

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU
P R I M A R

EXPUNERE DE MOTIVE

NR: _____ / _____

cu privire la proiectul de hotărâre privind închirierea spațiului în suprafață de 19 mp aparținând domeniului public al comunei Mihail Kogălniceanu, județul Ialomița

In conformitate cu prevederile art. 36 alin. (5) lit. a) din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001 consiliul local „hotărăște darea în administrare, concesiunea sau închirierea bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii.”

Conform prevederilor art. 14 alin. (1) și art. 15 din Legea privind bunurile proprietate publică nr. 213/1998, actualizată „Închirierea bunurilor proprietate publica a statului sau a unitatilor administrativ-teritoriale se aproba, dupa caz, prin hotarare a Guvernului, a consiliului judetean, a Consiliului General al Municipiului Bucuresti sau a consiliului local, iar contractul de inchiriere va cuprinde clauze de natura sa asigure exploatarea bunului inchiriat, potrivit specificului acestuia. Concesiunea sau inchirierea bunurilor proprietate publica se face prin licitatie publica, in conditiile legii.”

Proiectul de hotărâre prevede închirierea spațiului în suprafață de 19 mp aparținând domeniului public al comunei, situat în satul Mihail Kogălniceanu în cadrul imobilului reprezentând casa administrației, cu destinația sediu pentru realizarea de materiale audio-video pentru emisiuni radio-tv în domeniul agriculturii.

Avand in vedere cererile pentru solicitarea în închiriere a spațiului, supun spre dezbateri și aprobare proiectul de hotarare in forma și continutul prezentat.

PRIMAR
DINU ALEXANDRU

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU
COMPARTIMENT URBANISM

R A P O R T

NR. _____ / _____

cu privire la proiectul de hotărâre privind închirierea spațiului în suprafață de 19 mp aparținând domeniului public al comunei Mihail Kogălniceanu, județul Ialomița

In conformitate cu prevederile art. 36 alin. (5) lit. a) din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001 consiliul local „hotărăște darea în administrare, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii.”

Conform prevederilor art. 14 alin. (1) și art. 15 din Legea privind bunurile proprietate publică nr. 213/1998, actualizată „Închirierea bunurilor proprietate publica a statului sau a unitatilor administrativ-teritoriale se aproba, dupa caz, prin hotarare a Guvernului, a consiliului judetean, a Consiliului General al Municipiului Bucuresti sau a consiliului local, iar contractul de inchiriere va cuprinde clauze de natura sa asigure exploatarea bunului inchiriat, potrivit specificului acestuia. Concesionarea sau inchirierea bunurilor proprietate publica se face prin licitatie publica, in conditiile legii.”

Proiectul de hotărâre prevede închirierea spațiului în suprafață de 19 mp aparținând domeniului public al comunei, situat în satul Mihail Kogalniceanu în cadrul imobilului reprezentând casa administrației care se învecinează la N – proprietate particulară (Md. Buzea Stan), V – str. Stadionului, S – str. Stadionului, E – domeniul public al comunei, cu destinația sediu pentru realizarea de materiale audio-video pentru emisiuni radio-tv în domeniul agriculturii.

INSPECTOR,
UDUDUI ANGELICĂ

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU
COMISIA PENTRU ACTIVITĂȚI ECONOMICO-FINANCIARE, JURIDICĂ, DE
VALIDARE ȘI DE DISCIPLINĂ

AVIZ NR. _____ / _____

cu privire la proiectul de hotărâre privind închirierea spațiului în suprafață de 19 mp aparținând domeniului public al comunei Mihail Kogălniceanu, județul Ialomița

Comisia pentru activități economico – financiare, juridică, de validare și de disciplină a analizat raportul întocmit de compartimentul urbanism, expunerea de motive a primarului și proiectul de hotărâre mai sus menționat ce urmează a fi supus dezbaterii spre adoptare în ședința ordinară a Consiliului Local din data de 31.03.2014.

Proiectul de hotarare este intocmit in conformitate cu prevederile art. 14 și art. 15 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. a) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul de hotarare prevede închirierea spațiului în suprafață de 19 mp aparținând domeniului public al comunei, cu destinația sediu pentru realizarea de materiale audio-video pentru emisiuni radio-tv în domeniul agriculturii.

Având în vedere rezultatul dezbaterilor și a voturilor valabil exprimate (5 voturi pentru din totalul de 5 membri) comisia avizează favorabil proiectul de hotărâre și propune Consiliului Local adoptarea lui în forma și conținutul prezentat.

Președinte
Diaconescu Nicolae

Membri: Natu Gheorghe

Florea Neculai

Dragu Adrian

Nedelcu Ion

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU
SECRETAR

AVIZ NR. _____ / _____

**cu privire la legalitatea proiectul de hotărâre privind închirierea spațiului în
suprafață de 19 mp aparținând domeniului public al comunei Mihail Kogălniceanu,
județul Ialomița**

Secretarul comunei, studiind proiectul de hotarare mai sus mentionat, constata ca este intocmit in conformitate cu prevederile art. 14 și art. 15 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată, cu modificările și completările ulterioare, sens in care avizeaza favorabil proiectul de hotarare si propune Consiliului Local adoptarea lui in forma si continutul prezentat.

Secretar
Vișan Tudorița

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU
P R I M A R

EXPUNERE DE MOTIVE

NR: _____ / _____

**cu privire la proiectul de hotărâre privind revocarea pct. 1.1.13 din anexa la
Hotărârea Consiliului Local Mihail Kogălniceanu nr. 3/30.01.2014**

Potrivit art. 36 și 37 alin. (1) din Legea nr.333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, republicată, actualizată, cu modificările și completările ulterioare „persoana care urmează să îndeplinească atribuții de pază sau protecție trebuie să îndeplinească cumulativ următoarele condiții:

- a) să fie cetățean român sau cetățean al unuia dintre statele membre ale Uniunii Europene ori ale Spațiului Economic European și să aibă vârsta de cel puțin 18 ani;
- b) să fie apt medical pentru exercitarea funcției;
- c) să nu aibă antecedente penale pentru infracțiuni săvârșite cu intenție;
- d) să fie atestat profesional, potrivit prevederilor prezentei legi.

Angajarea personalului cu atribuții de pază sau gardă de corp se face pe baza atestatului eliberat în condițiile prevăzute la art. 38 și a certificatului de cazier judiciar.”

Proiectul de hotărâre prevede revocarea pct. 1.1.13 „asigurat paza sediul primariei si localitate’ din anexa la Hotărârea Consiliului Local Mihail Kogălniceanu nr. 3/30.01.2014 privind aprobarea planului de acțiuni sau lucrări de interes local pentru anul 2014 pentru repartizarea orelor de muncă prestate lunar de către persoanele majore apte de muncă în conformitate cu prevederile Legii nr. 416/2001 privind venitul minim garantat.

Având în vedere aceste considerente, propun spre dezbatere și aprobare Consiliului local al comunei Mihail Kogălniceanu, proiectul de hotărâre privind revocarea pct. 1.1.13 din anexa la Hotărârea Consiliului Local Mihail Kogălniceanu nr. 3/30.01.2014 în forma și conținutul prezentat.

PRIMAR
DINU ALEXANDRU

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU
COMPARTIMENT URBANISM

R A P O R T

NR. _____ / _____

**cu privire la proiectul de hotărâre privind revocarea pct. 1.1.13 din anexa la
Hotărârea Consiliului Local Mihail Kogălniceanu nr. 3/30.01.2014**

Potrivit art. 36 și 37 alin. (1) din Legea nr.333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, republicată, actualizată, cu modificările și completările ulterioare „persoana care urmează să îndeplinească atribuții de pază sau protecție trebuie să îndeplinească cumulativ următoarele condiții:

- a) să fie cetățean român sau cetățean al unuia dintre statele membre ale Uniunii Europene ori ale Spațiului Economic European și să aibă vârsta de cel puțin 18 ani;
- b) să fie apt medical pentru exercitarea funcției;
- c) să nu aibă antecedente penale pentru infracțiuni săvârșite cu intenție;
- d) să fie atestat profesional, potrivit prevederilor prezentei legi.

Angajarea personalului cu atribuții de pază sau gardă de corp se face pe baza atestatului eliberat în condițiile prevăzute la art. 38 și a certificatului de cazier judiciar.”

Proiectul de hotărâre prevede revocarea pct. 1.1.13 „asigurat paza sediul primariei si localitate’ din anexa la Hotărârea Consiliului Local Mihail Kogălniceanu nr. 3/30.01.2014 privind aprobarea planului de acțiuni sau lucrări de interes local pentru anul 2014 pentru repartizarea orelor de muncă prestate lunar de către persoanele majore apte de muncă în conformitate cu prevederile Legii nr. 416/2001 privind venitul minim garantat.

Secretar

Vișan Tudorița

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU
COMISIA PENTRU ACTIVITĂȚI ECONOMICO-FINANCIARE, JURIDICĂ, DE
VALIDARE ȘI DE DISCIPLINĂ

AVIZ NR. _____ / _____

cu privire la proiectul de hotărâre privind revocarea pct. 1.1.13 din anexa la
Hotărârea Consiliului Local Mihail Kogălniceanu nr. 3/30.01.2014

Comisia pentru activități economico – financiare, juridică, de validare și de disciplină a analizat raportul întocmit de secretarul comunei, expunerea de motive a primarului și proiectul de hotărâre mai sus menționat ce urmează a fi supus dezbaterii spre adoptare în ședința ordinară a Consiliului Local din data de 31.03.2014.

Proiectul de hotarare este intocmit in conformitate cu prevederile și prevederile art. 36 alin. (6) lit. a) pct. 2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul de hotarare prevede revocarea pct. 1.1.13 din anexa la Hotărârea Consiliului Local Mihail Kogălniceanu nr. 3/30.01.2014 privind aprobarea planului de acțiuni sau lucrări de interes local pentru anul 2014 pentru repartizarea orelor de muncă prestate lunar de către persoanele majore apte de muncă în conformitate cu prevederile Legii nr. 416/2001 privind venitul minim garantat.

Având în vedere rezultatul dezbaterilor și a voturilor valabil exprimate (5 voturi pentru din totalul de 5 membri) comisia avizează favorabil proiectul de hotărâre și propune Consiliului Local adoptarea lui în forma și conținutul prezentat.

Președinte
Diaconescu Nicolae

Membri: Natu Gheorghe

Florea Neculai

Dragu Adrian

Nedelcu Ion

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU
SECRETAR

AVIZ NR. _____ / _____

cu privire la legalitatea proiectul de hotărâre privind revocarea pct. 1.1.13 din anexa la Hotărârea Consiliului Local Mihail Kogălniceanu nr. 3/30.01.2014

Secretarul comunei, studiind proiectul de hotarare mai sus mentionat, constata ca este intocmit in conformitate cu prevederile art. 36 alin. (6) lit. a) pct. 2), art. 45 alin. (1) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, sens in care avizeaza favorabil proiectul de hotarare si propune Consiliului Local adoptarea lui in forma si continutul prezentat.

Secretar
Vișan Tudorița

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU
P R I M A R

E X P U N E R E D E M O T I V E

NR: _____ / _____

cu privire la proiectul de hotărâre privind retragerea dreptului de folosință pentru terenul intravilan atribuit în temeiul Legii nr. 15/2003 pentru un număr de 6 persoane și încetarea prin retragere a concesiunii pentru un număr de 9 persoane

In conformitate cu prevederile art. 6 alin. (1) și (2) din Legea privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală nr. 15/2003, republicată „, beneficiarul terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare. În cazul nerespectării condițiilor prevăzute la alin. (1), prin hotărâre a consiliului local i se retrage beneficiarului dreptul de folosință asupra terenului atribuit.”

Având în vedere că un număr de 6 persoane cărora li s-a atribuit în folosință gratuită suprafața de 300 mp nu au început construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului se supune consiliului local spre dezbateră și aprobare retragerea beneficiarilor a dreptului de folosință asupra terenului atribuit.

În contractele de concesiune încheiate cu un număr de 9 persoane pentru terenul intravilan concesionat se prevede la art. 8.27 că, în cazul în care nu s-a respectat termenul de 12 luni de la data încheierii contractului pentru începerea lucrărilor de construire, concedentul are dreptul să retragă concesiunea.

Astfel, se supune consiliului local spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre privind retragerea concesiunii pentru aceste persoane și încetarea contractelor de concesiune.

PRIMAR
DINU ALEXANDRU

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU
COMPARTIMENT URBANISM

R A P O R T

NR. _____ / _____

cu privire la proiectul de hotărâre privind retragerea dreptului de folosință pentru terenul intravilan atribuit în temeiul Legii nr. 15/2003 pentru un număr de 6 persoane și încetarea prin retragere a concesiunii pentru un număr de 9 persoane

In conformitate cu prevederile art. 6 alin. (1) și (2) din Legea privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală nr. 15/2003, republicată „, beneficiarul terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare. În cazul nerespectării condițiilor prevăzute la alin. (1), prin hotărâre a consiliului local i se retrage beneficiarului dreptul de folosință asupra terenului atribuit.”

În contractele de concesiune încheiate cu cele 9 persoane se prevede la art. 8.27 că, în cazul în care nu s-a respectat termenul de 12 luni de la data încheierii contractului pentru începerea lucrărilor de construire, concedentul are dreptul să retragă concesiunea.

Proiectul de hotărâre prevede retragerea dreptului de folosință pentru terenul intravilan atribuit în temeiul Legii nr. 15/2003 pentru un număr de 6 persoane și încetarea prin retragere a concesiunii pentru un număr de 9 persoane, întrucât nu s-au început lucrările de construire în termen de un an de la data atribuirii terenului, acesta aflându-se în starea inițială.

INSPECTOR,
UDUDUI ANGELICĂ

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU
COMISIA PENTRU ACTIVITĂȚI ECONOMICO-FINANCIARE, JURIDICĂ, DE
VALIDARE ȘI DE DISCIPLINĂ

AVIZ NR. _____ / _____

cu privire la proiectul de hotărâre privind retragerea dreptului de folosință pentru terenul intravilan atribuit în temeiul Legii nr. 15/2003 pentru un număr de 6 persoane și încetarea prin retragere a concesiunii pentru un număr de 9 persoane

Comisia pentru activități economico – financiare, juridică, de validare și de disciplină a analizat raportul întocmit de compartimentul urbanism, expunerea de motive a primarului și proiectul de hotărâre mai sus menționat ce urmează a fi supus dezbaterii spre adoptare în ședința ordinară a Consiliului Local din data de 31.03.2014.

Proiectul de hotarare este intocmit in conformitate cu prevederile art. 6 alin. (1) și (2) din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată și prevederile cap. VI art. 8.27 din contractele de concesiune.

Proiectul de hotarare prevede retragerea dreptului de folosință pentru terenul intravilan atribuit în temeiul Legii nr. 15/2003 pentru un număr de 6 persoane și încetarea prin retragere a concesiunii pentru un număr de 9 persoane.

Având în vedere rezultatul dezbaterilor și a voturilor valabil exprimate (5 voturi pentru din totalul de 5 membri) comisia avizează favorabil proiectul de hotărâre și propune Consiliului Local adoptarea lui în forma și conținutul prezentat.

Președinte
Diaconescu Nicolae

Membri: Natu Gheorghe

Florea Neculai

Dragu Adrian

Nedelcu Ion

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU
SECRETAR

AVIZ NR. _____ / _____

cu privire la legalitatea proiectul de hotărâre privind retragerea dreptului de folosință pentru terenul intravilan atribuit în temeiul Legii nr. 15/2003 pentru un număr de 6 persoane și încetarea prin retragere a concesiunii pentru un număr de 9 persoane

Secretarul comunei, studiind proiectul de hotarare mai sus mentionat, constata ca este intocmit in conformitate cu prevederile art. 6 alin. (1) și (2) din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată și prevederile cap. VI art. 8.27 din contractele de concesiune, sens in care avizeaza favorabil proiectul de hotarare si propune Consiliului Local adoptarea lui in forma si continutul prezentat.

Secretar
Vișan Tudorița