

Consiliul Local al comunei Mihail Kogălniceanu  
Județul Ialomița

MINUTA ȘEDINȚEI ORDINARE A CONSILIULUI LOCAL  
AL COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU  
convocat în data de 07 decembrie 2017

Încheiată astăzi 07.12.2017 în ședința ordinară a Consiliului Local al comunei Mihail Kogălniceanu, județul Ialomița, care a fost convocat de primarul comunei prin dispoziția nr. 330/28.11.2017.

La ședință au fost prezenți 11 consilieri din totalul de 12. Lipsește dl Milea Gherase.

La ședința Consiliului Local participă dl primar și dna secretar.

S-a supus la vot procesul-verbal încheiat în ședința Consiliului Local care a avut loc la data de 30.10.2017 și s-a aprobat cu 11 voturi pentru.

În urma dezbaterilor au fost adoptate următoarele hotărâri:

1. Hotărâre privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului Local din data de 07.12.2017. Proiectul de hotărâre a fost adoptat cu un cvorum de 6 voturi pentru și 4 voturi împotriva din totalul de 11 consilieri prezenți.
2. Hotărâre privind aprobarea unui număr de 1 cerere și atribuirea în folosință gratuită a terenului conform Legii nr. 15/2003. Proiectul de hotărâre a fost adoptat cu un cvorum de 11 voturi pentru din totalul de 11 consilieri prezenți.
3. Hotărâre privind constituirea dreptului de suprafață prin licitație publică a suprafețelor de teren intravilan aparținând domeniului privat al comunei Mihail Kogălniceanu, județul Ialomița. Proiectul de hotărâre a fost adoptat cu un cvorum de 11 voturi pentru din totalul de 11 consilieri prezenți.
4. Hotărâre privind constituirea dreptului de suprafață prin licitație publică a suprafețelor de teren intravilan aparținând domeniului privat al comunei Mihail Kogălniceanu, județul Ialomița. Proiectul de hotărâre a fost adoptat cu un cvorum de 11 voturi pentru din totalul de 11 consilieri prezenți.
5. Hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2018. Proiectul de hotărâre a fost adoptat cu un cvorum de 7 voturi pentru și 4 voturi împotriva din totalul de 11 consilieri prezenți.
6. Hotărâre privind anularea unor creanțe fiscale datorate bugetului local. Proiectul de hotărâre a fost adoptat cu un cvorum de 11 voturi pentru din totalul de 11 consilieri prezenți.
7. Hotărâre privind rectificarea bugetului local pe anul 2017. Proiectul de hotărâre a fost adoptat cu un cvorum de 11 voturi pentru din totalul de 11 consilieri prezenți.

Președinte de ședință  
Florea Mariana - Loredana

Contrasemnează  
Secretar  
Ionescu Tudorița

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU  
JUDEȚUL IALOMIȚA

PROCES-VERBAL

Încheiat astăzi 07.12.2017 în ședința ordinară a Consiliului Local al comunei Mihail Kogălniceanu, județul Ialomița, care a fost convocat de primarul comunei prin dispoziția nr. 330/28.11.2017.

La ședință sunt prezenți 11 consilieri din totalul de 12. Lipsește dl Milea Gherase.

La ședința Consiliului Local participă dl primar și dna secretar.

Dl Crăciun - supun la vot procesul-verbal încheiat în ședința anterioară. Cine este pentru – 11 voturi. Împotrivă? Abțineri?.

Trecem la ordinea de zi:

1. Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului Local din data de 07.12.2017.

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea unui număr de 1 cerere și atribuirea în folosință gratuită a terenului conform Legii nr. 15/2003.

3. Proiect de hotărâre privind constituirea dreptului de suprafață prin licitație publică a suprafețelor de teren intravilan aparținând domeniului privat al comunei Mihail Kogălniceanu, județul Ialomița.

4. Proiect de hotărâre privind constituirea dreptului de suprafață prin licitație publică a suprafețelor de teren intravilan aparținând domeniului privat al comunei Mihail Kogălniceanu, județul Ialomița.

5. Proiect de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2018.

6. Proiect de hotărâre privind anularea unor creanțe fiscale datorate bugetului local.

Și parcă mai este ceva?

Dl primar – bugetul local, de aceea am întârziat, ultimele hârtii au sosit în ultimul moment și le băgăm în echilibrarea de buget local.

Dl Crăciun – punctul 7 – echilibrarea bugetului local.

Punctul I - Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului Local din data de 07.12.2017. Propuneri :

Dl Natu – propun pe dna Florea Loredana

Dl Barbu – și noi tot pe dna Florea, dar e Ionel

Dl Crăciun – cine este pentru propunerea dlui Natu - dna Florea Loredana – 7 voturi pentru (PNL), împotrivă ?, abțineri ? – 4 (PSD)

- cine este pentru propunerea dlui Barbu cu dl Florea Ionel – 4 voturi pentru (PSD), 7 abțineri (PNL).

Dl Florea Ion – consilierii din opoziție nu știu să susțină un proiect de hotărâre, nu știm să citim un proces verbal al unei ședințe, nu suntem, nu știu, probabil suntem puțini.

Dl Voinea – noi i-am propus pe ai noștri, voi îi propuneți pe ai voștri.

Dl Florea Ion – vreau să zic așa ca și principiu democratic

Dna Florea – trecem la punctul II - Proiect de hotărâre privind aprobarea unui număr de 1 cerere și atribuirea în folosință gratuită a terenului conform Legii nr. 15/2003.

Dl primar – e vorba de Aaniței, 999 mp, atât a ieșit din cartea funciară.

Dl Crăciun – aceasta e cu atribuire teren în folosință gratuită.

Dl primar – da, Aaniței Florentina.

Dna Florea – supunem la vot, cine este pentru – 11 voturi pentru.

Dna Florea – următorul punct - Proiect de hotărâre privind constituirea dreptului de suprafață prin licitație publică a suprafețelor de teren intravilan aparținând domeniului privat al comunei Mihail Kogălniceanu, județul Ialomița.

Dl primar – acesta este Lipan, nu îndeplinește condițiile de vârstă, el a făcut solicitarea, acum urmează licitația.

Dna Florea - supunem la vot, cine este pentru – 11 voturi pentru.

Dna Florea – trecem la punctul următor - Proiect de hotărâre privind constituirea dreptului de suprafață prin licitație publică a suprafețelor de teren intravilan aparținând domeniului privat al comunei Mihail Kogălniceanu, județul Ialomița.

Dl primar – e strada Crinului, de la colț de unde stă Nicu Dobre, al treilea loc pe stânga. I l-am retras lui Jan că timp de 1 an n-a adus proiect și autorizație de construire. Neîncepând lucrările într-un an a pierdut dreptul de a utiliza terenul, îl scoatem din nou la licitație.

Dl Barbu – știm despre cine este vorba

Dna Florea – supunem la vot, cine este pentru – 11 voturi pentru.

Dna Florea - Proiect de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2018.

Dl primar – dacă îmi permiteți dna președinte, v-aș ruga să începem cu bugetul că Elena este aici și poate să stea la dispoziție câteva minute, o jumătate de oră, după care trebuie să-și ducă lucrările la capăt că e încheiere de lună mâine. Solicităm Consiliului dacă e de acord.

Dna Florea – supunem bugetul

Dl Florea Ion – în primul rând nu s-a votat introducerea unui nou punct pe ordinea de zi, doar am luat la cunoștință și atât.

Dl primar – revino

Dna Florea – supunem la vot, cine este pentru introducerea unui nou punct pe ordinea de zi – 7 voturi pentru, cine se abține – 4 voturi

Dl Florea – dna secretar este legal să se introducă un nou punct pe ordinea de zi, mai ales că nu s-a dezbătut în comisia de specialitate bugetul?

Dna secretar - suplimentar

Dna contabilă – și s-ar putea să mai fie una de îndată pentru că am așteptat să primim sumele, în urma rectificării naționale, de la finanțe și de Consiliul Județean. De la Consiliul Județean nu le-am primit, s-ar putea să mai fie o dată, asta e situația.

Dl Florea Ion – da, deci poate fi dezbătut în ședința următoare de îndată.

Dna contabilă – nu, acesta e obligatoriu acum, că de el depinde salariile la învățământ acum, asta e obligatoriu acum.

Dl Barbu – dna, întreb, ați primit vreo adresă astăzi, ieri dimineată, de nu a putut fi băgat pe ordinea de zi normal

Dna contabilă – adresele nu sunt primite, dar am așteptat, cum am zis mai înainte, adresa de Consiliul Județean cu modificarea bugetului.

Dl Barbu – când a venit adresa?

Dna contabilă – nu a venit, aceea nu a venit, și pentru că era deja stabilită ședința pe data de 7, am zis că poate până pe 7 vin sumele și de Consiliul Județean.

Dl Barbu – am înțeles.

Dl Florea Ion – îl băgați în forma în care era, de fapt în forma actuală, băgați prin comisie și dacă venea adresa atunci, completam cu adresa.

Dl Barbu – deci era în forma în care era și dacă se parcurgeau toți pașii normali

Dna contabilă – nu știu dacă se putea chiar așa, pentru că între timp, dacă vedeți în adresele din spate, avem retrageri din sumele din TVA pe învățământ. Vroiam să vedem exact care sunt salariile și să vedem exact ce modificări vom face pe acest capitol.

Dl Florea Ion – dna contabilă, depinde de aprobarea expunerii bugetului

Dna contabilă – asta e obligatoriu acum pentru că suntem în ziua în care se plătesc salariile

Dl Florea Ion – asta putea să ni se spună de la început și nu aveam nimic împotrivă, dar așa să ni se bage expunerea bugetului local chiar în timpul

Dl Voinea – dna secretar, e legal putem să o facem?

Dl Barbu – da, am înțeles, e legal, dar

Dl Voinea – s-a votat cu majoritate, dați-i drumul domnilor

Dl Barbu – stai măi Vasilică, nu te grăbi așa, discutăm cu doamna

Dl Voinea – a explicat destul de clar

Dl Barbu – mai avem câteva nelămuriri, ce te grăbești așa, ești pe timpul tău nu al nostru.

Acum ești la serviciu.

Dl Voinea – acum sunt consilier, nu la serviciu.

Dna contabilă – dacă vă uitați în spate, mai e o adresă de la Consiliul Județean unde se acordă premii de excelență pentru elevii și cadrele didactice care au avut rezultate. Astea reprezintă venituri proprii în bugetul școlii, viramentul îl face Consiliul Județean, numai că trebuie să-l prindem și noi.

Dl Florea Ion – e o sumă fixă?

Dna contabilă – e o sumă fixă de 3.500, aveți adresa în spate. Nu putem să facem plata la oamenii astia dacă nu avem bugetul aprobat. Procedura e mai greoaie acum cu informatica asta, trebuie dus în aplicația FOREXE, aplicație unică pe țară, deci trebuie să ne mișcăm.

Dl Florea Ion – sistemul informatic e ceva mai greu?

Dna contabilă – da, e mult mai greu, nu este mai ușor, este mult mai greu. În loc să ne îmbunătățească situația mai rau .....

Dl Barbu – haideți să discutăm pe buget.

Dna contabilă – pornind de la partea de venituri, pe lângă adresele pe care le-am pus în spate, unde ne face o retragere de 18.550 la sume din TVA

Dl Barbu – o clipă, de ce etrag banii ăștia?

Dna contabilă – întrebații pe ei de la finanțe de ce ni-i retrag, pentru că așa au primit și ei sumele și au trebuit să facă. Că și noi ne-am întrebat că nu se poate să retragă bani de la salarii de la învățământ.

Dl primar – nu au bani.

Dna contabilă – iar mai jos, dacă vă puteți uita pe aceeași adresă, la subsol, acolo spune potrivit art. 23 alin. (7) din OUG cu privire la rectificarea bugetului de stat pe 2017, economiile înregistrate la finanțarea unor cheltuieli descentralizate la nivelul comunelor, orașelor, municipiilor, cu excepția celor prevăzute la art. 23 pot fi utilizate pentru finanțarea celorlalte categorii de cheltuieli, care potrivit legii se finanțează din aceeași sursă. A trebuit să citim asta pentru că ne-au făcut retrageri de la învățământ, în schimb noi avem economii pe asistenții personali. Ne-au sume mai mult pe asistenții personali. Și dacă ne uităm înapoi în expunere, a trebuit să iau de la asistenții personali sumele din TVA și să le duc pe învățământ că altfel dacă băgam retragerea asta de 29.000 pe salarii nu puteam să le plătim salariile la cadrele didactice.

Dl Barbu – am înțeles, la venituri 70.000 ron

Dna contabilă – la venituri 70.000 sunt venituri din cote defalcate din impozitul pe venit, unde încasările întradevăr sunt mai mari decât planificatul și ne-am permis să venim cu acest surplus pe buget.

Dl Barbu – ce grad de colectare avem?

Dna contabilă – nu am făcut un grad de colectare pe așa

Dl Barbu – nici pe fizice, nici pe juridice?

Dna contabilă – nu am făcut

Dl Barbu – dar promiteți că la ședința următoare

Dna contabilă – promit că dacă îmi cereți lucrul acesta la ședința următoare facem și un grad de colectare, pentru că sunt în derulare sumele pentru proiectul de buget și probabil la începutul lunii ianuarie

Dl Barbu – în ianuarie

Dna contabilă – mai bine în ianuarie pentru că se încheie exercițiul bugetar și atunci știm clar și precis. Reluăm, avem 70.000 pe sursa de venituri în plus și cu 18.550 în minus rămân 51450.

Dl Barbu – cu acesta influențăm bugetul.

Dna contabilă - cu asta influențăm bugetul 51.450

Dl Barbu – negativ.

Dna contabilă – nu negativ, pozitiv. Îi ducem așa: pe autorități publice la noi 20.000 la primărie, pe poliție locală 5.000.

Dl Barbu – majorări de salarii, nu-i așa?

Dna contabilă – nu sunt majorări de salarii. Pe bunuri și servicii

Dl Natu – bunuri și servicii, scrie mai jos.

Dna contabilă – pe învățământ venim pe hotărâri judecătorești cu 4450, ne dau 10.000 din sume pe TVA pe bunuri și servicii la învățământ și 1.000 pe CES la copiii cu cerințe speciale, trebuia să mai suplimentez cu 1.000 lei.

Dl Barbu – aici, pe hotărâri judecătorești sindicatul cu transportul cu astea sau ce?

Dna contabilă – nu, hotărârile judecătorești se referă numai la capitolul de învățământ sunt drepturi obținute de cadrele didactice în instanță și care trebuie plătite.

Dl Barbu – am înțeles, cu sindicatul lor ce au făcut acolo

Dl Natu – care a tăiat Boc atunci, acum îi dă înapoi.

Dna contabilă – la caminul cultural la bunuri și servicii. După aceea luăm de la asistență personală de la persoane cu invaliditate 33.000 și ajutor de încălzire 1.000 se fac 34.000 și îi ducem pe ăstia strict pe învățământ. Mai venim cu o suplimentare pe iluminatul public de 5.000, pe pod 10.000

Dl primar – nu am cheltuit nimic pe pod.

Dl Barbu – în final avem 300.000 pe podul de la Hagieni, pe transporturi.

Dna contabilă – da, dar au mai fost și pe reparații cheltuieli, dl primar știe mai bine și cu dl vice

Dl Barbu – e clar 20.000 s-au cheltuit dacă mai venim cu 10.000

Dna contabilă – mai este ceva rezervă, dar nu suficientă să facă reparații acolo.

Dl primar – dar nu cred că s-au cheltuit

Dna contabilă – nu, mai sunt. Așa, asta este pe bugetul local, pe bugetul propriu

Dl Barbu – mai venim la inundații și înghețuri cu 10.000

Dna contabilă – am pus 10.000 de rezervă, mai avem 9.000 rezervă, dar nu știm ce se întâmplă. Ce am prezentat până acum este pe bugetul local și mergem pe bugetul finanțat din

venituri proprii unde avem alimentarea cu apă și acolo nu avem influențe și venim cu bugetul pe învățământ .

Dl Barbu – numai un pic vă rog, total venituri din alimentare cu apă avem 167.000 și avem cheltuieli 194.000?

Dna contabilă – da, pentru că am avut excedentul din anul trecut pe care putem să-l cheltuim

Dl Barbu – adică nu reușește serviciul acesta să se autofinanțeze?

Dl Natu – se autofinanțează

Dna contabilă - se autofinanțează, pe anul acesta nu s-au cheltuit

Dl Barbu – pe anul acesta eu vorbesc, pe anul acesta am ieșit în minus

Dna contabilă – până la sfârșitul anului mai vin oameni, eu știu

Dl Barbu – adică, mă înțelegei Stelică, noi am încasat 167.000 și am plătit 194.000. Am avut rezervă și i-am terminat.

Dna contabilă – dar de ce spuneți așa, ce avem aici sunt cifre pe buget, nu avem și execuția aici.

Dl Natu – sunt prevederi ce discutăm acum. Execuția bugetului discutăm în ianuarie, discutăm acum numai de prevederi nu de ceea ce s-a realizat.

Dna contabilă – ultima execuție bugetară am avut-o pe 30 septembrie.

Dl Barbu – cheltuim mai mult decât

Dl Natu – e posibil să se mai așeze până la sfârșitul anului.

Dl primar – nu are ce să mai cheltuiască, mai avem o săptămână la dispoziție

Dl Natu – nu de cheltuit, mă gândesc că poate să mai crească veniturile..

Dna contabilă – ce aveți acum în față sunt prevederi bugetare în care trebuie să ne încadrăm, nu putem să depășim ce avem aici prevăzut.

Dna Florea – supunem la vot, cine este pentru - 11 voturi.

Dl Florea Ion – dna s-a ridicat la înălțime.

Dl Barbu - mulțumim dnă, dar promiteți că ne aduceți și gradul de colectare

Dna contabilă – după ce se termină exercițiul bugetar, ca să fim în tema și vocabularul financiar.

Dna Florea – revenim – proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2018.

Dl primar – Vasile, cheamă-l pe Petrică.

Dl primar – impozitele și taxele locale propuse sunt identice, aceleași cu cele care au fost aprobate pentru 2017. Nu am adăugat nimic, nu am scăzut nimic.

Dna Florea – alte propuneri dacă aveți?

Dl Dincă – să le luăm pe fiecare în parte, nu trecem așa .

Dl Manea – la calculul impozitului pe clădiri deținute de persoane fizice avem impozit pe clădiri rezidențiale la persoane fizice avem între 0,08 – 0,2% cotele care sunt prevăzute prin care consiliul local poate să stabilească, anul trecut a fost 0,1%.

Dna Florea – supunem la vot, cine este pentru 0,1% - 11 voturi.

Dl Manea - impozitul pe clădiri nerezidențiale deținute tot de persoanele fizice și avem cota între 0,2 – 1,3%, anul trecut a fost 1%

Dna Florea – supunem la vot – cine este pentru – 11 voturi.

Dl Manea – la art. 460 unde sunt prevăzute cota la impozitul pe clădiri rezidențiale deținute de persoanele juridice și am avut 0,08 – 0,2%, s-a stabilit 0,2% anul trecut.

Dl Florea Ion – propun 0,8%.

Dl primar – 0,8%?

Dl Florea Ion – 0,8%.

Dl Barbu – Petrică, câte clădiri avem, aproximativ, în comuna noastră sau câți bani rezultă?

Dl Manea – la clădirile rezidențiale sau nerezidențiale, cele nerezidențiale se referă la activitatea economică

Dl Florea Ion – investitorul fraDl ncez cât plătește?

Dl Manea – e 0,4% că e din agricultură, îi permite legea, aici consiliul local nu poate să intervină

Dl Florea Ion – ca să menținem cât de cât o paritate între un investitor străin și noi care suntem persoane juridice, mi se pare 2% foarte mult.

Dl primar – nu e 2%, e 0,2%. 0,8% depășește 0,2%. Legea spune maxim 0,2%

Dl Florea Ion – am proprietatea cuvintelor, da propun 0,8%.

Dl primar – nu se poate că legea ăți permite maxim 0,2% și 0,8% e mai mare decât 0,2%.

Dl Florea Ion – da și nu vreau minimum, vreau mai mult 0,8%.

Dl primar – maxim 0,2, adică a cincea parte din procent.

Dl Barbu – hai să nu luăm valoarea minimă și nici maximă, hai să o luăm la jumătate

Dl Florea Ion – eu zic la persoane juridice, ce valori sunt Petrică?

Dl Manea – între 0,08 – 0,2%.

Dl Barbu – faci confuzie nu e la 1,3. O propunere de la noi nici 0,08, nici 0,2, 0,65 cât vine?  
0,1

Dna Florea – cine este pentru 0,1.

Dl primar – stați un pic, întâi supuneți la vot propunerea

Dna Florea – da, cine este pentru propunerea de 0,2% cât este în proiect – 7 voturi pentru, 4 împotriva

- cine este pentru propunerea de 0,1% - 4 voturi pentru, 7 voturi împotriva

Dl Florea Ion – deci investitorul francez e sprijinit,

Dl primar - el plătește dublu

Dl Voinea - tu plătești 0,2 și el 0,4

Dl Florea Ion – la clădirile

Dl primar - la tot 0,4

Dl Natu – lasă-l că el încurcă altceva. Tu încurci clădiril nerezidențiale proprietate fizică, aia e altceva. Ascultă-mă, el plătește la clădirile lui ca persoană juridică 0,4, iar pentru persoanele juridice altele s- stabilit 0,2, deci cu mai puțin 0,2 decât francezul.

Dl Florea Ion - noi în comisie parcă discutaseam altceva

Dl Natu – discutaseam altceva pentru că tot de aici a plecat chestiunea, ne-am încurcat cu nerezidențialele persoane fizice și persoane juridice

Dl Manea - clădirile rezidențiale deținute de persoanele juridice e între 0,2 – 1,3%, anul trecut a fost 1,3%.

Dna Florea – aveți alte propuneri

Dl Florea Ion – propusesem 0,1 dar dacă sunt nerezidențiale

Dl Natu – cât a fost anul trecut Petrică?

Dl Manea - 1,3%

Dna Florea – cine este pentru 1,3% - 11 voturi pentru.

Dl Manea - impozitul pe teren

Dl primar – uite chiar aici spune pentru domeniul agricol impozitul sau taxa e clară stabilită de lege 0,4%.

Dl Manea – noi avem acolo în hotărâre prevăzută de art. 477 dacă vreți să o reluăm mai târziu sau să discutăm acum, e cota prevăzută pentru servicii de reclamă și publicitate, cota e 1 – 3%, noi până anul trecut am mers pe maxim 3%

Dl Barbu - cât am încasat, cine a plătit de fapt?

Dl Manea – nu avem pentru că trebuie contract încheiat pentru servicii de reclamă și publicitate. Doar la orașe se întâmplă așa ceva.

Dl primar – în cazul în care se ivește să avem

Dl Natu - prin firma respectivă care e deasupra la

Dl Manea – acolo nu e pentru servicii de reclamă, e pentru afișaj și reclamă unde își desfășoară activitatea, acolo e altceva, aici e art.477

Dl Barbu – dacă pui chestii dalea pe panou.

Dl Natu - la Țândărei pentru firma de 30 cmp imi ia aprox.150 lei pe an.

Dl Manea - la art. 477, ca să nu mai revenim a fost maxim 3%, între 1 și 3 permite legea

Dl Barbu - la ce anume Petrică?

Dl Natu – la reclamele speciale să le zicem așa

Dna Florea - supunem la vot, cine este pentru- 11 voturi pentru.

Dl Manea – dacă mergem conform hotărârii mergem și la bonificații ca să ținem cont. Până anul trecut bonificația s-a acordat maxim 10%. Permite consiliului local între 0 și 10%.

Dl Natu – explică ce e cu bonificația

Dl Manea - bonificația e

Dl primar – plata până la 31 martie integrală a impozitelor

Dl Barbu – cât a fost 10%? Până la 31 martie.

Dna Florea – supunem la vot, cine este pentru – 11 voturi pentru.

Dl Florea Ion- până la urmă în cazul clădirilor rezidențiale la persoane juridice e valoarea maximă. Și aici francezul tot are o facilitate

Dl Manea – îi creează legea. Aici trebuia să vedeți treaba asta, ați sesizat-o mai târziu. Nu ne permite, ca și consiliu local nu ne permite să majorăm sau să micșorăm. Mergem mai departe la impozitul pe teren intravilan

Dl Barbu – Petrică, eu văd că avem aici așa valoarea impozabilă pe persoane juridice va fi ajustată în funcție de rangul localității, care va fi zona A 1,1%, zona B 1%, . S-a discutat sau s-a stabilit?

Dl Manea – prin hotărâre a consiliului local din 2003, că atunci a fost aprobat codul fiscal s-au stabilit și zonele cu încadrarea de ranguri

Dl Barbu – tu încasezi conform hotărârii?

Dl Manea – da conform hotărârii.

Dl Barbu – adică eu din centru plătesc mai mult decât unul de pe strada 16?

Dl Manea – conform legii plătești, plătești că la nivelul localității Mihail Kogălniceanu, satul Mihail Kogălniceanu te afli situat în zona A, iar cel care se află la Hagieni e în zona B.

Dl Natu – toată lumea în Kogălniceanu plătește la fel

Dl Barbu – dar nu e normal

Dl Manea - conform hotărârii

Dl Barbu - știți că ne-a venit de la Prefectură un aviz prin care ne-a întrebat cum am stabilit noi ca tot Kogălniceanu să fie în zona A

Dna secretar - nu a venit în sensul acesta, în sensul că

Dl Barbu - în Kogălniceanu să fie și A și B, în Hagieni și A și B. Adică noi am pus pe aia pe toți pe B și tot Kogălniceanu este A



Dl primar – în funcție de ce facilități are, aceleași facilități are și dl Dincă și cel din centru.

Dna secretar – conform codului fiscal, dacă se aleg 2 zone sunt A și B, nu se poate sări să nu se pună și la rangul V chiar dacă nu există la zona A.

Dl Florea Ion – dna secretar, puteți să ne puneți la dispoziție hotărârea asta din 2003 să vedem ce criterii au stat la baza stabilirii rangului?

Dna secretar - atunci s-a luat pe codul fiscal. Eu am căutat în arhivă și în hotărârea din 2002

Dl Florea Ion – de ce 2002?

Dna secretar – trebuie să mergem de atunci că altfel nu se poate înțelege. Deci, în 2002 când s-au stabilit impozitele erau altfel de zone - zona 0 și zona II.

Dl Natu – o ascultăm pe dna secretară?

Dna secretar – Deci, atunci în 2002 când s-au stabilit impozitele erau altfel de zone pentru că era în vigoare alt cod fiscal atunci și era pentru terenul intravilan la rangul IV zona 0, iar pentru cel din extravilan zona I și II. Ulterior în 2003 când s-au stabilit și s-a pus ca fiind delimitarea cea din 2002 Prefectura a venit cu o adresă în 2003 și a spus că nu este în conformitate cu noul cod fiscal de atunci. Și în 2003 în noiembrie au fost stabilite zona A și Zona B, rangul IV și rangul V  
Dl Florea Ion - deci, practic e stabilit de Prefectura rangul localității

Dna secretar – rangul este în legea urbanismului, amenajării teritoriului și urbanismul, rangul IV este reședința de comună, rangul V sunt satele aparținătoare comunei. Acestea sunt stabilite prin lege, nu putem să umblăm la ele. Și sunt 4 zone A, B, C și D. Atunci s-a stabilit zona A și zona B luându-se în calcul, spune în lege, planul urbanistic, registrele agricole, evidențele în cadastru și atunci s-au încadrat în 2 zone A și B.

Dl Barbu - și noi nu putem să inițiem o hotărâre de consiliu local prin care să stabilim în Kogălniceanu

Dna secretar – trebuie să se țină cont de planul urbanistic, de toate celelalte care sunt menționate aici, în funcție de poziția terenului față de centrul localității, de rețele utilitare, de documentațiile de amenajare a teritoriului.

Dl Barbu – terenul arabil extravilan la noi nu contează că esti în zona a 3-a sau în zona I, trebuie să-l plătim și acolo, și aici este stabilit deja. Adică ai teren în zona I plătești maxim, ai teren în zona a II-a plătești un pic mai puțin

Dl Florea Ion – pentru zona a se aplică coeficientul de 1,1 ceea ce înseamnă o mărire a taxelor și impozitelor cu 10%. Pentru zona B ar rămâne la fel, cum se stabilesc în consiliul local.

Dl Barbu – ce diferență e între ăla de pe strada 16 și unul de la Hagieni?

Dl primar – accesul, aici mijloace de transport

Dl Natu – nu are poliție, dispensar, nu are magazine

Dl Barbu – noi suntem minoritari, faceți ce vreți.

Dl primar – consilierii locali pot iniția oricând proiecte de hotărâri

Dl Barbu- asta spun dle primar

Dl primar – pot veni consilierii locali care doresc să modifice aceste condiții cu proiectul de hotărâre și îl introducem în consiliul local. Așa cum primarul face un proiect de hotărâre, oricare 3 consilieri locali pot iniția

Dl Barbu – dacă ne uităm acum Petrică pe terenul arabil o să vezi că avem A, B, C și D. Noi avem decât acum stabilit și inițiat decât A și B, corect? De ce nu C, D? Stabilim / măi esti în zona III, ai teren neproductiv, plătești mai puțin, esti în categoria I plătești maxim.

Dl primar – nu există teren neproductiv în planurile noastre parcelare și nici un document.

Dl Barbu – am înțeles, nu există

Dl Manea – deocamdată discutăm pe ce este aprobat, nu putem să vorbim pe ceva ce nu este stabilit. Mergem mai departe și ajungem la impozitul pe terenul intravilan. Și aici avem limite 711 – 1781. Anul trecut a fost 900.

Dl primar – 900 lei/Ha. Adică la 1000 m 90 lei.

Dna Florea – cine este pentru – 11 voturi pentru

Dl Manea – terenul intravilan rangul V zona B 427 – 1061, 600 a fost anul trecut.

Dna Florea – supunem la vot, cine este pentru – 10 voturi pentru, 1 abținere (Barbu M.)

Dna Florea – mai avem la punctul II 569 – 1422

Dl Barbu – aici ce este între 569 și 1422?

Dna secretar – la zona A rangul V, nu este, dar având în vedere că au fost stabilite 2 zone

Dl Barbu – sau cumva pe asta a venit de la Prefectură ?

Dna secretar - pe aceasta

Dl Natu - cât a fost anul trecut?

Dna secretar – 600.

Dl primar – nu am utilizat-o

Dl Barbu – e normal ca unul de la Hagieni să plătească cu 50% mai puțin decât Kogălniceanu? Ia vezi cât face  $6 \times 50\%$  îți dă 900, e normal

Dl Voinea – 600 e 50 %

Dl primar – Petrică, nu e 700 la Hagieni

Dl Manea – nu, 600

Dl Barbu –  $600 \times 50 = 300$  plus 600 e 900, dacă o dai invers nu e

Dl Florea Ion – oricum e mai puțin

Dna Florea – supunem la vot pentru A V 600, cine este pentru – 11 voturi pentru

Dl Manea – impozitul pe terenul extravilan și aici avem limite minime și maxime. La terenul cu construcții între 22 și 31 , anul trecut a fost maxim 31

Dl Barbu – 25 propunerea noastră

Dna Florea – mai sunt alte propuneri? Cine este pentru 31 - 7 voturi pentru (PNL) și 4 voturi împotriva (PSD). Cine este pentru propunerea dlui Barbu – 4 voturi pentru și 7 împotriva

Dl primar – după cum ați auzit și din mass-media se vor reduce toți banii pe care îi va primi administrația locală pentru toate comunele cu 25% cred

Dl Barbu – de ce 25%

Dl primar- păi de la 16 la 4% înseamnă cât reprezintă 4% din 16% nu 25 %.

Dl Florea Ion – ce înseamnă 16%

Dl primar – impozitul nu mai este 16% pe venitul pe care intra e 10%, și dacă scazi din 16 - 4 cât reprezintă

Dl Florea Ion – 16 – 10 e 6

Dl primar – 6% mai rău e jumătate

Dl Barbu – noi trebuie să luăm așa, câți primeam 1 miliard , acum primim 800 de milioane

Dl primar – nu mai primim 3 miliarde primim 1,7 miliarde

Dl Florea Ion – ne poate spune dna contabilă cât a însemnat

Dl primar – o să vedem acum în ianuarie când

Dl Manea – la terenul arabil 42 – 50, anul trecut a fost 50

Dl primar – eu zic că 80% din impozit îl plătește francezul pentru că are vreo 4000 de hectare cu ale lui cu arendă cu tot nucred că pentru câteva zeci de hectare ale ăloră ca noi care îl lucrăm să-l facem pe francez să dea 1 miliard mai puțin

Dl Florea Ion – ăloră ca noi care ?

Dl primar – ca tine și ca mine și ca cei care mai avem vreo 2 -7 hectare de pământ care

Dl Florea Ion – contează, orice ban contează

Dl primar – ideea e că el are 4000 de hectare și dacă reducem impozitul pe hectare reducem la 4000 de hectare pe care le plătește el. Atât pentru terenul în proprietate cât și pentru

Dl Florea Ion - și francezul ce are în arendă nu are pe viață, omul poate retrage

Dl primar – nu-i nici o problemă dacă se sparge arenda la anul se stabilește altul

Dl Barbu – noi dăm o hotărâre numai pentru atâta? Noi avem 8500 în comună. Pentru ceilalți 4500 nu ne gândim?

Dl primar – dacă e să socotim cât pământ mai lucrează particularii 1400 ha ale Hagieniului decât Simion și Nițu lucrează în total vreo 20 de hectare toți. Toate celelalte sunt în arendă la portughez, la Dumitrescu, la ăia cu eoliene. Toate 1400 ha sunt în arendă. La Kogălniceanu, nu numai francezul are, mai sunt câteva asociații care au în arendă câteva sute de ha și ei. Dacă le scădem pe toate aceste 8000 de ha ce conțin în ele vreo 400 de intravilan mai rămân 1000 de ha să zicem lucrate de particulari. Îi numeri pe degete pe particulari. E adevărat că am face o facilitate celor 800 de ha lucrate de particulari dar celelalte 7000 de ha lucrate de ceilalți le facem noi o facilitate. Și oamenii stau la mâna lor

Dna Florea – supunem la vot cine este pentru 50 – 7 voturi pentru (PNL), 4 voturi împotriva (PSD)

Dl Florea Ion – noi avem propunerea de 42.

Dna Florea – supunem la vot propunerea de 42, cine este pentru – 4 voturi pentru și 7 voturi împotriva.

Dna Florea – trecem la pășune

Dl primar – eu zic să stabilim și aici pentru că nu uzăm de ea acum, dar în condițiile în care se va întâmpla vreodată să se creze asociația crescătorilor de animale și vom da prin hotărâre islazul să avem stabilit .

Dl Manea – minim 20, maxima 28, anul trecut 28

Dl primar – puteți să stabiliți oricât că nu știu dacă se va constitui vreodată asociația crescătorilor, fără ea nu poți să dai islazul la nimeni, ar însemna să-i dai câte 20 mp la fiecare animal

Dna Florea – alte propuneri aveți,

Dl Barbu - dna, noi până la pct. 10 mergem pe minim, voi pe maxim, si supuneți la vot

Dna Florea – la pășune

Dl Crăciun – zile pe toate de la 1 la 10 valorile maxime

Dl Barbu – propunerea PNL valorile maxime, propunerea PSD valorile minime , o singură chestie la pct. 6 vrem maxim și noi.

Dna Florea – atunci le luăm pe fiecare, pentru pășune 28 cine este pentru – 7 (PNL), împotriva – 4 (PSD). Pentru 20 cine este pentru – 4, împotriva – 7. Pentru via pe rod 55, cine este pentru – 7 (PNL), împotriva – 4 (PSD), pentru 48 cine este pentru – 4, împotriva -7. Trecem la livada pe rod, cine este pentru 56 – 7 (PNL), împotriva – 4 (PSD). Pentru 48 cine este pentru – 4, împotriva – 7. Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră 16 cine este pentru– 7 (PNL), împotriva – 4 (PSD), cine este pentru 8 la pădure – 4 pentru, 7 – împotriva. Teren cu apă altul decât cel cu amenajări piscicole 16- 11 voturi pentru. Teren cu amenajari piscicole, 34 cine este pentru – 11 voturi pentru.

Dl Manea – mergem mai departe la impozitul pe mijloacele de transport acolo unde intervine consiliul local, la vehicule înregistrate, vehicule cu capacitate cilindrică și avem mai mică de

4.800 și mai mare de 4.800. La cele cu capacitate mai mică de 4.800 avem cota între 2 și 4, anul trecut a fost 3.

Dna Florea – alte propuneri

Dl Florea Ion – 2

Dna Florea – cine este pentru 3 - - 7 (PNL), împotriva – 4 (PSD). Cine este propunerea de 2 – 4 pentru, 7 – împotriva.

Dl Barbu – Da atunci de unde rezultă diferența asta de mare între un autovehicul de

Dl Manea – nu e vorba de autovehicule aici, la autovehicule e stabilit prin lege, nu ne băgăm.

Numai vehicule, e vorba de tractoare, de utilaje

Dl primar – iar vroiați să-i faci francezului facilități, că are cele mai multe

Dl Manea - pentru cele mai mari de 4.800 este între 4 și 6, s-a votat anul trecut 5

Dna Florea – alte propuneri

Dl Barbu – 4.

Dna Florea – cine este pentru 5 – 7 (PNL), împotriva – 4 (PSD). Cine este pentru 4 – 4 voturi pentru și 7 împotriva.

Dl Manea - și avem la pct. 2 vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată între 50 și 150, anul trecut s-a votat 100, unde nu sunt stabilite la combine

Dna Florea – alte propuneri

Dl Barbu – nu e mult Petrică?

Dl Crăciun – dar nu e 3 milioane când îți ia să-ți are un hectar, nu e mult?

Dna Florea – supunem la vot, cine este pentru 100 – 11 voturi pentru.

Dl Manea – mergem mai departe la taxa pentru eliberarea avizelor și autorizațiilor. Pentru eliberarea certificatului de urbanism, avem limite minime și maxime între 2,5 și 3, anul trecut a fost 3

Dl Crăciun – toate au fost maxime.

Dna Florea – alte propuneri, supunem la vot cine este pentru 3 – 11 voturi pentru

Dl Manea – între 151 – 250 – 3 – 3,5 maxim

Dna Florea – cine este pentru 3,5 – 11 voturi pentru

Dl Manea – între 251 – 500 – 3,5 – 4,5

Dna Florea - Cine este pentru 4,5 – 11 voturi pentru

Dl Manea - 501 – 750 este 4,5 – 6, a fost 6

Dna Florea – alte propuneri, cine este pentru 6 – 11 voturi pentru

Dl Manea – 751 – 1000 este 6-7, a fost 7

Dna Florea – cine este pentru 7 – 11 voturi pentru

Dl Natu – peste 1000 de mp

Dna Florea – mai este una

Dl primar – e stabilită clar 7+ 0,005

Dl Manea – taxa pentru avizarea certificatului de urbanism este 0-15 lei, s-a stabilit 15 lei.

Dna Florea - cine este pentru – 11 voturi pentru.

Dl Manea – taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrări de racorduri 0-13

Dna Florea – supunem la vot cine este pentru 13 – 11 voturi pentru

Dl Manea – taxa pentru amplasarea de chioșcuri 0-8, a fost 8 lei

Dl Manea – la taxa pentru eliberare certificat de nomenclatura stradală 0-9, a fost 9 lei

Dna Florea – cine este pentru 8 – 11 voturi pentru

Dl Manea – pentru eliberarea certificatului s-a votat? Între 0-9.

Dna Florea – s-a votat 9 lei cu 11 voturi

Dl Manea – taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare, între 0 și 20, a fost 20  
Dna Florea – cine este pentru 20 – 11 voturi pentru  
Dl Manea – taxa pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare, între 0 și 80, a fost 40  
Dl Barbu – e, aici ați dat-o invers  
Dna Florea – alte propuneri, cât rămâne, supunem la vot 40 lei – 11 voturi pentru  
Dl Barbu – 0 dră  
Dl Manea - și acum mergem mai departe, la persoane a căror activitate se încadrează între grupele 561 restaurante, baruri  
Dl Barbu – maxim o facem pe asta  
Dl Manea – nu mai e  
Dl primar – nu mai e niciunul?  
Dl Manea – o taxă pentru eliberarea vizei anuale de autorizatie între 0 și 4000, anul trecut  
Dl primar – s-a încasat la cineva?  
Dl Manea – nu am avut.  
Dl Barbu – care vine în codul asta autorizat  
Dl Natu – la tine nu e 561? La Marin casierul nu 563  
Dl primar – ia să-i analizezi Petrică pe tot și să-mi dai o situație  
Dl Barbu – sunt domnule 2, 3 dar asta este, ce să faci  
Dl Manea – anul trecut am avut 150  
Dl Natu – probabil că e chestiune cu încadrarea aia  
Dl primar – problema e îl protejezi și pe omulăla, 150 nu a însemnat mult, s-au stabilit 1 leu, cât vreți voi că în momentul în care vine un control ai hârtia, n-am. Dacă nu ai hârtia, de ce nu ai, trebuie să te duci la promărie să ți-o dea. Ca o protecție și pentru omul ăla care se zbate să trăiască din barul lui  
Dl Dincă - și la 400 și peste 500 mp, cât s-a stabilit?  
Dna Florea – cât a fost anul trecut?  
Dl Manea – 150  
Dna Florea – supunem la vot, cine este pentru 150 – 11 voturi pentru. Și la pct. B  
Dl Manea - și la b am avut 4000  
Dna Florea – cine este pentru 4000 – 11 voturi pentru  
Dl Manea – pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate avem 2, în cazul unui afișaj situat la locul de muncă între 0 – 32 lei/mp, am avut 28 anul trecut  
Dna Florea – alte propuneri, dacă nusupunem la vot, cine este pentru 28 – 11 voturi pentru  
Dl Manea - și la pct. B în cazul oricărui alt panou între 0 – 23, și am avut stabilit 20  
Dna Florea – cine este pentru 20 – 11 voturi pentru  
Dl Barbu – ai încasat vreun ban de aici Petrică?  
Dl Manea – da, de la poștă, avem poștă, CECul care s-a închis. Impozitul pe spectacole, până la 2%  
Dl Barbu – e până la 2, putem să zicem 0,2 și 2  
Dl primar – până la 2 înseamnă de la 0  
Dl Barbu – am înțeles, dar nusuntem obligați cu 2, cât am avut anul trecut?  
Dl Manea – am avut maxim și la celălalt și aici  
Dl primar – adică la 100 de lei care înseamnă 1 milion dă și el 2 lei  
Dna Florea – supunem la vot, cine este pentru 2 – 11 voturi pentru. Și la pct. B

Dl Manea – anu, stați puțin, am avut 1% pentru spectacolul de teatru, și 1% în cazul oricărei alte manifestații unde e 5%

Dl Florea Ion – pentru spectacolele de teatru ar trebui ceva simbolic

Dna Florea – oricum e simbolic 2%

Dl primar – dacă vinde de 10 milioane dă și el 20lei, adică nu e simbolic 20 de lei?

Dl Natu – să plătească măcar căldura

Dl primar – curentul nu-l plătește

Dl Barbu - și chiria la asta, la căminul cultural nu trebuie să luăm bani pe chirie, nu am stabilit?

Dl Manea - și acum cel mai important, competența consiliilor locale la stabilirea cotei adiționale la impozite și taxe prevăzute de lege până la 50%

Dna Florea – vreau să supunem la vot pentru punctul b la festivaluri, concursuri, cenecluri, serate, cine ste pentru 2% - 11 voturi pentru.

Dna Florea – alte taxe locale, pentru depozitarea de materiale, 5 lei, cât a fost anul trecut?

Dl Natu – cât a fost 5

Dl Florea Ion – prin codul fiscal 5 lei?

Dl Manea – nu, e stabilit de noi taxa zilnică, e 5 lei/zi

Dl Barbu – dar puteai să spui, cum am făcut aicea, între aia și aia , în momentul ăsta e 5 fix stabilit de lege

Dl Florea Ion – pentru depozitarea de materiale e un tarif și pentru desfacerea de produse un alt tarif

Dl primar – puteai să o pui și 10

Dl Barbu- am înțeles dl primar, dar trebuia între cum e și la celelalte

Dl Manea – aici sunt taxe locale stabilite de consiliul local

Dl primar – am stabilit ca și cum cinciul ăsta nu mai există, e o propunere, poate să fie cât doriți dvs.

Dna Florea – aveți alte propuneri

Dl Florea Ion – pentru depozitarea de materiale 1 leu

Dl Barbu – măi omule, depozitează omul niște vin și îl taxezi pentru 10 mp, îi iei 50 lei pe zi

Dl Florea – da e mult

Dl primar – nu am luat niciodată pentru nici un fel de depozit, indiferent ce a depozitat

Dl Florea Ion – dar dacă dorește să-i încaseze, poate încasa ca este hotărârea de consiliu local

Dna Florea – supunem la vot cine este pentru 5 lei – 7 voturi pentru (PNL), împotriva – 4 voturi (PSD). Cine este pentru 1 leu – 4 voturi pentru, 7 voturi împotriva

Și pentru desfacerea de produse , a fost 5 lei, aveți alte propuneri?

Dl Florea Ion – 10 lei

Dna Florea – cine este pentru 5 lei – 10 voturi pentru și 1 vot împotriva (Florea Ion)

Cine este pentru 10 lei – 1 vot pentru, împotriva – 10 voturi.

Dl Manea – la stabilirea cote adiționale

Dl Natu – stai, cu divorțul

Dl Manea – divorțul e 500 de lei stabilit și ne permite cu până la 50% să mărim

Dl Barbu – hai să facem 750 lei, să nu mai divorțeze

Dna Florea – mai aveți alte propuneri

Dl Barbu – a fost 500 de lei?

Dl Manea – e 500 de lei dar poate fi majorat

Dl primar – dacă s-au căsătorit în Kogălniceanu, dacă au copii majori pot desface relația de căsătorie, punct, fără să facă împărțirea averii, bunurilor și așa mai departe, ei rămân coproprietari

Dl Voinea - și dacă nu au copii

Dl Babru – a plătit cineva taxa asta ?

Dl Voinea – da, am avut.

Dna Florea – rămâne 500 de lei? Cine este pentru – 11 voturi pentru.

Dna Florea - taxa pentru eliberarea de copii

Dl primar – dacă cere o hartă daia mare costă până la 100 de lei și e color chiar și 150 lei, și dacă cineva solicită în scris o puțin mașină o duci la Slobozia o plătești pe banii primăriei te întorci înapoi și o dai lui cu 32 de lei

Dna Florea – 32 lei, dacă aveți alte propuneri, dacă nu votăm

Dl Barbu – dacă a fost 32 de lei, atât putem să facem maxim?

Dna Florea – supunem la vot, cine este pentru 32 de lei – 11 voturi pentru.

Dl Barbu – oricum dacă vrea cineva o hartă daia, oricum nu deranjează prea mult 100 de lei.

Dl Manea – mergem mai departe la cota adițională, permite până la 50%, s-a stabilit până anul acesta 20%

Dl Natu – să mergem tot pe 20%

Dl Florea Ion – propunem 0, pentru că deja se mărește cu 10% din coeficientul acela pentru zona A 1,1, deci, automat toate taxele se măresc cu 10%

Dl Natu – le micșorăm față de anul trecut?

Dl primar – 10%, 1,1 ce înseamnă 10%? Deci deja am micșorat cu 10%, cel care e de bună credință și plătește până la 31 martie plătește cu 10% mai puțin

Dl Barbu – câți plătesc, cred că 10-15%

Dl primar – 80%

Dl Manea – el își plătește . 70 – 80%

Dl primar – ceilalți nu mai plătesc deloc. Doar când au nevoie de un certificat fiscal

Dl Florea Ion – așa procent mare 70%

Dl primar – toți, foarte puțini sunt cei care nu plătesc.

Dl Barbu – Ionele, și credit de la bancă dacă iei plătești la bancă mai puțin de 10% într-un an de zile

Dl primar – penalitățile când intră în vigoare Petrică, de la septembrie

Dl Manea - și din aprilie imediat

Dl primar – din octombrie, până atunci aremarja aceea, și pentru faptul că unul a făcut un efort să fie scutit cu 10% eu cred că nu

Dl Barbu – vrei să spui Petrică, că dacă nu plătește până la 1 aprilie nu încep penalitățile după aceea?

Dl Manea – ba da

Dl primar – la ce?

Dl Barbu – la debitul pe care îl are pe primul semestru, și plătește și majorări și penalități

Dl Manea – numai majorări, penalități nu

Dl Barbu – plătește odată cu 10% plătește normal, după 1 aprilie el începe să plătească că avea termen pentru 1 milion împarte pe 4 trimestre

Dl Manea – pe 2

Dl Barbu – pe 2, nu mai sunt pe 4?

Dl Manea – sunt 2 semestre, după 1 aprilie trebuie să plătești că altfel plătești majorări

Dl Barbu – cât este?

Dl Manea – 1%.

Dl Barbu – 0,1%. 1%

Dl Manea – da, era 2%, s-a redus e 1%

Dna Florea – cine este pentru 20% - 7 voturi pentru (PNL), 4 voturi împotriva (PSD). Cine este pentru 0 – 4 voturi pentru, 7 voturi împotriva.

Dl Barbu – deci cum a fost?

Dna Florea – 20%

Dl Manea – mai avem o problemă de discutat, majorarea terenului agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, cu până la 50% poate să crească începând cu al treilea an.

Dl Crăciun – 500%

Dna secretar- dacă nu sunt stabilite criteriile nu se poate

Dl primar – cum poți să depășești, poate de la APIA, dar toate sunt lucrate, numai că nuse sunt declarate la APIA pentru că nu au acte pe ele

Dl Barbu – dar nu ești obligat dle primar să declari la APIA, dacă nu vrei subvenție, nu e un criteriu asta

Dl primar – la APIA sunt declarate suprafețe care sunt lucrate nelegal din punct de vedere al proprietății, că nu e nimeni fraier care are proprietate pe el în zoan Hagieni să nu-l declare să ia 1000 pe ha. E dificil cum stabilești aceste criterii. Eu, mai degrabă, am și propus o inițiativă legislativă, să vedem cum o scoatem la capăt pentru curțile și casele care sunt părăsite de zece de ani, care nu au impozitele plătite de 10 ani, să treacă în proprietatea administrației și să fie evaluate și să instaleze o despăgubire, nu știu

Dl Barbu – cum să facem așa ceva dle primar, cum să-i iei bunul omului, dar poate nu știe omul că are o proprietate și se trezește peste 10 ani că ia-i luat-o

Dl primar – proprietatea trebuie asumată, sunt proprietăți care nu sunt asumate și dacă nu e făcută moștenirea nu știm pe cine să impozitezi și impozitezi până la 60 -70 de milioane pentru o casă părăsită de 15 ani: Îi descurajezi, ei nici nu pot vinde locul ăla de casă sau casa pentru că ăia sunt banii pe care trebuie să-i dea la primărie pentru a obține certificatul fiscal

Dl Barbu - și ce vreți să faceți, să facem mai mari taxele?

Dl primar - noi suntem mărunți în situația asta. Problema e că dacă legislativul găsește constituțional o formă de a îndrepta aceste lucruri, că mai ales sudul țării e o comună în paragină, fără garduri, cu case dărâmate, reprezintă pericole pentru copiii care pătrund acolo. Nu numai la noi, la noi sunt puține, dacă vă duceți pe marginea a Bălții stăncuța și nu a luat nimeni nimic, nu știu, deocamdată e o propunere pentru a încerca să facă o lege dacă e constituțional în acest sens. Nu depinde de noi.

Dl Barbu – hai să luăm o situație, nu s-a făcut o succesiune, da ăla nu știe că e proprietar, nu l-a interesat, după 7, 8 ani de zile face succesiunea

Dna Florea – trecem la punctul următor – proiect de hotărâre privind anularea unor creanțe fiscale datorate bugetului local

Dl primar – legea permite că sunt rămășițe de peste tot, că mai are omul 15 lei, 7 lei, 8 lei,

Dl Barbu – care e valoarea minimă și maximă?

Dl primar- maxim până la 40 de lei, să-i scutim pe cei care au plătit și au restante de până în 40 de lei, rămășițe

Dl Barbu – 40 de lei înseamnă numai debitul sau



Dl primar – omul a plătit toate datoriile și i-au rămas 40 de lei, nu are restanțe sau are restanțe din urmă, în istoricul lui adus la zi sunt toate plătite mai puțin 30, 20, 15, 7, 9 lei, sunt trecute acolo

Dl Crăciun – dacă ar face și băncile așa

Dl Natu – dacă are face așa nu ar mai fii atât de mulți rău platnici

Dna Florea – supunem la vot

Dl Barbu – dar unul care are 41 de lei ăla nu beneficiază și unul cu 39 beneficiază

Dl Natu – dacă așa este legea până la 40.

Dna Florea – supunem la vot cine este pentru anulare – 11 voturi pentru.

### Alte probleme

Dl primar – Măncilă Ion solicită să-i apobăm în închiriere suprafața de 2000 mp teren intravilan, pe care a cumpărat-o de la Spânu Gheorghe dar nu a definitivat actele și nu are moștenirea făcută. Spânu Gheorghe are o chitanță de mână, a cumpărat-o Măncilă Ion și nu putem să-l considerăm proprietar și omul solicită închirierea ei pe 5 ani că, poate în acești 5 ani plătește și la primărie dările și poate reușește în instanță cu acea chitanță de mână când o avea bani.

Dl Dincă – am înțeles că a cumpărat-o de la Spânu Gheorghe? Înseamnă că este proprietar.

Neputând să facă dovada cine rămâne în continuare proprietar?

Dl primar – proprietar e Spânu Gheorghe, moștenitorii lui. Moștenitorii recunosc că i-au dat hârtia. Măncilă ca să se ducă în instanță cu acea hârtie trebuie să consume pentru carte funciară, și altele o sumă de bani. Omul o folosește, are vie pe ea, de bună credință spune că măcar să-l trecem ca fiind închiriată ca în termen de 5 ani să reușească să meargă în instanță.

Dl Dincă – noi pe ce bază aprobăm închirierea?

Dl primar – pe baza hotărârii consiliului local, care e problema

Dl Dincă – da, dar trebuie să avem în spate niște documente. E trecută în domeniul privat al localității?

Dl primar – e trecută

Dl Barbu – dacă e trecută în domeniul privat înseamnă că nu are nicio treabă cu ăla, că nu mai are nici o calitate de proprietar.

Dl primar – dar omul vrea să uzeze de cele 2000 de mp legal

Dl Dincă – dar să vedem noi cu ce venim în spatele hotărârii consiliului local

Dl primar – pe mine nu mă interesează chitanța lui de mână. Suprafața aia nefiind revendicată de nimeni, nedeclarată nici la Spânu Gheorghe

Dl Barbu – păi așa spuneți

Dl primar – ca să dispunem de ea trebuie să fie în inventarul. Gelule, apare tarlăua aia a lui Spânu de 2000 mp în domeniul privat al comunei?

Dl Ududui – nu, nu

Dl primar – a, păi atunci de unde spui

Dl Ududui – nu are carte funciară

Dl Barbu – al cui e terenul ăla, e în domeniul privat sau al lor?

Dl Ududui – e în domeniul privat, nu are carte funciar

Dl primar – dacă nu are carte funciară putem să îl închiriem? Se scoate la licitație

Dl Barbu – inițiați un proiect de hotărâre

Dl primar – nu o băgăm în consiliul local pentru că îi trebuie carte funciară, sunt mai multe astfel de situații. Propun următorul lucru le inventariem pe toate aceste suprafețe, le facem cărți

funciare, le trimitem în domeniul public al consiliului local, apoi venim cu solicitarea fiecărui în parte, dacă nu scoatem la licitație. Că sunt 80 de vetre de casă care nu au act de proprietate pe ele. Sunt frustrați de dreptul de proprietate pentru că l-a solicitarea de Legea 18 au zis 2,5 ha, au primit 2,5 ha în câmp cât au avut dreptul, în schimb cele 2000 de mp nu le-au pomenit.

Dl Florea Ion – asta a fost o cutumă la timpul ăla

Dl primar – acum pentru ei nu putem să mai facem nimic pentru că mulți dintre ei au înstrăinat, că dacă era în integralitate proprietar pe titlul inițial de proprietate putea să renunțe la 2000 de m în câmp și să-i dai acești 2000 mp. Le-am solicitat de 15 ani chestia asta, dar nu au vrut că ce nu e tot al lui tata. Câțiva au făcut. Asta facem Gelule.

Dl Ududui – o să coste

Dl primar – o să coste, dare scoatem banii din închirierea terenului.

Dl primar – Dr. Vuzet Paraschiva, medic de familie la PENDANA, vă rog să retrageți adeverința medicală pe numele lui Milea Gherase, eliberată în data de 27.10.2017, deoarece am eliberat-o din greșeală, fiind mulți pacienți la consultații. Deci, noi nu i-am dat adeverința dnei doctor, o avem aici, dar avem hârtia asta, o atașăm lângă ea.

Dl Dincă – a fost emoționată când a eliberat-o

Dl primar – nu știu, i-a tremurat

Dl Florea Ion – a semnat adeverința, e semnată de dânsa?

Dl primar – da, dar nu i-am dat-o

Dl Dincă – nu motivează de ce să o retragă?

Dna Florea – din greșeală

Dl primar – zice așa – deoarece am eliberat-o din greșeală fiind mulți pacienți la consultații

Dl Barbu – faceți ce trebuie făcut

Dl Istrare – daia moare lumea din greșeală la doctori

Dna Florea – mulțumim.

Președinte de ședință  
Florea Mariana - Loredana

Contrasemnează  
Secretar  
Ionescu Tudorița