

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU
P R I M A R

EXPUNERE DE MOTIVE

NR: ____ / _____

**cu privire la proiectul de hotărâre privind alegerea
președintelui de ședință al Consiliului Local din data de 07.12.2017**

În conformitate cu prevederile art. 35 alin. (1) și art. 41 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare consiliul local alege dintre membrii săi, prin hotărâre adoptată cu votul deschis al majorității consilierilor locali în funcție, un președinte de ședință, pe o perioadă de cel mult 3 luni, care va conduce ședințele consiliului și va semna hotărârile adoptate de acesta.

În baza propunerilor ce vor fi formulate de consilierii locali în cadrul ședinței din data de 07.12.2017 se va adopta hotărârea privind alegerea președintelui de ședință pe o perioadă de 3 luni.

PRIMAR,
DINU ALEXANDRU

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU
SECRETAR

R A P O R T

NR. _____ / _____

**cu privire la proiectul de hotarare privind alegerea
președintelui de ședință al Consiliului Local din data de 07.12.2017**

În conformitate cu prevederile art. 35 alin. (1) și art. 41 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare consiliul local alege dintre membrii săi, prin hotărâre adoptată cu votul deschis al majorității consilierilor locali în funcție, un președinte de ședință, pe o perioadă de cel mult 3 luni, care va conduce ședințele consiliului și va semna hotărârile adoptate de acesta.

SECRETAR
IONESCU TUDORIȚA

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU
COMISIA PENTRU ACTIVITĂȚI ECONOMICO-FINANCIARE,
JURIDICĂ, DE VALIDARE ȘI DE DISCIPLINĂ

AVIZ NR. ____ / _____

**cu privire la proiectul de hotărâre privind alegerea președintelui
de ședință al Consiliului Local din data de 07.12.2017**

Comisia pentru activități economico – financiare, juridică, de validare și de disciplină a analizat raportul secretarului, expunerea de motive a primarului și proiectul de hotărâre mai sus menționat ce urmează a fi supus dezbaterii spre adoptare în ședința ordinară a Consiliului Local din data de 07.12.2017.

Proiectul de hotărâre este întocmit în conformitate cu prevederile art. 35 alin. (1) și art. 41 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul de hotărâre prevede alegerea președintelui de ședință pentru următoarele trei luni întrucât mandatul dlui Crăciun Stelică a expirat.

Având în vedere rezultatul dezbaterilor și a voturilor valabil exprimate (__ voturi pentru din totalul de __ membri prezenți) comisia avizează favorabil proiectul de hotărâre și propune Consiliului Local adoptarea lui în forma și conținutul prezentat.

Președinte
Natu Gheorghe

Membri: Necula Gheorghe

Florea Neculai

Florea Ion

Dincă Mihai

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU
SECRETAR

AVIZ NR. _____ / _____

**cu privire la legalitatea proiectul de hotărâre privind alegerea
președintelui de ședință al Consiliului Local din data de 07.12.2017**

Secretarul comunei, studiind proiectul de hotărâre mai sus menționat, constată că este întocmit în conformitate cu prevederile art. 35 alin. (1) și art. 41 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare, sens în care avizează favorabil proiectul de hotărâre și propune Consiliului Local adoptarea lui în forma și conținutul prezentat.

SECRETAR
IONESCU TUDORIȚA

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU
P R I M A R

EXPUNERE DE MOTIVE

NR: ____ / _____

**cu privire la proiectul de hotarare privind stabilirea
impozitelor și taxelor locale pentru anul 2018**

Proiectul de hotărâre prevede stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2018 în conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele mai sus menționate supun Consiliului Local Mihail Kogălniceanu spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre în forma și conținutul prezentat.

PRIMAR,
DINU ALEXANDRU

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU
COMISIA PENTRU ACTIVITĂȚI ECONOMICO-FINANCIARE,
JURIDICĂ, DE VALIDARE ȘI DE DISCIPLINĂ

AVIZ NR. ____ / _____

**cu privire la proiectul de hotărâre privind
stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2018**

Comisia pentru activitati economico – financiare, juridica, de validare si de disciplina a analizat raportul compartimentului impozite si taxe locale, expunerea de motive a primarului si proiectul de hotarare mai sus mentionat ce urmeaza a fi supus dezbaterii spre adoptare in sedinta ordinara a Consiliului Local din data de 07.12.2017.

Proiectul de hotarare este intocmit in conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, actualizata, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul de hotarare prevede stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2018.

Avand in vedere rezultatul dezbaterilor si a voturilor valabil exprimate (___ voturi pentru din totalul de ___ membri) comisia avizeaza favorabil proiectul de hotarare si propune Consiliului Local adoptarea lui in forma si continutul prezentat.

Președinte
Natu Gheorghe

Membri: Necula Gheorghe

Florea Neculai

Florea Ion

Dincă Mihai

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU
SECRETAR

AVIZ NR. _____ / _____

**cu privire la legalitatea proiectul de hotărâre privind
stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2018**

Secretarul comunei, studiind proiectul de hotarare mai sus mentionat, constata ca este intocmit in conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, actualizata, sens in care avizeaza favorabil proiectul de hotarare si propune Consiliului Local adoptarea lui in forma si continutul prezentat.

SECRETAR
IONESCU TUDORITA

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU
P R I M A R

EXPUNERE DE MOTIVE

NR: _____ / _____

**cu privire la proiectul de hotărâre privind
anularea unor creanțe fiscale datorate bugetului local**

În conformitate cu prevederile art. 266 alin. (6) și (7) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, actualizată “în cazul creanțelor fiscale administrate de organul fiscal local, prin hotărâre, autoritățile deliberative pot stabili plafonul creanțelor fiscale care pot fi anulate, care nu poate depăși limita maximă prevăzută la alin. (5)” respectiv 40 lei.

„Prevederile alin. (6) se aplică totalului creanțelor fiscale datorate și neachitate de debitori aflate în sold la data de 31 decembrie a anului.”

Față de cele mai sus menționate supun spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre privind anularea creanțelor fiscale datorate bugetului local al comunei Mihail Kogălniceanu, mai mici de 40 lei, aflate în sold la data de 31.12.2017, provenite din impozite, taxe, contribuții și alte sume prevăzute de Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Primar
Dinu Alexandru

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU
COMPARTIMENT IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE
R A P O R T

NR. _____ / _____

**cu privire la proiectul de hotărâre privind anularea
unor creanțe fiscale datorate bugetului local**

În conformitate cu prevederile art. 266 alin. (6) și (7) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, actualizată “în cazul creanțelor fiscale administrate de organul fiscal local, prin hotărâre, autoritățile deliberative pot stabili plafonul creanțelor fiscale care pot fi anulate, care nu poate depăși limita maximă prevăzută la alin. (5)” respectiv 40 lei.

„Prevederile alin. (6) se aplică totalului creanțelor fiscale datorate și neachitate de debitori aflate în sold la data de 31 decembrie a anului.”

În aplicarea măsurilor de executare silită prevăzute de legislația în vigoare, apar și situații în care cheltuielile de executare silită sunt mai mari raportate la valoarea creanței de recuperat, ceea ce conduce la ineficiența în ceea ce privește colectarea creanțelor bugetului local.

Față de cele mai sus menționate supun spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre privind anularea creanțelor fiscale datorate bugetului local al comunei Mihail Kogălniceanu, mai mici de 40 lei, aflate în sold la data de 31.12.2017, provenite din impozite, taxe, contribuții și alte sume prevăzute de Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Manea Petrică

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU
COMISIA PENTRU ACTIVITĂȚI ECONOMICO-FINANCIARE,
JURIDICĂ, DE VALIDARE ȘI DE DISCIPLINĂ

AVIZ NR. _____ / _____

**cu privire la proiectul de hotărâre privind anularea
unor creanțe fiscale datorate bugetului local**

Comisia pentru activitati economico – financiare, juridica, de validare si de disciplina a analizat raportul compartimentului impozite si taxe locale, expunerea de motive a primarului si proiectul de hotarare mai sus mentionat ce urmeaza a fi supus dezbaterii spre adoptare in sedinta ordinara a Consiliului Local din data de 07.12.2017.

Proiectul de hotarare este intocmit in conformitate cu prevederile Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, actualizata, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul de hotarare prevede anularea creanțelor fiscale datorate bugetului local al comunei Mihail Kogălniceanu, mai mici de 40 lei inclusiv, aflate în sold la data de 31.12.2017, provenite din impozite, taxe, contribuții și alte sume prevăzute de Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Avand in vedere rezultatul dezbaterilor si a voturilor valabil exprimate (__ voturi pentru din totalul de __ membri) comisia avizeaza favorabil proiectul de hotarare si propune Consiliului Local adoptarea lui in forma si continutul prezentat.

Președinte
Natu Gheorghe

Membri: Necula Gheorghe

Florea Neculai

Florea Ion

Dincă Mihai

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU
SECRETAR

AVIZ NR. _____ / _____

**cu privire la legalitatea proiectul de hotărâre privind anularea
unor creanțe fiscale datorate bugetului local**

Secretarul comunei, studiind proiectul de hotărâre mai sus menționat, constată că este întocmit în conformitate cu prevederile Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, actualizată și prevederile Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, sens în care avizează favorabil proiectul de hotărâre și propune Consiliului Local adoptarea lui în forma și conținutul prezentat.

SECRETAR
IONESCU TUDORIȚA

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU
P R I M A R

EXPUNERE DE MOTIVE

NR: ____ / _____

**cu privire la proiectul de hotărâre privind aprobarea unui număr de 1 cerere și
atribuirea în folosință gratuită a terenului conform Legii nr. 15/2003**

Conform art. 4 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cererea pentru atribuirea terenului se depune la consiliul local al comunei în care solicitantul, cu vârsta cuprinsă între 18 – 35 ani, are domiciliul și nu deține sau nu a deținut în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe.

Potrivit art. 5 din același act normativ „Consiliul local căruia i-a fost adresată cererea de atribuire a terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală se va pronunța asupra acesteia, prin hotărâre, în condițiile prevăzute de lege.”

Proiectul de hotărâre prevede aprobarea unui număr de 1 cerere prin care se solicită atribuirea în folosință gratuită de teren în suprafață de 999 mp pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

Având în vedere aceste considerente, propun spre analiză și aprobare Consiliului local al comunei Mihail Kogălniceanu, proiectul de hotărâre privind aprobarea unui număr de 1 cerere și atribuirea în folosință gratuită a terenului conform Legii nr. 15/2003 în forma și conținutul prezentat.

PRIMAR,
DINU ALEXANDRU

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU
COMPARTIMENT URBANISM

R A P O R T

NR. _____ / _____

**cu privire la proiectul de hotărâre privind aprobarea unui număr de 1 cerere și
atribuirea în folosință gratuită a terenului conform Legii nr. 15/2003**

Proiectul de hotărâre este întocmit în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, și prevederile H.G. nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 și prevede aprobarea unui număr de 1 cerere depusă de către Aaniței Florentina care solicită atribuirea în folosință gratuită de teren pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

În urma analizării cererilor de către comisia pentru aplicarea Legii nr. 15/2003 s-a constatat că sunt îndeplinite condițiile legale, fapt pentru care se supune spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre în forma și conținutul prezentat.

INSPECTOR,
UDUDUI ANGELICĂ

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU
Comisia pentru agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism,
muncă și protecție socială, protecție mediu și turism

AVIZ NR. ____ / _____

**cu privire la proiectul de hotărâre privind aprobarea unui număr de 1 cerere
pentru atribuirea în folosință gratuită a terenului conform Legii nr. 15/2003**

Comisia pentru agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism, muncă și protecție socială, protecție mediu și turism a analizat raportul întocmit de compartimentul urbanism, expunerea de motive a primarului și proiectul de hotărâre mai sus menționat ce urmează a fi supus dezbaterii spre adoptare în ședința ordinară a Consiliului Local din data de 07.12.2017.

Proiectul de hotărâre prevede aprobarea unui număr de 1 cerere prin care se solicită atribuirea în folosință gratuită de teren pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

Având în vedere rezultatul dezbaterilor și a voturilor valabil exprimate (__ voturi pentru din totalul de __ membri) comisia avizează favorabil proiectul de hotărâre și propune Consiliului Local adoptarea lui în forma și conținutul prezentat.

Președinte
Voinea Vasilică

Membri:

Crăciun Stelică

Barbu Mihăiță

Istrate Emil

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU
SECRETAR

AVIZ NR. _____ / _____

**cu privire la legalitatea proiectul de hotărâre privind aprobarea unui număr de 1
cerere și atribuirea în folosință gratuită a terenului conform Legii nr. 15/2003**

Secretarul comunei, studiind proiectul de hotărâre mai sus menționat, constată că este întocmit în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republică, și prevederile H.G. nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003, sens în care avizează favorabil proiectul de hotărâre și propune Consiliului Local adoptarea lui în forma și conținutul prezentat.

SECRETAR
IONESCU TUDORIȚA

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU
P R I M A R

E X P U N E R E D E M O T I V E

NR: _____ / _____

cu privire la proiectul de hotărâre privind constituirea dreptului de suprafață prin licitație publică a suprafețelor de teren intravilan aparținând domeniului privat al comunei Mihail Kogălniceanu, județul Ialomița

In conformitate cu prevederile art. 36 alin. (5) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 consiliul local „hotărăște vânzarea, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.”

Potrivit art. 693 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, actualizată “Superficia este dreptul de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia, deasupra ori în subsolul aceluși teren, asupra căruia superficiarul dobândește un drept de folosință”.

Proiectul de hotărâre prevede constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros prin licitație publică pentru următoarele suprafețe de teren:

- 999 mp teren intravilan aparținând domeniului privat al comunei Mihail Kogălniceanu, situată în tarlăua 561/1/1 lot nr. 124, care se învecinează la N – V - S – domeniul privat al comunei, E – drum stradal 112/1, cu destinația construire locuință.

PRIMAR
DINU ALEXANDRU

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU
COMPARTIMENT URBANISM

R A P O R T

NR. _____ / _____

cu privire la proiectul de hotărâre privind constituirea dreptului de suprafață prin licitație publică a suprafețelor de teren intravilan aparținând domeniului privat al comunei Mihail Kogălniceanu, județul Ialomița

In conformitate cu prevederile art. 36 alin. (5) lit. b) din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001 consiliul local „hotaraste vanzarea, concesiunea sau inchirierea bunurilor proprietate privata a comunei, orasului sau municipiului, dupa caz, in conditiile legii.”

Conform prevederilor art. 13 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii „Terenurile apartinand domeniului privat al unitatilor administrativ-teritoriale, destinate construirii, pot fi vandute, concesionate ori inchiriate prin licitatie publica, potrivit legii, in conditiile respectarii prevederilor documentatiilor de urbanism si de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, in vederea realizarii de catre titular a constructiei.”

Potrivit art. 22 alin. (2) din Legea nr. 50/1991 „anterior concesiunii terenurile vor fi inscrise in cartea funciara.”

Potrivit art. 693 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, actualizată “Superficia este dreptul de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia, deasupra ori în subsolul aceluși teren, asupra căruia superficialul dobândește un drept de folosință”.

Proiectul de hotărâre prevede constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros prin licitație publică pentru următoarele suprafețe de teren:

- 999 mp teren intravilan aparținând domeniului privat al comunei Mihail Kogălniceanu, situată în tarlăua 561/1/1 lot nr. 124, care se învecinează la N – V - S – domeniul privat al comunei, E – drum stradal 112/1, cu destinația construire locuință.

INSPECTOR,
UDUDUI ANGELICĂ

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU
Comisia pentru agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism,
muncă și protecție socială, protecție mediu și turism

AVIZ NR. ____ / _____

**cu privire la proiectul de hotărâre privind constituirea dreptului de suprafață prin
licitație publică a suprafețelor de teren intravilan aparținând domeniului privat al
comunei Mihail Kogălniceanu, județul Ialomița**

Comisia pentru agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism, muncă și protecție socială, protecție mediu și turism a analizat raportul întocmit de compartimentul urbanism, expunerea de motive a primarului și proiectul de hotărâre mai sus menționat ce urmează a fi supus dezbaterii spre adoptare în ședința ordinară a Consiliului Local din data de 07.12.2017.

Proiectul de hotărâre prevede constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros prin licitație publică pentru un număr de 1 lot teren intravilan pentru construire locuință.

Având în vedere rezultatul dezbaterilor și a voturilor valabil exprimate (__ voturi pentru din totalul de __ membri) comisia avizează favorabil proiectul de hotărâre și propune Consiliului Local adoptarea lui în forma și conținutul prezentat.

Președinte
Voinea Vasilică

Membri:

Crăciun Stelică

Barbu Mihăiță

Istrate Emil

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU
SECRETAR

AVIZ NR. _____ / _____

**cu privire la legalitatea proiectul de hotărâre privind constituirea dreptului de
superficie prin licitație publică a suprafețelor de teren intravilan aparținând
domeniului privat al comunei Mihail Kogălniceanu, județul Ialomița**

Secretarul comunei, studiind proiectul de hotarare mai sus mentionat, constata ca este intocmit in conformitate cu prevederile art. 693 – 702 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, actualizată, sens in care avizeaza favorabil proiectul de hotarare si propune Consiliului Local adoptarea lui in forma si continutul prezentat.

Secretar
Ionescu Tudorița

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU
P R I M A R

EXPUNERE DE MOTIVE

NR: _____ / _____

cu privire la proiectul de hotărâre privind constituirea dreptului de suprafață prin licitație publică a suprafețelor de teren intravilan aparținând domeniului privat al comunei Mihail Kogălniceanu, județul Ialomița

In conformitate cu prevederile art. 36 alin. (5) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 consiliul local „hotărăște vânzarea, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.”

Potrivit art. 693 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, actualizată “Superficia este dreptul de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia, deasupra ori în subsolul aceluși teren, asupra căruia superficiarul dobândește un drept de folosință”.

Proiectul de hotărâre prevede constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros prin licitație publică pentru următoarele suprafețe de teren:

- 1000 mp teren intravilan aparținând domeniului privat al comunei Mihail Kogălniceanu, situată în tarlăua 47, parcela 3660/2, care se învecinează la N – domeniul privat al comunei (lot nr. 2), E – imobil nr. cadastral nr. 20403, V – strada Crinului, S – Toma Constantin, cu destinația construire locuință.

PRIMAR
DINU ALEXANDRU

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU
COMPARTIMENT URBANISM

R A P O R T

NR. _____ / _____

cu privire la proiectul de hotărâre privind constituirea dreptului de suprafață prin licitație publică a suprafețelor de teren intravilan aparținând domeniului privat al comunei Mihail Kogălniceanu, județul Ialomița

In conformitate cu prevederile art. 36 alin. (5) lit. b) din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001 consiliul local „hotaraste vanzarea, concesiunea sau inchirierea bunurilor proprietate privata a comunei, orasului sau municipiului, dupa caz, in conditiile legii.”

Conform prevederilor art. 13 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii „Terenurile aparinand domeniului privat al unitatilor administrativ-teritoriale, destinate construirii, pot fi vandute, concesionate ori inchiriate prin licitatie publica, potrivit legii, in conditiile respectarii prevederilor documentatiilor de urbanism si de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, in vederea realizarii de catre titular a constructiei.”

Potrivit art. 22 alin. (2) din Legea nr. 50/1991 „anterior concesiunii terenurile vor fi inscrise in cartea funciara.”

Potrivit art. 693 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, actualizată “Superficia este dreptul de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia, deasupra ori în subsolul aceluși teren, asupra căruia superficiarul dobândește un drept de folosință”.

Proiectul de hotărâre prevede constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros prin licitație publică pentru următoarele suprafețe de teren:

- 1000 mp teren intravilan aparținând domeniului privat al comunei Mihail Kogălniceanu, situată în tarlăua 47, parcela 3660/2, care se învecinează la N – domeniul privat al comunei (lot nr. 2), E – imobil nr. cadastral nr. 20403, V – strada Crinului, S – Toma Constantin, cu destinația construire locuință.

INSPECTOR,
UDUDUI ANGELICĂ

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU
Comisia pentru agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism,
muncă și protecție socială, protecție mediu și turism

AVIZ NR. ____ / _____

**cu privire la proiectul de hotărâre privind constituirea dreptului de suprafață prin
licitație publică a suprafețelor de teren intravilan aparținând domeniului privat al
comunei Mihail Kogălniceanu, județul Ialomița**

Comisia pentru agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism, muncă și protecție socială, protecție mediu și turism a analizat raportul întocmit de compartimentul urbanism, expunerea de motive a primarului și proiectul de hotărâre mai sus menționat ce urmează a fi supus dezbaterii spre adoptare în ședința ordinară a Consiliului Local din data de 07.12.2017.

Proiectul de hotărâre prevede constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros prin licitație publică pentru un număr de 1 lot teren intravilan pentru construire locuință.

Având în vedere rezultatul dezbaterilor și a voturilor valabil exprimate (__ voturi pentru din totalul de __ membri) comisia avizează favorabil proiectul de hotărâre și propune Consiliului Local adoptarea lui în forma și conținutul prezentat.

Președinte
Voinea Vasilică

Membri:

Crăciun Stelică

Barbu Mihăiță

Istrate Emil

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU
SECRETAR

AVIZ NR. _____ / _____

**cu privire la legalitatea proiectul de hotărâre privind constituirea dreptului de
superficie prin licitație publică a suprafețelor de teren intravilan aparținând
domeniului privat al comunei Mihail Kogălniceanu, județul Ialomița**

Secretarul comunei, studiind proiectul de hotarare mai sus mentionat, constata ca este intocmit in conformitate cu prevederile art. 693 – 702 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, actualizată, sens in care avizeaza favorabil proiectul de hotarare si propune Consiliului Local adoptarea lui in forma si continutul prezentat.

Secretar
Ionescu Tudorița

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU
P R I M A R

EXPUNERE DE MOTIVE

NR: _____ / _____

**cu privire la proiectul de hotărâre privind
rectificarea bugetului local pe anul 2017**

In conformitate cu prevederile art. 49 alin. (4) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată, cu modificările și completările ulterioare, virările de credite bugetare de la un capitol la alt capitol al clasificăției bugetare și de la un program la altul se aprobă de autoritățile deliberative, pe baza justificărilor corespunzătoare ale ordonatorilor principali de credite, și se pot efectua înainte de angajarea cheltuielilor.

Având în vedere aceste considerente, adresa AJFP Ialomița nr. 12886/2017 și adresa Consiliului Județean Ialomița nr. 15130/2017, precum și oportunitățile apărute pe parcursul exercițiului bugetar, propun spre analiză și aprobare Consiliului local al comunei Mihail Kogălniceanu, proiectul de hotărâre privind rectificarea bugetului local pe anul 2017 în forma și conținutul prezentat.

PRIMAR,
DINU ALEXANDRU

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU
COMISIA PENTRU ACTIVITĂȚI ECONOMICO-FINANCIARE, JURIDICĂ, DE
VALIDARE ȘI DE DISCIPLINĂ

AVIZ NR. ____ / _____

**cu privire la proiectul de hotărâre privind
rectificarea bugetului local pe anul 2017**

Comisia pentru activități economico – financiare, juridică, de validare și de disciplină a analizat raportul compartimentului contabilitate, expunerea de motive a primarului și proiectul de hotărâre mai sus menționat ce urmează a fi supus dezbaterii spre adoptare în ședința ordinară a Consiliului Local convocat în data de 07.12.2017.

Proiectul de hotărâre este întocmit în conformitate cu prevederile Legii finanțelor publice locale nr. 273/2006, actualizată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile Legii administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere rezultatul dezbaterilor și a voturilor valabil exprimate (__ voturi pentru din totalul de __ membri prezenți) comisia avizează favorabil proiectul de hotărâre și propune Consiliului Local adoptarea lui în forma și conținutul prezentat.

Președinte
Natu Gheorghe

Membri: Necula Gheorghe

Florea Neculai

Florea Ion

Dincă Mihai

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU
SECRETAR

AVIZ NR. _____ / _____

**cu privire la legalitatea proiectului de hotărâre privind
rectificarea bugetului local pe anul 2017**

Secretarul comunei, studiind proiectul de hotărâre mai sus menționat, constată că este întocmit în conformitate cu prevederile Legii finanțelor publice locale nr. 273/2006, actualizată, cu modificările și completările ulterioare și Legii administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, sens în care avizează favorabil proiectul de hotărâre și propune Consiliului Local adoptarea lui în forma și conținutul prezentat.

SECRETAR
IONESCU TUDORIȚA