

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU
P R I M A R

EXPUNERE DE MOTIVE

NR: _____ / _____

cu privire la proiectul de hotărâre privind concesionarea unui număr de 8 loturi teren intravilan aparținând domeniului privat al comunei Mihail Kogălniceanu

In conformitate cu prevederile art. 36 alin. (5) lit. b) din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001 consiliul local „hotaraste vanzarea, concesionarea sau inchirierea bunurilor proprietate privata a comunei, orasului sau municipiului, dupa caz, in conditiile legii.”

Conform prevederilor art. 13 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii „Terenurile apartinand domeniului privat al unitatilor administrativ-teritoriale, destinate construirii, pot fi vandute, concesionate ori inchiriate prin licitatie publica, potrivit legii, in conditiile respectarii prevederilor documentatiilor de urbanism si de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, in vederea realizarii de catre titular a constructiei.”

Proiectul de hotărâre prevede concesionarea unui număr de 7 loturi teren intravilan aparținând domeniului privat al comunei, situat în localitatea Mihail Kogălniceanu, cu destinația construire locuință și a suprafeței de 1205 mp teren intravilan aparținând domeniului privat al comunei cu destinația construire magazie pentru depozitarea materiei prime pentru fabricarea peleților din paie.

Având în vedere cererile pentru solicitarea de teren în concesiune supun spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre în forma și conținutul prezentat.

PRIMAR
DINU ALEXANDRU

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU
COMPARTIMENT URBANISM

R A P O R T

NR. _____ / _____

cu privire la proiectul de hotărâre privind concesionarea unui număr de 8 loturi teren intravilan aparținând domeniului privat al comunei Mihail Kogălniceanu

In conformitate cu prevederile art. 36 alin. (5) lit. b) din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001 consiliul local „hotaraste vanzarea, concesionarea sau inchirierea bunurilor proprietate privata a comunei, orasului sau municipiului, dupa caz, in conditiile legii.”

Conform prevederilor art. 13 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii „Terenurile apartinand domeniului privat al unitatilor administrativ-teritoriale, destinate construirii, pot fi vandute, concesionate ori inchiriate prin licitatie publica, potrivit legii, in conditiile respectarii prevederilor documentatiilor de urbanism si de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, in vederea realizarii de catre titular a constructiei.”

Potrivit art. 22 alin. (2) din Legea nr. 50/1991 „anterior concesionarii terenurile vor fi inscrise in cartea funciara.”

Proiectul de hotărâre prevede și concesionarea unui număr de 7 loturi teren intravilan aparținând domeniului privat al comunei, situat în localitatea Mihail Kogălniceanu, cu destinația construire locuință, după cum urmează:

- 1) suprafața de 1000 mp situată în tarlăua 660/1, parcela 4, care se învecinează la N - E - S - domeniul privat al comunei, V – strada Fântânii;
- 2) suprafața de 704 mp situată în tarlăua 39, parcela 3253, care se învecinează la N – proprietate particulară Mircioiu I. Costică, V – Strada Barierei (D.S. 181), E – proprietate particulară Crăciun Nicolae (NC. 1130/2), S - proprietate particulară Tudor Ioana (NC. 1145);
- 3) suprafața de 1000 mp situată în tarlăua 660/1, parcela 1, care se învecinează la N - proprietate particulară Corneanu Penelopia, E - S - domeniul privat al comunei, V – Strada Fântânii;
- 4) suprafața de 1000 mp situată în tarlăua 28, parcela 2163, care se învecinează la N – proprietate particulară Crăiță Nița, V – Nr. Cadastral 1194 (Pavel Dumitru), S - domeniul privat al comunei, E – Strada Școlii;
- 5) suprafața de 582 mp situată în tarlăua 29, parcela 2307/1, care se învecinează la N – domeniul public al comunei, V – Strada Stadionului, E – proprietate particulară Ilie Nicolae, S – domeniul public al comunei;

- 6) suprafața de 1000 mp situată în tarlăua 660/1, parcela 5, care se învecinează la N - S - E – domeniul privat al comunei, V – Strada Fântâniei;
- 7) suprafața de 1000 mp situată în tarlăua 660/1, parcela 3, care se învecinează la N - S - E – domeniul privat al comunei, V – Strada Fântâniei.

precum și concesionarea suprafeței de 1205 mp teren intravilan aparținând domeniului privat al comunei, situată în localitatea Mihail Kogălniceanu, tarlăua 561/1/1 lot nr. 182/1, care se învecinează la N – drum stradal 111/1, S – E – domeniul privat al comunei, V – drum stradal 111/1, cu destinația construire magazie pentru depozitarea materiei prime pentru fabricarea peleților din paie.

INSPECTOR,
UDUDUI ANGELICĂ

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU
COMISIA PENTRU ACTIVITĂȚI ECONOMICO-FINANCIARE, JURIDICĂ, DE
VALIDARE ȘI DE DISCIPLINĂ

AVIZ NR. _____ / _____

cu privire la proiectul de hotărâre privind concesionarea unui număr de 8 loturi teren intravilan aparținând domeniului privat al comunei Mihail Kogălniceanu

Comisia pentru activități economico – financiare, juridică, de validare și de disciplină a analizat raportul întocmit de compartimentul urbanism, expunerea de motive a primarului și proiectul de hotărâre mai sus menționat ce urmează a fi supus dezbaterii spre adoptare în ședința ordinară a Consiliului Local din data de 30.09.2014.

Proiectul de hotarare este intocmit in conformitate cu prevederile art. 13 alin. (1), art. 22 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

Proiectul de hotarare prevede concesionarea unui număr de 7 loturi teren intravilan aparținând domeniului privat al comunei, situat în localitatea Mihail Kogălniceanu, cu destinația construire locuință și a suprafeței de 1205 mp teren intravilan aparținând domeniului privat al comunei, cu destinația construire magazie pentru depozitarea materiei prime pentru fabricarea peleților din paie.

Având în vedere rezultatul dezbaterilor și a voturilor valabil exprimate (5 voturi pentru din totalul de 5 membri) comisia avizează favorabil proiectul de hotărâre și propune Consiliului Local adoptarea lui în forma și conținutul prezentat.

Președinte
Diaconescu Nicolae

Membri: Natu Gheorghe

Florea Neculai

Dragu Adrian

Nedelcu Ion

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU
SECRETAR

AVIZ NR. _____ / _____

**cu privire la legalitatea proiectul de hotărâre privind concesionarea unui număr de
8 loturi teren intravilan aparținând domeniului privat al comunei Mihail
Kogălniceanu**

Secretarul comunei, studiind proiectul de hotarare mai sus mentionat, constata ca este intocmit in conformitate cu prevederile art. 13 alin. (1), art. 22 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, sens in care avizeaza favorabil proiectul de hotarare si propune Consiliului Local adoptarea lui in forma si continutul prezentat.

Secretar
Ionescu Tudorița