

România
Județul Ialomița
Consiliul Local al comunei Mihail Kogălniceanu

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea unui număr de 3 cereri și atribuirea
în folosință gratuită a terenului conform Legii nr. 15/2003

Consiliul Local al comunei Mihail Kogălniceanu, județul Ialomița
Având în vedere:

- prevederile art. 2, art. 4 și art. 5 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările ulterioare;
- prevederile art. 4 și art. 5 alin. (1) din H.G. nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003;
- prevederile art. 22 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, actualizată.

Examinând:

- expunerea de motive a primarului;
- raportul compartimentului de specialitate;
- avizul comisiei de specialitate;
- procesul – verbal al comisiei pentru aplicarea Legii nr. 15/2003,
- cartea funciară nr. 20700, 20706, 20699.

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. c), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. (1) Se aprobă un număr de 3 cereri și se atribuie în folosință gratuită teren intravilan, aparținând domeniului privat al comunei, pentru construirea unei locuințe proprietate personală, pe raza satului Mihail Kogălniceanu, comuna Mihail Kogălniceanu, după cum urmează:

1) Teodorescu Georgiana – suprafața de 998 mp situat în tarlăua 561/1/1 lot nr. 123, care se învecinează la N – V - S - domeniul privat al comunei, E – drum stradal 112/1;

2) Frâncu Marian - suprafața de 1000 mp situat în tarlăua 561/1/1 lot nr. 114, care se învecinează la N – S - domeniul privat al comunei, V – drum stradal 112/1, E – SC AGROMECA SA ;

3) Dragomir Petrică - suprafața de 1000 mp situat în tarlaua 561/1/1 lot nr. 163, care se învecinează la N - E - S - domeniul privat al comunei, V – drum stradal 122/1.

(2) Terenul se atribuie în folosință gratuită pe durata existenței locuinței.

Art.2. (1) Beneficiarii terenului sunt obligați să înceapă construcția locuinței în termen de 1 an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(2) În cazul nerespectării condițiilor prevăzute la alineatul de mai sus, prin Hotărâre a Consiliului local i se va retrage beneficiarului dreptul de folosință asupra terenului atribuit.

Art. 3. Primarul comunei și compartimentul urbanism vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Președinte de ședință
Diaconescu Nicolae

Contrasemnează
Secretar
Vișan Tudorița

Inițiator proiect,
Primar
Dinu Alexandru

Nr. _____
Adoptată la M. Kogălniceanu
Astăzi _____

România
Județul Ialomița
Consiliul Local al comunei Mihail Kogălniceanu

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind retragerea dreptului de folosință pentru terenul intravilan atribuit în temeiul Legii nr. 15/2003 pentru un număr de 2 persoane și încetarea prin retragere a concesiunii pentru un număr de 3 persoane

Consiliul local al comunei Mihail Kogălniceanu, județul Ialomița

Având în vedere:

- art. 6 alin. (1) și (2) din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată;
- prevederile cap. VI art. 8.27 din contractele de concesiune nr. 8069/13.12.2012, nr. 2731/23.04.2013, nr. 4142/05.07.2012.

Examinând:

- expunerea de motive a primarului;
- avizul comisiei de specialitate.

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. c), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se retrage dreptul de folosință pentru terenul intravilan situat în comuna Mihail Kogălniceanu, atribuit pentru construirea unei locuințe proprietate personală, întrucât nu s-a început construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului, acesta aflându-se în starea inițială, următoarelor persoane :

1. – Tudor Liliana – suprafața de 300 mp, lot 58;
2. – Corneanu Daniel Iulian – suprafața de 300 mp, lot 11/1;

Art. 2. Se retrage concesiunea pentru terenul intravilan situat în comuna Mihail Kogălniceanu și încetează contractul de concesiune, întrucât nu s-a respectat termenul de 12 luni de la data încheierii contractului pentru începerea lucrărilor de construire, terenul aflându-se în starea inițială, următoarelor persoane :

1. – Tudor Liliana – suprafața de 700 mp, contract de concesiune nr. 8069/13.12.2012;
2. – Corneanu Daniel Iulian – suprafața de 700 mp, contract de concesiune nr. 2731/23.04.2013;

3. – S.C. AURUM VERDE LEGNUM SRL – suprafața de 1205 mp, tarla182/1, contract de concesiune nr. 4142/05.07.2012;

Art. 3. Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre compartimentului urbanism, compartimentului impozite și taxe locale, primarului comunei Mihail Kogălniceanu, Instituției Prefectului - Județul Ialomița și persoanelor menționate la art. 1 și art 2.

Art.4. Primarul comunei prin compartimentele de specialitate va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Președinte de ședință
Diaconescu Nicolae

Contrasemnează
Secretar
Vișan Tudorița

Inițiator proiect,
Primar
Dinu Alexandru

Nr. _____
Adoptată la M. Kogălniceanu
Astăzi _____

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind concesionarea unui număr de 6 loturi teren
intravilan aparținând domeniului privat al comunei Mihail Kogălniceanu

Consiliul Local al comunei Mihail Kogălniceanu, județul Ialomița

Având în vedere :

- prevederile art. 13 alin. (1), art. 22 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- cartea funciară nr. 20784, 20704, 20837, 20779, 20703, 20702.

Examinând :

- raportul compartimentului de specialitate ;
- expunerea de motive a primarului
- avizul comisiei de specialitate.

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. b), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă concesionarea unui număr de 6 loturi teren intravilan aparținând domeniului privat al comunei, situat în localitatea Mihail Kogălniceanu, cu destinația construire locuință, după cum urmează:

- 1) suprafața de 1000 mp situat în tarlăua 561/1/1 lot nr. 27/2, care se învecinează la N - V - S - domeniul privat al comunei, E – drum stradal 561/1;
- 2) suprafața de 1000 mp situat în tarlăua 561/1/1 lot nr. 27, care se învecinează la N – V - S - domeniul privat al comunei, E – drum stradal 561/1.
- 3) suprafața de 1000 mp situat în tarlăua 561/1/1 lot nr. 54, care se învecinează la N – E - S - domeniul privat al comunei, V – drum stradal 60/1.
- 4) suprafața de 1000 mp situat în tarlăua 561/1/1 lot nr. 27/3, care se învecinează la N – V – S - domeniul privat al comunei, E – drum stradal 561/1.
- 5) suprafața de 999 mp situat în tarlăua 561/1/1 lot nr. 124, care se învecinează la N - V – S - domeniul privat al comunei, E – drum stradal 112/1.
- 6) suprafața de 999 mp situat în tarlăua 561/1/1 lot nr. 125, care se învecinează la N - V – S - domeniul privat al comunei, E – drum stradal 112/1.

Art. 2. Concesionarea se organizează prin licitație publică, potrivit legii, iar durata concesiunii este de 49 de ani.

Art. 3. Taxa de participare la licitație este de 16 lei.

Art. 4. Prețul minim de pornire al licitației este de 0,07 lei/mp/an.

Art. 5. Primarul comunei și compartimentul urbanism vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Președinte de ședință
Diaconescu Nicolae

Contrasemnnează
Secretar
Vișan Tudorița

Inițiator proiect,
Primar
Dinu Alexandru

Nr. ____
Adoptată la M. Kogălniceanu
Astăzi _____