire în afara celei de la adresa de domiciliu ;
 - cu 300% pentru cea de-a treia clădire și următoarele, în afara celei de la adresa de domiciliu;
 - nu intra sub incidența pct. b) persoanele fizice care detin în proprietate clădiri dobândite prin succesiune legală.;
- c) în cazul deținerii a două sau mai multe clădiri în afara celei de la adresa de domiciliu, impozitul majorat se determină în funcție de ordinea în care proprietățile au fost dobândite, așa cum rezultă din documentele ce atestă calitatea de proprietar ;
- d) persoanele prevăzute la lit. b) au obligația să depună o declarație specială la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în raza cărora își au domiciliul, precum și la cele în raza cărora sunt situate celelalte clădiri ale acestora ;
- e) impozitul pe clădiri în cazul persoanelor juridice se calculează prin aplicarea cotei de impozitare stabilită de consiliul local care poate fi cuprinsă între 0,25% -

1,50% asupra valorii de inventar a clădirii înregistrată în contabilitatea acestora, conform prevederilor legale în vigoare ;

- f) în cazul unei clădiri care nu a fost reevaluată, cota impozitului pe clădiri se stabilește de consiliul local între:
- 1) 10% și 20% pentru clădirile care nu au fost reevaluate în ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referință;
 - 2) 30% și 40% pentru clădirile care nu au fost reevaluate în ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referință.

Cota impozitului pe clădiri prevăzută la pct. 1 și 2 se aplică la valoarea de inventar a clădirii înregistrată în contabilitatea persoanelor juridice, până la sfârșitul lunii în care s-a efectuat prima reevaluare. Fac excepție clădirile care au fost amortizate potrivit legii, în cazul cărora cota impozitului pe clădiri este cea prevăzută la lit. e.

g) cota de impozit pentru clădirile cu destinație turistică ce nu funcționează în cursul unui an calendaristic este de minimum 5% din valoarea de inventar a clădirii, stabilită prin hotărâre a consiliului local.

Sunt exceptate structurile care au autorizație de construire în perioada de valabilitate, dacă au început lucrările în termen de cel mult 3 luni de la data emiterii autorizației de construire.

h) pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către persoanele fizice până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10%, stabilită prin hotărâre a consiliului local.

IMPOZITUL PE TEREN

Contribuabilii, persoane fizice și juridice, care detin în proprietate teren în intravilanul sau extravilanul localității datorează impozit pe teren după cum urmează:

- a) pentru terenurile amplasate în intravilan, comuna se încadrează în zona A rangul IV și V și zona B rangul V, impozitul stabilindu-se conform art. 258;
- b) în cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la alta categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul pe teren se stabilește conform art. 258;
- c) în cazul unui teren amplasat în extravilan impozitul pe teren se stabilește conform art. 258 ;
- d) pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren;
- e) în cazul terenului care este detinut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv;
- f) în cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe teren se datorează de locatar;

- g) in cazul in care contractul de leasing inceteaza, altfel decat prin ajungerea la scadenta, impozitul pe teren este datorat de locator.
- h) pentru plata cu anticipatie a impozitului pe teren, datorat pentru intregul an de catre persoanele fizice pana la data de 31 martie a anului respectiv, se acorda o bonificatie de pana la 10% stabilita prin hotararea consiliului local.

IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

- a) Impozitul pe mijloacele de transport se stabileste conform art. 263 alin. (2).

II. Vehicule înregistrate	
1. Vehicule cu capacitate cilindrică	Lei/200 cmc
1.1. Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cmc	2 - 4
1.2. Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cmc	4 - 6
2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	50 – 150 lei/an

- b) In cazul unui atas, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din taxa pentru motocicletele, motorele si scuterele respective.
- c) Pentru autovehiculele de transport marfa cu masa totala autorizata egala sau mai mare de 12 to, impozitul este cel prevazut la art. 263 alin. (4).
- d) In cazul unei combinatii de autovehicule de transport marfa cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 to, impozitul este cel prevazut la art. 263 alin. (5).
- e) In cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinatie de autovehicule prevazuta la alin. (5), impozitul este ce prevazut la art. 263 alin. (6).
- f) In cazul mijloacelor de transport pe apa, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma prevazuta la art. 263 alin. (7).
- g) Pentru plata cu anticipatie a taxei auto, datorata pentru intregul an de catre persoanele fizice, pana la data de 31 martie a anului respectiv, se acorda o bonificatie de pana la 10%, stabilita prin hotarare a consiliului local.

TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR SI A AUTORIZATIILOR

1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, in mediu rural, este egala cu suma stabilita de consiliul local in limitele prevazute in tabelul urmator:

Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism	Taxa (lei)
a) pana la 150 mp inclusiv	2 – 2,5

b) între 151 mp și 250 mp inclusiv	2,5 – 3
c) între 251 mp și 500 mp inclusiv	3 – 4
d) între 501 mp și 750 mp inclusiv	4 – 5
e) între 751 mp și 1.000 mp inclusiv	5 - 6
f) peste 1.000 mp	6 + 0,005 lei/mp pentru fiecare mp care depășește 1.000 mp

2) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire care urmează a fi folosită ca locuință sau anexă la locuință este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

3) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

4) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru orice altă construcție decât cele prevăzute mai sus este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv instalațiile aferente.

5) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă a construcției stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri.

6) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism sau a unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

Pentru taxele prevăzute în prezentul articol, stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție, se aplică următoarele reguli:

a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită avizul și se plătește înainte de emiterea avizului;

b) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;

c) până în cea de-a 15-a zi inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcție, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;

d) până în cea de-a 15-a zi inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a emis valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice sumă suplimentară datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice sumă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

În cazul unei autorizații de construire emise pentru o persoană fizică, valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 251.

7) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări : 0 – 7 inclusiv, pentru fiecare mp afectat.

8) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru chioscuri, tonete, cabine, spații de expunere, situate pe caile și în spațiile publice, precum și pentru

amplasarea corpurilor si a panourilor de afisaj, a firmelor si reclamelor : 0 – 7 inclusiv, pentru fiecare mp de suprafata ocupata de constructie.

9) Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrarile de racorduri si bransamente la retele publice de apa, canalizare, gaze, energie electrica, telefonie si televiziune prin cablu : 0 – 11 inclusiv, pentru fiecare racord.

10) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de catre comisia de urbanism si amenajarea teritoriului, de catre primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului judetean : 0 – 13 inclusiv.

11) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa : 0 – 8 inclusiv.

Taxa pentru eliberarea autorizatiilor pentru a desfasura o activitate economica si a altor autorizatii similare

1) Taxa pentru eliberarea autorizatiilor de functionare se stabileste de consiliul local intre 0 - 17 lei.

3) Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, detinute de consiliile locale, se stabileste de catre consiliul local si este de pana la 28 lei/mp sau fractiune de mp.

4) Taxa pentru eliberarea certificatelor de producator se stabileste de catre consiliul local si este de pana la 69 lei inclusiv.

5) Taxa pentru eliberarea/vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica se stabileste de consiliul local intre 0 si 3.615 lei inclusiv.

Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate

Taxa pentru serviciile de reclama si publicitate

Orice persoana, care beneficiaza de servicii de reclama si publicitate in baza unui contract sau a unui alt fel de intelegere incheiata cu alta persoana, datoreaza taxa prevazuta de lege, cu exceptia serviciilor de reclama si publicitate realizate prin mijloacele de informare in masa scrise si audiovizuale.

- a) Taxa pentru servicii de reclama si publicitate se calculeaza prin aplicarea cotei taxei, stabilita de consiliul local, fiind cuprinsa intre 1% - 3%, la valoarea serviciilor de reclama si publicitate.
- b) Valoarea serviciilor de reclama si publicitate cuprinde orice plata obtinuta sau care urmeaza a fi obtinuta pentru serviciile de reclama si publicitate, cu exceptia taxei pe valoarea adaugata.

Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate

Orice persoană care utilizează un panou, afişaj sau o structură de afişaj pentru reclamă şi publicitate, cu excepţia celei care intră sub incidenţa art. 270, datorează plata taxei anuale prevăzute în prezentul articol către bugetul local al comunei, al oraşului sau

al municipiului, după caz, în raza căreia/căruia este amplasat panoul, afișajul sau structura de afișaj respectivă.

1) Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclama și publicitate se calculează anual, prin înmulțirea numărului de mp sau a fracțiunii de mp a suprafeței afișajului pentru reclama sau publicitate cu suma stabilită de consiliul local, astfel :

- a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este de până la 28 lei ;
- b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structura de afișaj pentru reclama și publicitate, suma este de până la 20 lei.

2) Consiliul local poate impune persoanelor care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclama și publicitate să depună o declarație anuală la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale.

IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Pentru manifestări artistice, competiții sportive sau alte activități distractive, impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor. Cota de impozit se determină după cum urmează :

- a) 2% pentru manifestări artistice, cinematografice, muzicale, de circ, pentru competiții sportive interne și internaționale ;
- b) 5% pentru manifestări artistice de genul : festivaluri, concursuri, cenecluri, serate, recitaluri sau alte asemenea manifestări artistice ori distractive care au un caracter ocazional.

Reguli speciale pentru videoteci și discoteci

Pentru activitățile artistice și distractive care au loc în videoteci sau discoteci, impozitul pe spectacole se stabilește în funcție de suprafața încălții în care se desfășoară spectacolul, pentru fiecare zi de funcționare, după cum urmează :

- a) în cazul videotecilor, suma este de până la 2 lei inclusiv;
- b) în cazul discotecilor, suma este de până la 3 lei inclusiv.

Impozitul pe spectacole se ajustează cu coeficientul de corecție prevăzut la art. 275 alin. (3).

ALTE TAXE LOCALE

Utilizarea temporară a locurilor publice astfel :

Activitatea desfășurată	Lei/mp/zi
Pentru depozitarea de materiale	5
Pentru desfacerea de produse	5

ce fac obiectul comertului in piete, targuri, standuri, oboare, parcuri sau alte asemenea locuri	
---	--

Taxa pentru eliberarea de copii dupa documentele solicitate in conformitate cu prevederile Legii nr. 544/2001, se stabileste la 1 leu/coala si/sau fila.

Scutiri si facilitati

In cazul unei calamitati naturale, consiliul local poate acorda scutire de la plata impozitului pe cladiri, a impozitului pe teren, precum si a taxei pentru eliberarea certificatului de urbanism si autorizatiei de construire sau o reducere a acestora.

Cote adiționale la impozitele si taxele locale

Conform art. 287, Consiliul local poate stabili cote adiționale de pana la 20% la impozitele si taxele locale, cu exceptia taxelor prevazute la art. 295 alin. (11) lit. c) și d).

Inspector
Manea Petrica

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU
COMISIA PENTRU ACTIVITĂȚI ECONOMICO-FINANCIARE,
JURIDICĂ, DE VALIDARE ȘI DE DISCIPLINĂ

AVIZ NR. _____ / _____

cu privire la proiectul de hotărâre privind
stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2014

Comisia pentru activitati economico – financiare, juridica, de validare si de disciplina a analizat raportul compartimentului impozite si taxe locale, expunerea de motive a primarului si proiectul de hotarare mai sus mentionat ce urmeaza a fi supus dezbaterii spre adoptare in sedinta ordinara a Consiliului Local din data de 17.12.2013.

Proiectul de hotarare este intocmit in conformitate cu prevederile Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal si prevederile H.G. nr. 44/2004 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul de hotarare prevede stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2014.

Avand in vedere rezultatul dezbaterilor si a voturilor valabil exprimate (5 voturi pentru din totalul de 5 membri) comisia avizeaza favorabil proiectul de hotarare si propune Consiliului Local adoptarea lui in forma si continutul prezentat.

Președinte
Diaconescu Nicolae

Membri: Natu Gheorghe

Florea Neculai

Dragu Adrian

Nedelcu Ion

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU
SECRETAR

AVIZ NR. _____ / _____

**cu privire la legalitatea proiectul de hotărâre privind
stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2014**

Secretarul comunei, studiind proiectul de hotarare mai sus mentionat, constata ca este intocmit in conformitate cu prevederile Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal si prevederile H.G. nr. 44/2004 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, sens in care avizeaza favorabil proiectul de hotarare si propune Consiliului Local adoptarea lui in forma si continutul prezentat.

SECRETAR
VISAN TUDORITA