

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU
P R I M A R

EXPUNERE DE MOTIVE

NR: ____ / _____

**cu privire la proiectul de hotărâre privind alegerea
președintelui de ședință al Consiliului Local din data de 29.06.2017**

În conformitate cu prevederile art. 35 alin. (1) și art. 41 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare consiliul local alege dintre membrii săi, prin hotărâre adoptată cu votul deschis al majorității consilierilor locali în funcție, un președinte de ședință, pe o perioadă de cel mult 3 luni, care va conduce ședințele consiliului și va semna hotărârile adoptate de acesta.

În baza propunerilor ce vor fi formulate de consilierii locali în cadrul ședinței din data de 29.06.2017 se va adopta hotărârea privind alegerea președintelui de ședință pe o perioadă de 3 luni.

PRIMAR,
DINU ALEXANDRU

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU
SECRETAR

R A P O R T

NR. _____ / _____

**cu privire la proiectul de hotarare privind alegerea
președintelui de ședință al Consiliului Local din data de 29.06.2017**

În conformitate cu prevederile art. 35 alin. (1) și art. 41 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare consiliul local alege dintre membrii săi, prin hotărâre adoptată cu votul deschis al majorității consilierilor locali în funcție, un președinte de ședință, pe o perioadă de cel mult 3 luni, care va conduce ședințele consiliului și va semna hotărârile adoptate de acesta.

SECRETAR
IONESCU TUDORIȚA

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU
COMISIA PENTRU ACTIVITĂȚI ECONOMICO-FINANCIARE,
JURIDICĂ, DE VALIDARE ȘI DE DISCIPLINĂ

AVIZ NR. ____ / _____

**cu privire la proiectul de hotărâre privind alegerea președintelui
de ședință al Consiliului Local din data de 29.06.2017**

Comisia pentru activități economico – financiare, juridică, de validare și de disciplină a analizat raportul secretarului, expunerea de motive a primarului și proiectul de hotărâre mai sus menționat ce urmează a fi supus dezbaterii spre adoptare în ședința ordinară a Consiliului Local din data de 29.06.2017.

Proiectul de hotărâre este întocmit în conformitate cu prevederile art. 35 alin. (1) și art. 41 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul de hotărâre prevede alegerea președintelui de ședință pentru următoarele trei luni întrucât mandatul dlui Voinea Vasilică a expirat.

Având în vedere rezultatul dezbaterilor și a voturilor valabil exprimate (__ voturi pentru din totalul de __ membri prezenți) comisia avizează favorabil proiectul de hotărâre și propune Consiliului Local adoptarea lui în forma și conținutul prezentat.

Președinte
Natu Gheorghe

Membri: Necula Gheorghe

Florea Neculai

Florea Ion

Dincă Mihai

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU
SECRETAR

AVIZ NR. _____ / _____

**cu privire la legalitatea proiectul de hotărâre privind alegerea
președintelui de ședință al Consiliului Local din data de 29.06.2017**

Secretarul comunei, studiind proiectul de hotărâre mai sus menționat, constată că este întocmit în conformitate cu prevederile art. 35 alin. (1) și art. 41 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare, sens în care avizează favorabil proiectul de hotărâre și propune Consiliului Local adoptarea lui în forma și conținutul prezentat.

SECRETAR
IONESCU TUDORIȚA

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU
P R I M A R

EXPUNERE DE MOTIVE

NR: ____ / _____

**cu privire la proiectul de hotarare privind stabilirea cuantumului
chiriei pentru închirierea Căminului Cultural și a salonului de nunți din
localitatea Mihail Kogălniceanu pentru anul 2017**

Având în vedere modernizările efectuate la salonul de nunți și căminul cultural din comună, facilitățile de care beneficiază și care le fac corespunzătoare pentru organizarea unor festivități și activități distractive, propun stabilirea cuantumului chiriei pentru închirierea Căminului Cultural și a salonului de nunți, astfel:

- închirierea Căminului Cultural din satul Mihail Kogălniceanu: 50 lei/zi
- închirierea salonului de nunți amenajat pentru organizarea unor festivități și activități distractive :
 - pentru organizarea de nunți = 1.500 lei
 - pentru organizarea de botezuri = 500 lei
- pentru organizarea diverselor adunări, care nu sunt organizate de autoritățile publice ale comunei Mihail Kogălniceanu = 15 lei/oră.

Față de cele mai sus menționate supun Consiliului Local Mihail Kogălniceanu spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre în forma și conținutul prezentat.

PRIMAR,
DINU ALEXANDRU

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU
COMPARTIMENT URBANISM

R A P O R T

NR. _____ / _____

**cu privire la proiectul de hotarare privind stabilirea cuantumului
chiriei pentru închirierea Căminului Cultural și a salonului de nunți din
localitatea Mihail Kogălniceanu pentru anul 2017**

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (5) lit. a) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată, „consiliul local hotărăște darea în administrare, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz.”

Având în vedere modernizările efectuate la salonul de nunți și căminul cultural din comună, facilitățile de care beneficiază și care le fac corespunzătoare pentru organizarea unor festivități și activități distractive, propun stabilirea cuantumului chiriei pentru închirierea Căminului Cultural și a salonului de nunți, astfel:

- închirierea căminului cultural din satul Mihail Kogălniceanu: 50 lei/zi
- închirierea salonului de nunți amenajat pentru organizarea unor festivități și activități distractive :
 - pentru organizarea de nunți = 1.500 lei
 - pentru organizarea de botezuri = 500 lei
- pentru organizarea diverselor adunări, care nu sunt organizate de autoritățile publice ale comunei Mihail Kogălniceanu = 15 lei/oră.

Inspector,
Ududui Angelică

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU
COMISIA PENTRU ACTIVITĂȚI ECONOMICO-FINANCIARE,
JURIDICĂ, DE VALIDARE ȘI DE DISCIPLINĂ

AVIZ NR. ____ / _____

**cu privire la proiectul de hotărâre privind stabilirea cuantumului
chiriei pentru închirierea Căminului Cultural și a salonului de nunți din
localitatea Mihail Kogălniceanu pentru anul 2017**

Comisia pentru activități economico – financiare, juridică și de disciplină a analizat raportul compartimentului urbanism, expunerea de motive a primarului și proiectul de hotărâre mai sus menționat ce urmează a fi supus dezbaterii spre adoptare în ședința ordinară a Consiliului Local din data de 29.06.2017.

Proiectul de hotarare este întocmit în conformitate cu prevederile art. 36 alin. (5) lit. a) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată.

Proiectul de hotarare prevede stabilirea cuantumului chiriei pentru închirierea Căminului Cultural și a salonului de nunți din localitatea Mihail Kogălniceanu pentru anul 2017.

Având în vedere rezultatul dezbaterilor și a voturilor valabil exprimate (__ voturi pentru din totalul de __ membri) comisia avizează favorabil proiectul de hotărâre și propune Consiliului Local adoptarea lui în forma și conținutul prezentat.

Președinte
Natu Gheorghe

Membri: Necula Gheorghe

Florea Neculai

Florea Ion

Dincă Mihai

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU
SECRETAR

AVIZ NR. _____ / _____

**cu privire la legalitatea proiectul de hotărâre privind stabilirea cuantumului
chiriei pentru închirierea Căminului Cultural și a salonului de nunți din
localitatea Mihail Kogălniceanu pentru anul 2017**

Secretarul comunei, studiind proiectul de hotărâre mai sus menționat, constată că este întocmit în conformitate cu prevederile art. 36 alin. (5) lit. a) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare, sens în care avizează favorabil proiectul de hotărâre și propune Consiliului Local adoptarea lui în forma și conținutul prezentat.

SECRETAR
IONESCU TUDORIȚA

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU
P R I M A R

EXPUNERE DE MOTIVE

NR: ____ / _____

cu privire la proiectul de hotărâre privind aprobarea asocierii comunei Mihail Kogălniceanu cu Județul Ialomița și unitățile administrativ – teritoriale din județ la constituirea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Ialomița

Potrivit art. 11 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, actualizată, „două sau mai multe unități administrativ-teritoriale au dreptul ca, în limitele competențelor autorităților lor deliberative și executive, să coopereze și să se asocieze, în condițiile legii, formând asociații de dezvoltare intercomunitară, cu personalitate juridică, de drept privat și de utilitate publică. Asociațiile de dezvoltare intercomunitară se constituie în condițiile legii, în scopul realizării în comun a unor proiecte de dezvoltare de interes zonal sau regional ori al furnizării în comun a unor servicii publice.”

Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Ialomița se constituie ca persoană juridică română cu personalitate juridică, de utilitate publică, de drept privat și fără scop patrimonial, cu scopul de a eficientiza actul de administrație publică locală, de a realiza în comun proiecte de dezvoltare de interes regional, județean sau zonal, precum și înființarea, dezvoltarea, gestionarea și/sau exploatarea în comun a unor sisteme comunitare de utilități publice și furnizarea/ prestarea de servicii/utilități publice pe raza teritorială a unităților administrativ-teritoriale asociate, cu respectarea și protejarea mediului pentru și în folosul cetățenilor, prin implementarea Strategiei de dezvoltare a județului Ialomița și a strategiilor de dezvoltare locală, precum și pentru a realiza furnizarea în comun, în sistem de cooperare, a unor activități sau servicii publice.

PRIMAR,
DINU ALEXANDRU

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU
SECRETAR

R A P O R T

NR. _____ / _____

cu privire la proiectul de hotarare privind aprobarea asocierii comunei Mihail Kogălniceanu cu Județul Ialomița și unitățile administrativ – teritoriale din județ la constituirea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Ialomița

Proiectul de hotărâre prevede asocierea comunei Mihail Kogălniceanu cu Județul Ialomița și unitățile administrativ – teritoriale din județ, prin Consiliul Local Mihail Kogălniceanu, la constituirea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Ialomița.

Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Ialomița se constituie ca persoană juridică română cu personalitate juridică, de utilitate publică, de drept privat și fără scop patrimonial, cu scopul de a eficientiza actul de administrație publică locală, de a realiza în comun proiecte de dezvoltare de interes regional, județean sau zonal, precum și înființarea, dezvoltarea, gestionarea și/sau exploatarea în comun a unor sisteme comunitare de utilități publice și furnizarea/ prestarea de servicii/utilități publice pe raza teritorială a unităților administrativ-teritoriale asociate.

SECRETAR
IONESCU TUDORIȚA

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU
COMISIA PENTRU ACTIVITĂȚI ECONOMICO-FINANCIARE,
JURIDICĂ, DE VALIDARE ȘI DE DISCIPLINĂ

AVIZ NR. ____ / _____

cu privire la proiectul de hotărâre privind aprobarea asocierii comunei Mihail Kogălniceanu cu Județul Ialomița și unitățile administrativ – teritoriale din județ la constituirea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Ialomița

Comisia pentru activități economico – financiare, juridică, de validare și de disciplină a analizat raportul secretarului, expunerea de motive a primarului și proiectul de hotărâre mai sus menționat ce urmează a fi supus dezbaterii spre adoptare în ședința ordinară a Consiliului Local din data de 29.06.2017.

Proiectul de hotărâre este întocmit în conformitate cu prevederile art. 11-14 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere rezultatul dezbaterilor și a voturilor valabil exprimate (__ voturi pentru din totalul de __ membri prezenți) comisia avizează favorabil proiectul de hotărâre și propune Consiliului Local adoptarea lui în forma și conținutul prezentat.

Președinte
Natu Gheorghe

Membri: Necula Gheorghe

Florea Neculai

Florea Ion

Dincă Mihai

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU
SECRETAR

AVIZ NR. _____ / _____

cu privire la legalitatea proiectul de hotărâre privind aprobarea asocierii comunei Mihail Kogălniceanu cu Județul Ialomița și unitățile administrativ – teritoriale din județ la constituirea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Ialomița

Secretarul comunei, studiind proiectul de hotărâre mai sus menționat, constată că este întocmit în conformitate cu prevederile 11-14 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare, sens în care avizează favorabil proiectul de hotărâre și propune Consiliului Local adoptarea lui în forma și conținutul prezentat.

SECRETAR
IONESCU TUDORIȚA

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU
P R I M A R

EXPUNERE DE MOTIVE

NR: ____ / _____

**cu privire la proiectul de hotărâre privind aprobarea unui număr de 4 cereri și
atribuirea în folosință gratuită a terenului conform Legii nr. 15/2003**

Conform art. 4 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cererea pentru atribuirea terenului se depune la consiliul local al comunei în care solicitantul, cu vârsta cuprinsă între 18 – 35 ani, are domiciliul și nu deține sau nu a deținut în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe.

Potrivit art. 5 din același act normativ „Consiliul local căruia i-a fost adresată cererea de atribuire a terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală se va pronunța asupra acesteia, prin hotărâre, în condițiile prevăzute de lege.”

Proiectul de hotărâre prevede aprobarea unui număr de 4 cereri prin care se solicită atribuirea în folosință gratuită de teren în suprafață de 1000 mp pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

Având în vedere aceste considerente, propun spre analiză și aprobare Consiliului local al comunei Mihail Kogălniceanu, proiectul de hotărâre privind aprobarea unui număr de 4 cereri și atribuirea în folosință gratuită a terenului conform Legii nr. 15/2003 în forma și conținutul prezentat.

PRIMAR,
DINU ALEXANDRU

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU
COMPARTIMENT URBANISM

R A P O R T

NR. _____ / _____

**cu privire la proiectul de hotărâre privind aprobarea unui număr de 4 cereri și
atribuirea în folosință gratuită a terenului conform Legii nr. 15/2003**

Proiectul de hotărâre este întocmit în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, și prevederile H.G. nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 și prevede aprobarea unui număr de 4 cereri depuse de către Coșăreanu Nela, Baba Costel – Lilian, Turcu Costel, Oprea Marian, care solicită atribuirea în folosință gratuită de teren pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

În urma analizării cererilor de către comisia pentru aplicarea Legii nr. 15/2003 s-a constatat că sunt îndeplinite condițiile legale, fapt pentru care se supune spre dezbateri și aprobare proiectul de hotărâre în forma și conținutul prezentat.

INSPECTOR,
UDUDUI ANGELICĂ

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU
Comisia pentru agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism,
muncă și protecție socială, protecție mediu și turism

AVIZ NR. _____ / _____

**cu privire la proiectul de hotărâre privind aprobarea unui număr de 4 cereri pentru
atribuirea în folosință gratuită a terenului conform Legii nr. 15/2003**

Comisia pentru agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism, muncă și protecție socială, protecție mediu și turism a analizat raportul întocmit de compartimentul urbanism, expunerea de motive a primarului și proiectul de hotărâre mai sus menționat ce urmează a fi supus dezbaterii spre adoptare în ședința ordinară a Consiliului Local din data de 29.06.2017.

Proiectul de hotărâre prevede aprobarea unui număr de 4 cereri prin care se solicită atribuirea în folosință gratuită de teren pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

Având în vedere rezultatul dezbaterilor și a voturilor valabil exprimate (__ voturi pentru din totalul de __ membri) comisia avizează favorabil proiectul de hotărâre și propune Consiliului Local adoptarea lui în forma și conținutul prezentat.

Președinte
Voinea Vasilică

Membri: Banu Octavian - Luci

Crăciun Stelică

Barbu Mihăiță

Istrate Emil

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU
SECRETAR

AVIZ NR. _____ / _____

cu privire la legalitatea proiectul de hotărâre privind aprobarea unui număr de 4 cereri și atribuirea în folosință gratuită a terenului conform Legii nr. 15/2003

Secretarul comunei, studiind proiectul de hotărâre mai sus menționat, constată că este întocmit în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republică, și prevederile H.G. nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003, sens în care avizează favorabil proiectul de hotărâre și propune Consiliului Local adoptarea lui în forma și conținutul prezentat.

SECRETAR
IONESCU TUDORIȚA

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU
P R I M A R

EXPUNERE DE MOTIVE

NR: _____/_____

**cu privire la proiectul de hotărâre privind constituirea dreptului de suprafață prin
licitație publică a suprafețelor de teren intravilan aparținând domeniului privat al
comunei Mihail Kogălniceanu, județul Ialomița**

In conformitate cu prevederile art. 36 alin. (5) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 consiliul local „hotaraste vanzarea, concesiunea sau inchirierea bunurilor proprietate privata a comunei, orasului sau municipiului, dupa caz, in conditiile legii.”

Potrivit art. 693 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, actualizată “Superficia este dreptul de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia, deasupra ori în subsolul aceluși teren, asupra căruia superficialarul dobândește un drept de folosință”.

Proiectul de hotărâre prevede constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros prin licitație publică pentru următoarele suprafețe de teren:

- 1.000 mp teren intravilan aparținând domeniului privat al comunei Mihail Kogălniceanu, situată în tarlăua 660/1 parcela 12, care se învecinează la N – S – domeniul privat al comunei, E – strada Dealului, V – imobil cadastral nr. 21478, imobil cadastral nr. 21284, cu destinația construire anexe gospodărești.

PRIMAR
DINU ALEXANDRU

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU
COMPARTIMENT URBANISM

R A P O R T

NR. _____ / _____

**cu privire la proiectul de hotărâre privind constituirea dreptului de suprafață prin
licitație publică a suprafețelor de teren intravilan aparținând domeniului privat al
comunei Mihail Kogălniceanu, județul Ialomița**

In conformitate cu prevederile art. 36 alin. (5) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 consiliul local „hotaraste vanzarea, concesiunea sau inchirierea bunurilor proprietate privata a comunei, orasului sau municipiului, dupa caz, in conditiile legii.”

Conform prevederilor art. 13 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții „Terenurile aparținând domeniului privat al unităților administrativ-teritoriale, destinate construirii, pot fi vandute, concesionate ori inchiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției.”

Potrivit art. 22 alin. (2) din Legea nr. 50/1991 „anterior concesiunii terenurile vor fi înscrise în cartea funciara.”

Potrivit art. 693 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, actualizată “Superficița este dreptul de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia, deasupra ori în subsolul aceluși teren, asupra căruia superficiarul dobândește un drept de folosință”.

Proiectul de hotărâre prevede constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros prin licitație publică pentru următoarele suprafețe de teren:

- 1.000 mp teren intravilan aparținând domeniului privat al comunei Mihail Kogălniceanu, situată în tarlăua 660/1 parcela 12, care se învecinează la N – S – domeniul privat al comunei, E – strada Dealului, V – imobil cadastral nr. 21478, imobil cadastral nr. 21284, cu destinația construire anexe gospodărești

INSPECTOR,
UDUDUI ANGELICĂ

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU
Comisia pentru agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism,
muncă și protecție socială, protecție mediu și turism

AVIZ NR. _____ / _____

cu privire la proiectul de hotărâre privind constituirea dreptului de suprafață prin licitație publică a suprafețelor de teren intravilan aparținând domeniului privat al comunei Mihail Kogălniceanu, județul Ialomița

Comisia pentru agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism, muncă și protecție socială, protecție mediu și turism a analizat raportul întocmit de compartimentul urbanism, expunerea de motive a primarului și proiectul de hotărâre mai sus menționat ce urmează a fi supus dezbaterii spre adoptare în ședința ordinară a Consiliului Local din data de 29.06.2017.

Proiectul de hotărâre prevede constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros prin licitație publică pentru un număr de 1 lot teren intravilan astfel : 1 lot pentru construire anexe gospodărești.

Având în vedere rezultatul dezbaterilor și a voturilor valabil exprimate (__ voturi pentru din totalul de __ membri) comisia avizează favorabil proiectul de hotărâre și propune Consiliului Local adoptarea lui în forma și conținutul prezentat.

Președinte
Voinea Vasilică

Membri: Banu Octavian - Luci

Crăciun Stelică

Barbu Mihăiță

Istrate Emil

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU
SECRETAR

AVIZ NR. _____ / _____

**cu privire la legalitatea proiectul de hotărâre privind constituirea dreptului de
superficie prin licitație publică a suprafețelor de teren intravilan aparținând
domeniului privat al comunei Mihail Kogălniceanu, județul Ialomița**

Secretarul comunei, studiind proiectul de hotarare mai sus mentionat, constata ca este intocmit in conformitate cu prevederile art. 693 – 702 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, actualizată, sens in care avizeaza favorabil proiectul de hotarare si propune Consiliului Local adoptarea lui in forma si continutul prezentat.

Secretar
Ionescu Tudorița

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU
P R I M A R

EXPUNERE DE MOTIVE

NR: _____ / _____

cu privire la proiectul de hotărâre privind constituirea dreptului de suprafață prin licitație publică a suprafețelor de teren intravilan aparținând domeniului privat al comunei Mihail Kogălniceanu, județul Ialomița

In conformitate cu prevederile art. 36 alin. (5) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 consiliul local „hotaraste vanzarea, concesiunea sau inchirierea bunurilor proprietate privata a comunei, orasului sau municipiului, dupa caz, in conditiile legii.”

Potrivit art. 693 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, actualizată “Superficia este dreptul de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia, deasupra ori în subsolul aceluși teren, asupra căruia superficialarul dobândește un drept de folosință”.

Proiectul de hotărâre prevede constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros prin licitație publică pentru următoarele suprafețe de teren:

- 1.000 mp teren intravilan aparținând domeniului privat al comunei Mihail Kogălniceanu, situată în tarlăua 561/1/1 lot nr. 37, care se învecinează la S – domeniul privat al comunei, E – imobil cadastral nr. 21758, imobil cadastral nr. 21757, V – drum stradal 60/1, N – imobil cadastral nr. 20989, cu destinația construire locuință.

PRIMAR
DINU ALEXANDRU

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU
COMPARTIMENT URBANISM

R A P O R T

NR. _____ / _____

**cu privire la proiectul de hotărâre privind constituirea dreptului de suprafață prin
licitație publică a suprafețelor de teren intravilan aparținând domeniului privat al
comunei Mihail Kogălniceanu, județul Ialomița**

In conformitate cu prevederile art. 36 alin. (5) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 consiliul local „hotaraste vanzarea, concesiunea sau inchirierea bunurilor proprietate privata a comunei, orasului sau municipiului, dupa caz, in conditiile legii.”

Conform prevederilor art. 13 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții „Terenurile aparținând domeniului privat al unităților administrativ-teritoriale, destinate construirii, pot fi vandute, concesionate ori inchiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției.”

Potrivit art. 22 alin. (2) din Legea nr. 50/1991 „anterior concesiunii terenurile vor fi înscrise în cartea funciara.”

Potrivit art. 693 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, actualizată “Superficița este dreptul de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia, deasupra ori în subsolul aceluia teren, asupra căruia superficiarul dobândește un drept de folosință”.

Proiectul de hotărâre prevede constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros prin licitație publică pentru următoarele suprafețe de teren:

- 1.000 mp teren intravilan aparținând domeniului privat al comunei Mihail Kogălniceanu, situată în tarlăua 561/1/1 lot nr. 37, care se învecinează la S – domeniul privat al comunei, E – imobil cadastral nr. 21758, imobil cadastral nr. 21757, V – drum stradal 60/1, N – imobil cadastral nr. 20989, cu destinația construire locuință.

INSPECTOR,
UDUDUI ANGELICĂ

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU
Comisia pentru agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism,
muncă și protecție socială, protecție mediu și turism

AVIZ NR. _____ / _____

**cu privire la proiectul de hotărâre privind constituirea dreptului de suprafață prin
licitație publică a suprafețelor de teren intravilan aparținând domeniului privat al
comunei Mihail Kogălniceanu, județul Ialomița**

Comisia pentru agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism, muncă și protecție socială, protecție mediu și turism a analizat raportul întocmit de compartimentul urbanism, expunerea de motive a primarului și proiectul de hotărâre mai sus menționat ce urmează a fi supus dezbaterii spre adoptare în ședința ordinară a Consiliului Local din data de 29.06.2017.

Proiectul de hotărâre prevede constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros prin licitație publică pentru un număr de 1 lot teren intravilan astfel : 1 lot pentru construire locuință.

Având în vedere rezultatul dezbaterilor și a voturilor valabil exprimate (__ voturi pentru din totalul de __ membri) comisia avizează favorabil proiectul de hotărâre și propune Consiliului Local adoptarea lui în forma și conținutul prezentat.

Președinte
Voinea Vasilică

Membri: Banu Octavian - Luci

Crăciun Stelică

Barbu Mihăiță

Istrate Emil

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU
SECRETAR

AVIZ NR. _____ / _____

**cu privire la legalitatea proiectul de hotărâre privind constituirea dreptului de
superficie prin licitație publică a suprafețelor de teren intravilan aparținând
domeniului privat al comunei Mihail Kogălniceanu, județul Ialomița**

Secretarul comunei, studiind proiectul de hotarare mai sus mentionat, constata ca este intocmit in conformitate cu prevederile art. 693 – 702 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, actualizată, sens in care avizeaza favorabil proiectul de hotarare si propune Consiliului Local adoptarea lui in forma si continutul prezentat.

Secretar
Ionescu Tudorița

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU
P R I M A R

E X P U N E R E D E M O T I V E

NR: ____ / _____

**cu privire la proiectul de hotărâre privind atribuirea de denumiri unor străzi
din comuna Mihail Kogălniceanu, sat Mihail Kogălniceanu, județul Ialomița**

Potrivit art. 36 alin. (5) lit. d) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și prevederile art. 2 lit. d) din O.G. nr. 63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri, cu modificările și completările ulterioare, consiliile locale pot atribui sau schimba denumirea strazilor prin hotărâre de consiliu.

Atribuirea denumirii străzilor este necesară pentru racordarea la utilități și pentru evitarea de disfuncționalități în ceea ce privește adresa, respectiv eliberarea de acte de identitate, stare civilă, etc.

Față de cele mai sus menționate supun spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre în forma și conținutul prezentat

PRIMAR,
DINU ALEXANDRU

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU
COMPARTIMENT URBANISM

R A P O R T

NR. _____ / _____

**cu privire la proiectul de hotărâre privind atribuirea de denumiri unor străzi
din comuna Mihail Kogălniceanu, sat Mihail Kogălniceanu, județul Ialomița**

Pentru racordarea la utilități și pentru evitarea de disfuncționalități în ceea ce privește adresa, respectiv eliberarea de acte de identitate, stare civilă, pentru identificarea mai ușoară a locuitorilor în relațiile cu autoritățile, este necesară atribuirea de denumiri de străzi.

Față de cele expuse, propun spre aprobare proiectul de hotărâre privind atribuirea de denumiri unor străzi din comuna Mihail Kogălniceanu, sat Mihail Kogălniceanu, județul Ialomița.

INSPECTOR
UDUDUI ANGELICĂ

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU
Comisia pentru agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism,
muncă și protecție socială, protecție mediu și turism

AVIZ NR. _____ / _____

cu privire la proiectul de hotărâre privind atribuirea de denumiri unor străzi din comuna Mihail Kogălniceanu, sat Mihail Kogălniceanu, județul Ialomița

Comisia pentru agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism, muncă și protecție socială, protecție mediu și turism a analizat raportul întocmit de compartimentul urbanism, expunerea de motive a primarului și proiectul de hotărâre mai sus menționat ce urmează a fi supus dezbaterii spre adoptare în ședința ordinară a Consiliului Local din data de 29.06.2017.

Proiectul de hotărâre este întocmit în conformitate cu prevederile art. 2 lit. d) din O.G. nr. 63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri, actualizată și prevederile 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. d) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul de hotărâre prevede atribuirea de denumiri unor străzi noi din comuna Mihail Kogălniceanu, sat Mihail Kogălniceanu.

Având în vedere rezultatul dezbaterilor și a voturilor valabil exprimate (__ voturi pentru din totalul de __ membri) comisia avizează favorabil proiectul de hotărâre și propune Consiliului Local adoptarea lui în forma și conținutul prezentat.

Președinte
Voinea Vasilică

Membri: Banu Octavian - Luci

Crăciun Stelică

Barbu Mihăiță

Istrate Emil

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU
SECRETAR

AVIZ NR. _____ / _____

cu privire la legalitatea proiectul de hotărâre privind atribuirea de denumiri unor străzi din comuna Mihail Kogălniceanu, sat Mihail Kogălniceanu, județul Ialomița

Secretarul comunei, studiind proiectul de hotarare mai sus mentionat, constata ca este intocmit in conformitate cu prevederile art. 2 lit. d) din O.G. nr. 63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri, actualizată și prevederile 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. d) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificarile si completarile ulterioare, sens in care avizeaza favorabil proiectul de hotarare si propune Consiliului Local adoptarea lui in forma si continutul prezentat.

Secretar
Ionescu Tudorița

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU
P R I M A R

EXPUNERE DE MOTIVE

NR: ____ / _____

cu privire la proiectul de hotărâre privind închirierea unui spațiu aparținând domeniului public al comunei Mihail Kogălniceanu, județul Ialomița

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (5) lit. a) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 consiliul local „hotărăște darea în administrare, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii”.

Proiectul de hotărâre prevede închirierea unui spațiu în suprafață de 16,2 mp aparținând domeniului public al comunei pentru amenajare birou consultanță în agricultură.

Față de cele mai sus menționate supun Consiliului Local Mihail Kogălniceanu spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre privind închirierea unui spațiu aparținând domeniului public al comunei Mihail Kogălniceanu, județul Ialomița.

PRIMAR,
DINU ALEXANDRU

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU
COMPARTIMENT URBANISM

R A P O R T

NR. _____ / _____

**cu privire la proiectul de hotărâre privind închirierea unui spațiu aparținând
domeniului public al comunei Mihail Kogălniceanu, județul Ialomița**

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (5) lit. a) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 consiliul local „hotărăște darea în administrare, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii”.

Proiectul de hotărâre prevede închirierea unui spațiu în suprafață de 16,2 mp aparținând domeniului public al comunei pentru amenajare birou consultanță în agricultură.

Închirierea se va face prin licitație publică, organizată potrivit legii.

Inspector
Ududui Angelică

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU
Comisia pentru agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism,
muncă și protecție socială, protecție mediu și turism

AVIZ NR. _____ / _____

**cu privire la proiectul de hotărâre privind închirierea unui spațiu aparținând
domeniului public al comunei Mihail Kogălniceanu, județul Ialomița**

Comisia pentru agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism, muncă și protecție socială, protecție mediu și turism a analizat raportul întocmit de compartimentul urbanism, expunerea de motive a primarului și proiectul de hotărâre mai sus menționat ce urmează a fi supus dezbaterii spre adoptare în ședința ordinară a Consiliului Local din data de 29.06.2017.

Proiectul de hotarare este intocmit in conformitate cu prevederile Legii administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul de hotarare prevede închirierea unui spațiu în suprafață de 16,2 mp aparținând domeniului public al comunei pentru amenajare birou consultanță în agricultură.

Având în vedere rezultatul dezbaterilor și a voturilor valabil exprimate (__ voturi pentru din totalul de __ membri) comisia avizează favorabil proiectul de hotărâre și propune Consiliului Local adoptarea lui în forma și conținutul prezentat.

Președinte
Voinea Vasilică

Membri: Banu Octavian - Luci

Crăciun Stelică

Barbu Mihăiță

Istrate Emil

**ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU
SECRETAR**

AVIZ NR. _____ / _____

**cu privire la legalitatea proiectul de hotărâre privind închirierea unui spațiu
aparținând domeniului public al comunei Mihail Kogălniceanu, județul Ialomița**

Secretarul comunei, studiind proiectul de hotarare mai sus mentionat, constata ca este intocmit in conformitate cu prevederile Legii administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, sens in care avizeaza favorabil proiectul de hotarare si propune Consiliului Local adoptarea lui in forma si continutul prezentat.

**SECRETAR
IONESCU TUDORITA**

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU
PRIMAR

EXPUNERE DE MOTIVE

NR: ____ / _____

**cu privire la proiectul de hotarare privind modificarea anexei nr. 1 la Hotărârea
Consiliului Local nr. 27/28.11.2016 privind stabilirea impozitelor si taxelor locale
pentru anul 2017**

Potrivit prevederilor pct. 9 alin. (2) din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, actualizată “în cazul în care se stabilesc 2 zone, acestea sunt: A și B”, iar “în cazul în care se stabilește doar o zona, aceasta este A”.

Față de cele mai sus menționate supun Consiliului Local Mihail Kogălniceanu spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre în forma și conținutul prezentat.

PRIMAR,
DINU ALEXANDRU

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU
SECRETAR

R A P O R T

NR. _____ / _____

**cu privire la proiectul de hotărâre privind modificarea anexei nr. 1 la Hotărârea
Consiliului Local nr. 27/28.11.2016 privind stabilirea impozitelor si taxelor locale
pentru anul 2017**

Potrivit prevederilor pct. 9 alin. (2) din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, actualizată “în cazul în care se stabilesc 2 zone, acestea sunt: A și B”, iar “în cazul în care se stabilește doar o zona, aceasta este A”.

În vederea respectării prevederilor legale, având în vedere și adresele Instituției Prefectului nr. 172/2017, respectiv nr. 9342/2017, considerăm necesară supunerea spre aprobare a modificării anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 27/28.11.2016 privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2017, conform anexei care face parte integrantă din proiectul de hotărâre.

SECRETAR
IONESCU TUDORIȚA

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU
COMISIA PENTRU ACTIVITĂȚI ECONOMICO-FINANCIARE,
JURIDICĂ, DE VALIDARE ȘI DE DISCIPLINĂ

AVIZ NR. _____ / _____

**cu privire la proiectul de hotărâre privind modificarea anexei nr. 1 la Hotărârea
Consiliului Local nr. 27/28.11.2016 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale
pentru anul 2017**

Comisia pentru activități economico – financiare, juridică, de validare și de disciplină a analizat raportul secretarului, expunerea de motive a primarului și proiectul de hotărâre mai sus menționat ce urmează a fi supus dezbaterii spre adoptare în ședința ordinară a Consiliului Local din data de 29.06.2017.

Proiectul de hotărâre este întocmit în conformitate cu prevederile pct. 9 alin. (2) din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, actualizată.

Proiectul de hotărâre prevede modificarea anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 27/28.11.2016 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2017, în ceea ce privește secțiunea “Nivelurile impozitului/taxei pe teren, pe ranguri de localități”.

Având în vedere rezultatul dezbaterilor și a voturilor valabile exprimate (__ voturi pentru din totalul de __ membri) comisia avizează favorabil proiectul de hotărâre și propune Consiliului Local adoptarea lui în forma și conținutul prezentat.

Președinte
Natu Gheorghe

Membri: Necula Gheorghe

Florea Neculai

Florea Ion

Dincă Mihai

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU
SECRETAR

AVIZ NR. _____ / _____

**cu privire la legalitatea proiectul de hotărâre privind modificarea anexei nr. 1 la
Hotărârea Consiliului Local nr. 27/28.11.2016 privind stabilirea impozitelor si
taxelor locale pentru anul 2017**

Secretarul comunei, studiind proiectul de hotarare mai sus mentionat, constata ca este intocmit in conformitate cu prevederile pct. 9 alin. (2) din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, actualizată, sens in care avizeaza favorabil proiectul de hotarare si propune Consiliului Local adoptarea lui in forma si continutul prezentat.

SECRETAR
IONESCU TUDORITA