

ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU  
P R I M A R

**EXPUNERE DE MOTIVE**

NR: \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**cu privire la proiectul de hotărâre privind aprobarea unui număr de 3 cereri și  
atribuirea în folosință gratuită a terenului conform Legii nr. 15/2003**

Conform art. 4 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cererea pentru atribuirea terenului se depune la consiliul local al comunei în care solicitantul, cu vârsta cuprinsă între 18 – 35 ani, are domiciliul și nu deține sau nu a deținut în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe.

Potrivit art. 5 din același act normativ „Consiliul local căruia i-a fost adresată cererea de atribuire a terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală se va pronunța asupra acesteia, prin hotărâre, în condițiile prevăzute de lege.”

Proiectul de hotărâre prevede aprobarea unui număr de 3 cereri prin care se solicită atribuirea în folosință gratuită de teren în suprafață de 1000 mp pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

Având în vedere aceste considerente, propun spre analiză și aprobare Consiliului local al comunei Mihail Kogălniceanu, proiectul de hotărâre privind aprobarea unui număr de 3 cereri și atribuirea în folosință gratuită a terenului conform Legii nr. 15/2003 în forma și conținutul prezentat.

PRIMAR,  
DINU ALEXANDRU

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL IALOMIȚA**  
**PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU**  
**COMPARTIMENT URBANISM**

**R A P O R T**

NR. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**cu privire la proiectul de hotărâre privind aprobarea unui număr de 3 cereri și  
atribuirea în folosință gratuită a terenului conform Legii nr. 15/2003**

Proiectul de hotărâre este întocmit în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, și prevederile H.G. nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 și prevede aprobarea unui număr de 3 cereri depuse de către Teodorescu Georgiana, Frâncu Marian, Dragomir Petrică, care solicită atribuirea în folosință gratuită de teren pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

În urma analizării cererilor de către comisia pentru aplicarea Legii nr. 15/2003 s-a constatat că sunt îndeplinite condițiile legale, fapt pentru care se supune spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre în forma și conținutul prezentat.

INSPECTOR,  
UDUDUI ANGELICĂ

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL IALOMIȚA**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU**  
**COMISIA PENTRU ACTIVITĂȚI ECONOMICO-FINANCIARE, JURIDICĂ, DE**  
**VALIDARE ȘI DE DISCIPLINĂ**

**AVIZ NR. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_**

**cu privire la proiectul de hotărâre privind aprobarea unui număr de 3 cereri și  
atribuirea în folosință gratuită a terenului conform Legii nr. 15/2003**

Comisia pentru activități economico – financiare, juridică, de validare și de disciplină a analizat raportul întocmit de compartimentul urbanism, expunerea de motive a primarului și proiectul de hotărâre mai sus menționat ce urmează a fi supus dezbaterii spre adoptare în ședința ordinară a Consiliului Local din data de 26.06.2014.

Proiectul de hotărâre prevede aprobarea unui număr de 3 cereri prin care se solicită atribuirea în folosință gratuită de teren pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

Având în vedere rezultatul dezbaterilor și a voturilor valabil exprimate (5 voturi pentru din totalul de 5 membri) comisia avizează favorabil proiectul de hotărâre și propune Consiliului Local adoptarea lui în forma și conținutul prezentat.

Președinte  
Diaconescu Nicolae

Membri: Natu Gheorghe

Florea Neculai

Dragu Adrian

Nedelcu Ion

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL IALOMIȚA**  
**PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU**  
**SECRETAR**

**AVIZ NR. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_**

**cu privire la legalitatea proiectul de hotărâre privind aprobarea unui număr de 3  
cereri și atribuirea în folosință gratuită a terenului conform Legii nr. 15/2003**

Secretarul comunei, studiind proiectul de hotărâre mai sus menționat, constată că este întocmit în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republică, și prevederile H.G. nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003, sens în care avizează favorabil proiectul de hotărâre și propune Consiliului Local adoptarea lui în forma și conținutul prezentat.

**SECRETAR**  
**VIȘAN TUDORIȚA**

ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU  
P R I M A R

**EXPUNERE DE MOTIVE**

NR: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**cu privire la proiectul de hotărâre privind retragerea dreptului de folosință pentru terenul intravilan atribuit în temeiul Legii nr. 15/2003 pentru un număr de 2 persoane și încetarea prin retragere a concesiunii pentru un număr de 3 persoane**

In conformitate cu prevederile art. 6 alin. (1) și (2) din Legea privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală nr. 15/2003, republicată „, beneficiarul terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare. În cazul nerespectării condițiilor prevăzute la alin. (1), prin hotărâre a consiliului local i se retrage beneficiarului dreptul de folosință asupra terenului atribuit.”

Având în vedere că un număr de 2 persoane cărora li s-a atribuit în folosință gratuită suprafața de 300 mp nu au început construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului se supune consiliului local spre dezbatere și aprobare retragerea beneficiarilor a dreptului de folosință asupra terenului atribuit.

În contractele de concesiune încheiate cu un număr de 3 persoane pentru terenul intravilan concesionat se prevede la art. 8.27 că, în cazul în care nu s-a respectat termenul de 12 luni de la data încheierii contractului pentru începerea lucrărilor de construire, concedentul are dreptul să retragă concesiunea.

Astfel, se supune consiliului local spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre privind retragerea concesiunii pentru aceste persoane și încetarea contractelor de concesiune.

PRIMAR  
DINU ALEXANDRU

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL IALOMIȚA**  
**PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU**  
**COMPARTIMENT URBANISM**

**R A P O R T**

NR. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**cu privire la proiectul de hotărâre privind retragerea dreptului de folosință pentru terenul intravilan atribuit în temeiul Legii nr. 15/2003 pentru un număr de 2 persoane și încetarea prin retragere a concesiunii pentru un număr de 3 persoane**

In conformitate cu prevederile art. 6 alin. (1) și (2) din Legea privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală nr. 15/2003, republicată „, beneficiarul terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare. În cazul nerespectării condițiilor prevăzute la alin. (1), prin hotărâre a consiliului local i se retrage beneficiarului dreptul de folosință asupra terenului atribuit.”

În contractele de concesiune încheiate cu cele 3 persoane se prevede la art. 8.27 că, în cazul în care nu s-a respectat termenul de 12 luni de la data încheierii contractului pentru începerea lucrărilor de construire, concedentul are dreptul să retragă concesiunea.

Proiectul de hotărâre prevede retragerea dreptului de folosință pentru terenul intravilan atribuit în temeiul Legii nr. 15/2003 pentru un număr de 2 persoane și încetarea prin retragere a concesiunii pentru un număr de 3 persoane, întrucât nu s-au început lucrările de construire în termen de un an de la data atribuirii terenului, acesta aflându-se în starea inițială.

INSPECTOR,  
UDUDUI ANGELICĂ

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL IALOMIȚA**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU**  
**COMISIA PENTRU ACTIVITĂȚI ECONOMICO-FINANCIARE, JURIDICĂ, DE**  
**VALIDARE ȘI DE DISCIPLINĂ**

AVIZ NR. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**cu privire la proiectul de hotărâre privind retragerea dreptului de folosință pentru terenul intravilan atribuit în temeiul Legii nr. 15/2003 pentru un număr de 2 persoane și încetarea prin retragere a concesiunii pentru un număr de 3 persoane**

Comisia pentru activități economico – financiare, juridică, de validare și de disciplină a analizat raportul întocmit de compartimentul urbanism, expunerea de motive a primarului și proiectul de hotărâre mai sus menționat ce urmează a fi supus dezbaterii spre adoptare în ședința ordinară a Consiliului Local din data de 26.06.2014.

Proiectul de hotarare este intocmit in conformitate cu prevederile art. 6 alin. (1) și (2) din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată și prevederile cap. VI art. 8.27 din contractele de concesiune.

Proiectul de hotarare prevede retragerea dreptului de folosință pentru terenul intravilan atribuit în temeiul Legii nr. 15/2003 pentru un număr de 2 persoane și încetarea prin retragere a concesiunii pentru un număr de 3 persoane.

Având în vedere rezultatul dezbaterilor și a voturilor valabil exprimate (5 voturi pentru din totalul de 5 membri) comisia avizează favorabil proiectul de hotărâre și propune Consiliului Local adoptarea lui în forma și conținutul prezentat.

Președinte  
Diaconescu Nicolae

Membri: Natu Gheorghe

Florea Neculai

Dragu Adrian

Nedelcu Ion

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL IALOMIȚA**  
**PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU**  
**SECRETAR**

**AVIZ NR. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_**

**cu privire la legalitatea proiectul de hotărâre privind retragerea dreptului de folosință pentru terenul intravilan atribuit în temeiul Legii nr. 15/2003 pentru un număr de 2 persoane și încetarea prin retragere a concesiunii pentru un număr de 3 persoane**

Secretarul comunei, studiind proiectul de hotarare mai sus mentionat, constata ca este intocmit in conformitate cu prevederile art. 6 alin. (1) și (2) din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată și prevederile cap. VI art. 8.27 din contractele de concesiune, sens in care avizeaza favorabil proiectul de hotarare si propune Consiliului Local adoptarea lui in forma si continutul prezentat.

Secretar  
Vișan Tudorița



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL IALOMIȚA**  
**PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU**  
**P R I M A R**

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**NR: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_**

**cu privire la proiectul de hotărâre privind concesionarea unui număr de 6 loturi teren intravilan aparținând domeniului privat al comunei Mihail Kogălniceanu**

In conformitate cu prevederile art. 36 alin. (5) lit. b) din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001 consiliul local „hotaraste vanzarea, concesionarea sau inchirierea bunurilor proprietate privata a comunei, orasului sau municipiului, dupa caz, in conditiile legii.”

Conform prevederilor art. 13 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii „Terenurile apartinand domeniului privat al unitatilor administrativ-teritoriale, destinate construirii, pot fi vandute, concesionate ori inchiriate prin licitatie publica, potrivit legii, in conditiile respectarii prevederilor documentatiilor de urbanism si de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, in vederea realizarii de catre titular a constructiei.”

Proiectul de hotărâre prevede concesionarea unui număr de 6 loturi teren intravilan aparținând domeniului privat al comunei, situat în localitatea Mihail Kogălniceanu, cu destinația construire locuință.

Având în vedere cererile pentru solicitarea de teren în concesiune supun spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre în forma și conținutul prezentat.

**PRIMAR**  
**DINU ALEXANDRU**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL IALOMIȚA**  
**PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU**  
**COMPARTIMENT URBANISM**

**R A P O R T**

NR. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**cu privire la proiectul de hotarare privind concesionarea unui număr de 6 loturi teren intravilan aparținând domeniului privat al comunei Mihail Kogălniceanu**

In conformitate cu prevederile art. 36 alin. (5) lit. b) din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001 consiliul local „hotaraste vanzarea, concesionarea sau inchirierea bunurilor proprietate privata a comunei, orasului sau municipiului, dupa caz, in conditiile legii.”

Conform prevederilor art. 13 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii „Terenurile apartinand domeniului privat al unitatilor administrativ-teritoriale, destinate construirii, pot fi vandute, concesionate ori inchiriate prin licitatie publica, potrivit legii, in conditiile respectarii prevederilor documentatiilor de urbanism si de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, in vederea realizarii de catre titular a constructiei.”

Potrivit art. 22 alin. (2) din Legea nr. 50/1991 „anterior concesionarii terenurile vor fi inscrise in cartea funciara.”

Proiectul de hotărâre prevede concesionarea unui număr de 6 loturi teren intravilan aparținând domeniului privat al comunei, situat în localitatea Mihail Kogălniceanu, cu destinația construire locuință, după cum urmează:

- 1) suprafața de 1000 mp situat în tarlăua 561/1/1 lot nr. 27/2, care se învecinează la N - V - S - domeniul privat al comunei, E – drum stradal 561/1;
- 2) suprafața de 1000 mp situat în tarlăua 561/1/1 lot nr. 27, care se învecinează la N – V - S - domeniul privat al comunei, E – drum stradal 561/1.
- 3) suprafața de 1000 mp situat în tarlăua 561/1/1 lot nr. 54, care se învecinează la N – E - S - domeniul privat al comunei, V – drum stradal 60/1.
- 4) suprafața de 1000 mp situat în tarlăua 561/1/1 lot nr. 27/3, care se învecinează la N – V – S - domeniul privat al comunei, E – drum stradal 561/1.
- 5) suprafața de 999 mp situat în tarlăua 561/1/1 lot nr. 124, care se învecinează la N - V – S - domeniul privat al comunei, E – drum stradal 112/1.
- 6) suprafața de 999 mp situat în tarlăua 561/1/1 lot nr. 125, care se învecinează la N - V – S - domeniul privat al comunei, E – drum stradal 112/1.

INSPECTOR,  
UDUDUI ANGELICĂ

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL IALOMIȚA**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU**  
**COMISIA PENTRU ACTIVITĂȚI ECONOMICO-FINANCIARE, JURIDICĂ, DE**  
**VALIDARE ȘI DE DISCIPLINĂ**

**AVIZ NR. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_**

**cu privire la proiectul de hotărâre privind concesionarea unui număr de 6 loturi teren intravilan aparținând domeniului privat al comunei Mihail Kogălniceanu**

Comisia pentru activități economico – financiare, juridică, de validare și de disciplină a analizat raportul întocmit de compartimentul urbanism, expunerea de motive a primarului și proiectul de hotărâre mai sus menționat ce urmează a fi supus dezbaterii spre adoptare în ședința ordinară a Consiliului Local din data de 26.06.2014.

Proiectul de hotarare este intocmit in conformitate cu prevederile art. 13 alin. (1), art. 22 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

Proiectul de hotarare prevede concesionarea unui număr de 6 loturi teren intravilan aparținând domeniului privat al comunei, situat în localitatea Mihail Kogălniceanu, cu destinația construire locuință.

Având în vedere rezultatul dezbaterilor și a voturilor valabil exprimate (5 voturi pentru din totalul de 5 membri) comisia avizează favorabil proiectul de hotărâre și propune Consiliului Local adoptarea lui în forma și conținutul prezentat.

Președinte  
Diaconescu Nicolae

Membri: Natu Gheorghe

Florea Neculai

Dragu Adrian

Nedelcu Ion

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL IALOMIȚA**  
**PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU**  
**SECRETAR**

**AVIZ NR. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_**

**cu privire la legalitatea proiectul de hotărâre privind concesionarea unui număr de  
6 loturi teren intravilan aparținând domeniului privat al comunei Mihail  
Kogălniceanu**

Secretarul comunei, studiind proiectul de hotarare mai sus mentionat, constata ca este intocmit in conformitate cu prevederile art. 13 alin. (1), art. 22 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, sens in care avizeaza favorabil proiectul de hotarare si propune Consiliului Local adoptarea lui in forma si continutul prezentat.

Secretar  
Vișan Tudorița