

România
Județul Ialomița
Consiliul Local al comunei Mihail Kogălniceanu

HOTĂRÂRE
privind aprobarea unui număr de 3 cereri și atribuirea
în folosință gratuită a terenului conform Legii nr. 15/2003

Consiliul Local al comunei Mihail Kogălniceanu, județul Ialomița
Având în vedere:

- prevederile art. 2, art. 4 și art. 5 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările ulterioare;
- prevederile art. 4 și art. 5 alin. (1) din H.G. nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003;
- prevederile art. 22 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, actualizată.

Examinând:

- expunerea de motive a primarului;
- raportul compartimentului de specialitate;
- avizul comisiei de specialitate;
- procesul – verbal al comisiei pentru aplicarea Legii nr. 15/2003,
- cartea funciară nr. 20700, 20706, 20699.

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. c), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. (1) Se aprobă un număr de 3 cereri și se atribuie în folosință gratuită teren intravilan, aparținând domeniului privat al comunei, pentru construirea unei locuințe proprietate personală, pe raza satului Mihail Kogălniceanu, comuna Mihail Kogălniceanu, după cum urmează:

1) Teodorescu Georgiana – suprafața de 998 mp situat în tarlăua 561/1/1 lot nr. 123, care se învecinează la N – V - S - domeniul privat al comunei, E – drum stradal 112/1;

2) Frâncu Marian - suprafața de 1000 mp situat în tarlăua 561/1/1 lot nr. 114, care se învecinează la N – S - domeniul privat al comunei, V – drum stradal 112/1, E – SC AGROMECA SA ;

3) Dragomir Petrică - suprafața de 1000 mp situat în tarlăua 561/1/1 lot nr. 163, care se învecinează la N - E - S - domeniul privat al comunei, V – drum stradal 122/1.

(2) Terenul se atribuie în folosință gratuită pe durata existenței locuinței.

Art.2. (1) Beneficiarii terenului sunt obligați să înceapă construcția locuinței în termen de 1 an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(2) În cazul nerespectării condițiilor prevăzute la alineatul de mai sus, prin Hotărâre a Consiliului local i se va retrage beneficiarului dreptul de folosință asupra terenului atribuit.

Art. 3. Primarul comunei și compartimentul urbanism vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Președinte de ședință
Diaconescu Nicolae

Contrasemnează
Secretar
Vișan Tudorița

Nr. 22
Adoptată la M. Kogălniceanu
Astăzi 26.06.2014

România
Județul Ialomița
Consiliul Local al comunei Mihail Kogălniceanu

HOTĂRÂRE

privind retragerea dreptului de folosință pentru terenul intravilan atribuit în temeiul Legii nr. 15/2003 pentru un număr de 2 persoane și încetarea prin retragere a concesiunii pentru un număr de 3 persoane

Consiliul local al comunei Mihail Kogălniceanu, județul Ialomița

Având în vedere:

- art. 6 alin. (1) și (2) din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată;
- prevederile cap. VI art. 8.27 din contractele de concesiune nr. 8069/13.12.2012, nr. 2731/23.04.2013, nr. 4142/05.07.2012.

Examinând:

- expunerea de motive a primarului;
- avizul comisiei de specialitate.

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. c), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se retrage dreptul de folosință pentru terenul intravilan situat în comuna Mihail Kogălniceanu, atribuit pentru construirea unei locuințe proprietate personală, întrucât nu s-a început construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului, acesta aflându-se în starea inițială, următoarelor persoane :

1. – Tudor Liliana – suprafața de 300 mp, lot 58;
2. – Corneanu Daniel Iulian – suprafața de 300 mp, lot 11/1;

Art. 2. Se retrage concesiunea pentru terenul intravilan situat în comuna Mihail Kogălniceanu și încetează contractul de concesiune, întrucât nu s-a respectat termenul de 12 luni de la data încheierii contractului pentru începerea lucrărilor de construire, terenul aflându-se în starea inițială, următoarelor persoane :

1. – Tudor Liliana – suprafața de 700 mp, contract de concesiune nr. 8069/13.12.2012;
2. – Corneanu Daniel Iulian – suprafața de 700 mp, contract de concesiune nr. 2731/23.04.2013;

3. – S.C. AURUM VERDE LEGNUM SRL – suprafața de 1205 mp, tarla 182/1, contract de concesiune nr. 4142/05.07.2012;

Art. 3. Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre compartimentului urbanism, compartimentului impozite și taxe locale, primarului comunei Mihail Kogălniceanu, Instituției Prefectului - Județul Ialomița și persoanelor menționate la art. 1 și art 2.

Art.4. Primarul comunei prin compartimentele de specialitate va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Președinte de ședință
Diaconescu Nicolae

Contrasemnează
Secretar
Vișan Tudorița

Nr. 24
Adoptată la M. Kogălniceanu
Astăzi 26.06.2014

HOTĂRÂRE
privind concesionarea unui număr de 6 loturi teren
intravilan aparținând domeniului privat al comunei Mihail Kogălniceanu

Consiliul Local al comunei Mihail Kogălniceanu, județul Ialomița

Având în vedere :

- prevederile art. 13 alin. (1), art. 22 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- cartea funciară nr. 20784, 20704, 20837, 20779, 20703, 20702.

Examinând :

- raportul compartimentului de specialitate ;
- expunerea de motive a primarului
- avizul comisiei de specialitate.

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. b), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă concesionarea unui număr de 6 loturi teren intravilan aparținând domeniului privat al comunei, situat în localitatea Mihail Kogălniceanu, cu destinația construire locuință, după cum urmează:

- 1) suprafața de 1000 mp situat în tarlăua 561/1/1 lot nr. 27/2, care se învecinează la N - V - S - domeniul privat al comunei, E – drum stradal 561/1;
- 2) suprafața de 1000 mp situat în tarlăua 561/1/1 lot nr. 27, care se învecinează la N – V - S - domeniul privat al comunei, E – drum stradal 561/1.
- 3) suprafața de 1000 mp situat în tarlăua 561/1/1 lot nr. 54, care se învecinează la N – E - S - domeniul privat al comunei, V – drum stradal 60/1.
- 4) suprafața de 1000 mp situat în tarlăua 561/1/1 lot nr. 27/3, care se învecinează la N – V – S - domeniul privat al comunei, E – drum stradal 561/1.
- 5) suprafața de 999 mp situat în tarlăua 561/1/1 lot nr. 124, care se învecinează la N - V – S - domeniul privat al comunei, E – drum stradal 112/1.
- 6) suprafața de 999 mp situat în tarlăua 561/1/1 lot nr. 125, care se învecinează la N - V – S - domeniul privat al comunei, E – drum stradal 112/1.

Art. 2. Concesionarea se organizează prin licitație publică, potrivit legii, iar durata concesiunii este de 49 de ani.

Art. 3. Taxa de participare la licitație este de 16 lei.

Art. 4. Prețul minim de pornire al licitației este de 0,07 lei/mp/an.

Art. 5. Primarul comunei și compartimentul urbanism vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Președinte de ședință
Diaconescu Nicolae

Contrasemnnează
Secretar
Vișan Tudorița

Nr. 23
Adoptată la M. Kogălniceanu
Astăzi 26.06.2014

România
Județul Ialomița
Consiliul Local al comunei Mihail Kogălniceanu

HOTĂRÂRE
privind rectificarea bugetului local pe anul 2014

Consiliul Local al comunei Mihail Kogălniceanu, județul Ialomița
Având în vedere :

- prevederile secțiunii a 4-a art. 49 alin. (5), art. 50 alin. (2) lit. b) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;
- adresa Administrației Județene a Finanțelor Publice Ialomița nr. 225415/23.06.2014;
- adresa Liceului Tehnologic Mihail Kogălniceanu, județul Ialomița nr. 1224/20.06.2014;
- referatul întocmit de compartimentul contabilitate înregistrat la nr. 4071/26.06.2014.

Examinand :

- expunerea de motive a primarului;
- raportul compartimentului contabilitate;
- avizul comisiei de specialitate.

În temeiul art. 36 alin. (4) lit. a), art. 45 alin. (2) lit. a) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Aprobă bugetul local pe anul 2014 rectificat la venituri în sumă de 3.404.000 lei și la cheltuieli în sumă de 4.052.000 lei, bugetul de venituri proprii la venituri în sumă de 150.000 lei și la cheltuieli în sumă de 203.000 lei, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă modificarea repartizării pe trimestrul II a bugetului local pe anul 2014 la capitolul bugetar “Învățământ”, pe subcapitole, articole și alineate, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Primarul comunei prin compartimentul contabilitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Președinte de ședință
Diaconescu Nicolae

Contrasemnează
Secretar
Vișan Tudorița

Nr. 25
Adoptată la M. Kogălniceanu
Astăzi 26.06.2014

România
Județul Ialomița
Consiliul Local al comunei Mihail Kogălniceanu

HOTĂRÂRE
privind actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului
privat al comunei Mihail Kogălniceanu, județul Ialomița

Consiliul Local al comunei Mihail Kogălniceanu, județul Ialomița,
Având în vedere;

- raportul compartimentului de specialitate;
- expunerea de motive a primarului ;
- avizul comisiei de specialitate.

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. c), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se actualizează inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al comunei Mihail Kogălniceanu, județul Ialomița, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. La data adoptării prezentei hotărâri se abrogă Hotărârea Consiliului Local nr. 20/20.05.2014.

Art. 3. Primarul comunei va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Președinte de ședință
Diaconescu Nicolae

Contrasemnează
Secretar
Vișan Tudorița

Nr. 26
Adoptată la M. Kogălniceanu
Astăzi 26.06.2014

Consiliul Local al comunei Mihail Kogălniceanu
Județul Ialomița

INVENTARUL

actualizat al bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Mihail Kogălniceanu

NR. CRT.	DENUMIRE	TARLA ȘI PARCELA	SUPRAFAȚA (mp)
1	Teren intravilan fost CAP (concesionat de S.C. SOPEMA SRL)	51 3781	10335
2	Teren intravilan fost CAP (concesionat de SC SOPEMA SRL)	51 3778	1748
3	Teren intravilan fost CAP (concesionat de SC SOPEMA SRL)	51 3779	37000
4	Teren intravilan (anexa de animale a primăriei)	50 3766	4532
5	Teren intravilan str.Petuniei	40 3400	300
6	Teren intravilan (la casa lui Dincă)	39 3249	973
7	Teren intravilan (la casa grădinii groapă + fundație)	51 3771	2525
8	Teren intravilan (la dispensarul vechi)	48 3691	1700
9	Teren intravilan (vizavi de f.l.g.)	50 3764	4159
10	Teren intravilan (la Agromec)	4 567	24367
11	Teren extravilan (la bariera Cioranu)	448/2	8411
12	Teren extravilan-groapa de gunoi (La gang CFR)	1 583	2000
13	Teren intravilan (la f.l.g.)	50 3765	4159
14	Teren extravilan (lângă canal HC 6) (gârla veche Gura Ialomiței)	PD 885	9997
15	Teren intravilan (str.Stadionului)	12 1027	2000
16	Teren intravilan (str.Barierei) (la N de Cazacu Mariana)	2	2000
17	Teren intravilan (str.Barierei) la N de Năstase Oprea	3	3500
18	Teren intravilan (str.Căpșunului) la N de Răduță Lazăr și Stingă Stan	568	4000
19	Teren intravilan (str.Căpșunului) la N de Grigore Păuna	566	2000
20	Teren intravilan (str.Petuniei) la N de terenul intravilan- Răduță Lazăr)	568	7000
21	Teren intravilan (str.Petuniei) la N de	570 3	2000

	Terenul intravilan-def.Pințoiu Badea		
22	Teren intravilan (str.Petuniei) la N de terenul intravilan Dumitru Nicolae.	570	1000
23	Teren intravilan (str.Teilor) la N de Florea Răducan)	572	4000
24	Teren intravilan (str.Câmpului) la N de Ezeanu Mihaica	572	2000
25	Teren intravilan, N-Radu Stănilă, S-Buzoianu Dragomir, V- Păunescu Gheorghică, E - str. Dealului	23	1775
26	Teren intravilan (str.Salciei) la N de Oprea Ioana	578	2000
27	Teren intravilan (str.Vișinilor) la N de Roman Zenofie	578	2000
28	Teren intravilan (str.Vișinilor) la N de Ștefan Anca	578	2000-
29	Teren intravilan (str.Castanului) la N de Spănu Costel	13	1214/3
30	Teren intravilan (str.Parcului) la N de Florea Nicu	14	1303
31	Teren intravilan (str.Parcului) la N de casa lui Roșu Dumitru	15	7000
32	Teren intravilan (str.Stejarului) la N de Puia Ion	15	1414
33	Teren intravilan (str Stejarului) la N de Bonciu Gheorghe	16	1412
34	Teren intravilan (str.Ulmului) la N de Cristea Dumitru	16	1513
35	Teren intravilan (str.Ulmului) la N la Dragomir Toma	1515	3000
36	Teren intravilan (str.Fântâniei) la N de Stoica Petrache	636/1	6000
37	Teren intravilan (str.Fântâniei) la N de Dumitru Nicolae	18	7000
38	Teren intravilan (str.Dealului) la N de Chifor Alexandru	18	4000
39	Teren intravilan (str.Dealului) la N de Bănică Costică	636	10000
40	Teren intravilan (str.Dealului) la N de Chirnoagă Petrică	636	4000
41	Teren intravilan (str.Viilor) la N de Cociaș Florin	636	1000
42	Teren extravilan (str.Viilor) la N de Nedelcu Constantin	636	6000

43	Teren extravilan (str.Viilor) la N de Nedelcu Miron	636	14000
44	Gârla veche	Hb.751	62700
45	Teren intravilan N-S-V- domeniul privat al comunei, E – Ds-561/1	T – 561/1/1 P – 29/1	1000
46	Teren intravilan N-parcela 3660/1 ,S-Toma Constantin, E- Buzea Ion Iulian,V – strada Crinului	T- 47 P -3660/2	1059
47	Teren intravilan N-domeniul public al com.(căminul cultural) S-dom.public al com.(casa Agronomului) E-md.Ilie Nicolae, V-dom.public, str.Stadionului	T – 29 P – 2307/1	582
48	Teren intravilan N-Crăiță Nita, S – E – str. Școlii , V- Pavel Dumitru, Preda Ioana	T – 28 P - 2163	1000
49	Teren intravilan N- Corneanu Penelopia, S-E –domeniul privat al comunei , V – strada Fântâni	T – 660/1 P - 1	1000
50	Teren intravilan N- domeniul privat , S-E – domeniul privat al comunei , V – strada Fântâni	T – 660/1 P - 2	1500
51	Teren intravilan N- domeniul privat , S-E – domeniul privat al comunei , V – strada Fântâni	T – 660/1 P - 3	1000
52	Teren intravilan N- domeniul privat , S-E – domeniul privat al comunei , V – strada Fântâni	T – 660/1 P - 4	1000
53	Teren intravilan N- domeniul privat , S-E – domeniul privat al comunei , V – strada Fântâni	T – 660/1 P - 5	1000
54	Teren intravilan N- domeniul privat ,S-E –domeniul privat al comunei , V – strada Fantanii	T – 660/1 P -6	636
55	Teren intravilan N-S-V- domeniul privat al comunei, E – Ds-561/1	T – 561/1/1 P – 29/1	1000
56	Teren intravilan N –V - domeniul privat al comunei, E – Ds-1667, S- Păun Nastasia	T -636/3 P -1	1000
57	Teren intravilan N-S-V- domeniul privat al comunei, E – Ds-561/1	T – 561/1/1 P – 29/2	1000
58	Teren intravilan ZONA AGROMECC	T 561/1/1 P-4	1000
59	Teren intravilan ZONA AGROMECC	T 561/1/1 P4/1	100
60	Teren intravilan (SC Caraiman și SC Bebyr)	T –30 P-2402, P-2401	1500
61	Teren intravilan (consumcoop)	T -11 P-967, P-966, P-965 și 964	986

62	Teren intravilan (servis)	T – 6 P - 491	534
63	Teren intravilan (la Cazan Ion)	T -19 P 264	85000
64	Teren intravilan (Voinea Vasilică)	T-30 P- 2404	850
65	Teren intravilan (Olteanu Marian)	T- 30 P - 2403	567,66
66	Teren intravilan	T -862/1 Np-1	2700
67	Teren intravilan (loturi pentru construire case):	561/1/1	
I.	Lot 1 – 16, 18 – 21, 33 – 60, 112 – 117, 120 – 122, 127, 159 – 163, 167, 169 – 172, 182 - 185		1000/lot
II.	Lot 1/1		250
III.	Lot 2/1		292
IV	Lot 3/1		292
V.	Lot 4/1		354
VI.	Lot 5/1		241
VII	Lot 6/1		214
VII I.	Lot 7/1		174
IX	Lot 8/1		519
X.	Lot 9/1		297
XI.	Lot 10/1		723
XII	Lot 10/2		409
XII I.	Lot 10/3		213
XI V.	Lot 11/1		865
XV	Lot 11/2		864
XV I.	Lot 11/3		1000
XV II.	Lot 11/4		932
XV III.	Lot 11/5		5
XI X.	Lot 11/6		13
XX	Lot 13/1		15

XX I.	Lot 17	891
XX II.	Lot 22	700
XX III.	Lot 29/1	1000
XX IV.	Lot 29/2	1000
XX V.	Lot 29/3	1000
XX VI.	Lot 32	774
XX VII .	Lot 52/1	369
XX VII I.	Lot 112/1	181
XX IX.	Lot 117/1	1000
XX X.	Lot 117/2	500
XX XI.	Lot 120/1	240
XX XII .	Lot 122/1	167
XX XII I.	Lot 123	998
XX XI V.	Lot 124	998
XX XV .	Lot 125	999
XX XV I.	Lot 126	999
XX XV II.	Lot 127/1	217
XX XV III.	Lot 159/1	243
XX XI X.	Lot 168	976

XL.	Lot 172/1		1000
XL I.	Lot 172/2		200
XL II.	Lot 182/1		1000
XL III.	Lot 182/2		205
68	T-525	(pășune)	9,22 ha
69	T -522 (Nm)	(pășune)	0,93 ha
70	T -528	(pășune)	9,58 ha
71	T – 527 (Ng)	(Lacul)	2,36 ha
72	T – 665	(pășune)	36,27 ha
73	T -664/1	(pășune)	5,18 ha
74	T – 663	(pășune)	11,28 ha
75	T – 656	(pășune)	34,56 ha
76	T – 658	(pășune)	9,30 ha
77	T – 665/1	(pășune)	9,75 ha
78	T -654	(pășune)	1,70 ha
79	T – 655	(pășune)	2,41 ha
80	T -670	(pășune)	9,94 ha
81	T -660	(Bf.902) (pășune)	0,59 ha
82	Teren intravilan	T 12 P - 152	0.35 ha
83	T – 5	P -30/1 teren intravilan sat Hagieni	0.1948 ha
84	T -5	P -27/5 teren intravilan sat Hagieni	0.4463 ha
85	T – 1047	pășune Hagieni	74.19 ha
86	T – 1056	pășune Hagieni	20.39 ha

Președinte de ședință
Diaconescu Nicolae

Contrasemnează
Secretar
Vișan Tudorița