

Consiliul Local al comunei Mihail Kogălniceanu
Județul Ialomița

MINUTA ȘEDINȚEI ORDINARE A CONSILIULUI LOCAL
AL COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU
convocat în data de 30 octombrie 2017

Încheiată astăzi 30.10.2017 în ședința ordinară a Consiliului Local al comunei Mihail Kogălniceanu, județul Ialomița, care a fost convocat de primarul comunei prin dispoziția nr. 302/24.10.2017.

La ședință au fost prezenți 10 consilieri din totalul de 13. Lipsesc dl Milea Gherase și dna Olteanu Daiana - Cristina. Dl Banu Octavilan – Luci a depus demisia din funcția de consilier local. Dl Barbu Mihăiță a prezentat o adeverință medicală pentru dl Milea Gherase cu recomandarea repaus la pat perioada 27 – 30.10.2017.

La ședința Consiliului Local participă dl primar și dna secretar.

S-a supus la vot procesul-verbal încheiat în ședința Consiliului Local care a avut loc la data de 26.09.2017 și s-a aprobat cu 9 voturi pentru și 1 abținere (dl Florea Ion).

În urma dezbaterilor au fost adoptate următoarele hotărâri:

1. Hotărâre privind încetarea de drept a mandatului de consilier local al dlui Banu Octavian - Luci. Proiectul de hotărâre a fost adoptat cu un cvorum de 10 voturi pentru din totalul de 10 consilieri prezenți.
2. Hotărâre privind aprobarea execuției bugetelor la data de 30 septembrie 2017. Proiectul de hotărâre a fost adoptat cu un cvorum de 10 voturi pentru din totalul de 10 consilieri prezenți.
3. Hotărâre privind aprobarea dării în folosință gratuită Școlii Profesionale Mihail Kogălniceanu a unui microbuz pentru transport școlar. Proiectul de hotărâre a fost adoptat cu un cvorum de 10 voturi pentru din totalul de 10 consilieri prezenți.

Președinte de ședință
Contrasemnează
Crăciun Stelică

Tudorița

Secretar
Ionescu

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU
JUDEȚUL IALOMIȚA

PROCES-VERBAL

Încheiat astăzi 30.10.2017 în ședința ordinară a Consiliului Local al comunei Mihail Kogălniceanu, județul Ialomița, care a fost convocat de primarul comunei prin dispoziția nr. 302/24.10.2017.

La ședință sunt prezenți 10 consilieri din totalul de 13. Lipsesc dl Milea Gherase și dna Olteanu Daiana - Cristina. Dl Banu Octavilan – Luci a depus demisia din funcția de consilier local. Dl Barbu Mihăiță a prezentat o adeverință medicală pentru dl Milea Gherase cu recomandarea repaus la pat perioada 27 – 30.10.2017.

La ședința Consiliului Local participă dl primar și dna secretar.

Dl Crăciun - supun la vot procesul-verbal încheiat în ședința Consiliului Local care a avut loc la data de 26.09.2017. Cine este pentru – 9 voturi. Împotriva? Abțineri – 1 abținere (dl Florea Ion).

Trecem la ordinea de zi:

1. Proiect de hotărâre privind încetarea de drept a mandatului de consilier local al dlui Banu Octavian - Luci.

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea execuției bugetelor la data de 30 septembrie 2017.

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea dării în folosință gratuită Școlii Profesionale Mihail Kogălniceanu a unui microbuz pentru transport școlar.

Avem și o adeverință medicală a dlui Milea Gherase.

Dl Barbu – supunem în consiliul local asta, e o adeverință medicală

Dna secretar – nu am dat-o președintelui de ședință pentru motivarea absenței.

Dl Crăciun – trecem la punctul 1 - proiect de hotărâre privind încetarea de drept a mandatului de consilier local al dlui Banu Octavian - Luci.

Dl primar – avem cererea de renunțare, de demisie a consilierului Banu Octavian – Luci, în conformitate cu prevederile Legii nr. 393 privind statutul aleșilor locali încetează mandatul de consilier local. Comisia de validare să verifice

Dna secretar – comisia de validare validează mandatul următorului

Dl Crăciun – când se validează următorul

Dl primar – și acum trebuie să le prezentăm cererea?

Dna secretar – nu, consiliul local ia act de demisie

Dl Crăciun – cine este pentru – 10 voturi, împotriva, abțineri? Toată lumea este pentru.

Punctul 2 - proiect de hotărâre privind aprobarea execuției bugetelor la data de 30 septembrie 2017.

Dl primar – este execuția bugetară la semestrul III, execuția bugetară din semestrul I adiționată cu execuția bugetară din semestrul II la care se înnoiește trimestrial. Trimestrial se adaugă la anterioara următoarea execuție bugetară până la încheierea bugetului anului fiscal 2017. Sunt cheltuielile, prevederile, încasările

Dl Florea Ion – aici la apă sunt încasări?

Dl primar – să ne uităm la prevederi, chestia aia cu apa nu sunt încasările, astea sunt prevederi, dacă vă uitați ultima dată sunt 27.000, da, avem, ne-am revenit.

Dl Florea Ion - 22.269

Dl primar – da, ne-am revenit. Cheltuielile lunar în jur de 10 milioane plătim la Apele Române că le scoatem apa din pământ, la DSP plătim lunar în jur de 12 – 16

milioane analizele, la Urban SA plătim în jur de 30 – 40 milioane, deci într-o lună de zile dacă nu se mențin încasările dispar și ăștia, a doua lună dispar și ăștia, curentul electric am uitat să-l punem și pe ăsta.

Dl Florea Ion – cheltuielile astea de 220 de mii sunt finale sau

Dl primar – care ?

Dl Florea Ion – construire anexă, aici, construcția cea nouă

Dl primar – mai mică cu 300 de milioane

Dl Florea Ion – dar e finalizată, e făcut proces-verbal de recepție ?

Dl primar – nu pentru că nu e terminată. Ca să poată să pună gresie, faianță și ce mai trebuie înăuntru trebuie să treacă o perioadă de timp să se usuce bine de tot betonul.

Dl Florea Ion – mă interesa dacă asta e valoarea totală sau parțială.

Dl primar – nu, e mai ieftină cu 100 – 200 de milioane.

Dl Barbu – și de 12 milioane, dotări, birouri pe acolo sau ce ?

Dl primar – da, ce mai trebuie pe acolo.

Dl Florea Ion – 12 mii înseamnă 120 de milioane.

Dl Crăciun – cine este pentru - toată lumea – 10 voturi, nu sunt abțineri, împotrivă.

Dl Crăciun – punctul 3 - proiect de hotărâre privind aprobarea dării în folosință gratuită Școlii Profesionale Mihail Kogălniceanu a unui microbuz pentru transport școlar.

Dl Barbu – aici în contract ne spune pentru transportul elevilor, dacă nu mă înșel, pentru echipa de fotbal nu se mai poate face cu

Dl Florea Ion – exclusiv pentru transportul

Dl primar – cu destinația cu care a fost dat

Dl Barbu – am înțeles, și echipa de fotbal pleacă în deplasări cu altceva.

Dl primar – echipa de fotbal pleacă în deplasări cu ce poate la momentul ăla.

Problema e că nu se poate, a fost dat cu destinație, că se mai face câte o plesneală, că se duc juniorii care sunt tot copii și seniorii se duc cu mașinile.

Dl Crăciun – asta intră în activitățile extrașcolare.

Dl primar – în deplasare se duc și juniorii. Juniorii sunt elevi. Poți să faci un tabel nominal cum am făcut la școală vizat că sunt elevi ai școlii noastre, pune ștampila și sunt deplasați la activitate sportivă. Dar seniorii nu, oricum nu au loc că asta are 18 locuri și ei sunt 30.

Dl Crăciun – 40

Dl primar – 40 în două echipe.

Dl Natu – să prevedem la anul să le luăm un microbuz.

Dl Barbu – sau să încheiem un contract cu cineva

Dl primar – nu poți, unul nou costă o groază de bani. Mai degrabă am lua, nu știu, o mașină daia de stins foc.

Dl Natu- e, aia chiar ar fi bună

Dl Barbu – dar Sclipici dacă îl luăm dle primar

Dl primar – nu poate că are contract cu Țândărei.

Dl Voinea – când au ei în deplasare, avem și noi în deplasare.

Dl Barbu – hai să vorbim la federație să schimbăm, când joacă ei în deplasare, jucăm noi acasă.

Dna Florea – dar Sclipici are 2 autobuze.

Dl Crăciun – cine este pentru aprobarea dării în folosință a microbuzului – toată lumea pentru – 10 voturi.

Dl Crăciun – mai este ceva ?

Dl primar – niște cereri. Costache Ion – Virgil domiciliat în Țândărei, strada Ion Creangă, jud. Ialomița, vă rog să-mi aprobați cererea prin care solicit închirierea suprafeței de 7.000 mp teren arabil pentru activități agricole situat în satul Hagieni. Omul ăsta are o casă de la bunica în Hagieni și în spatele curții până în dig, pământul oricum e închis l-a lucrat bătrâna, și solicită să-l închirieze să dea un ban pe el. Că noi am făcut măsurători pe acolo și l-am găsit cu acest pământ, era lucrat și nu îl plătea.

Dl Barbu – dle primar, copie după actul de proprietate să facă legătura cu acest teren.

Dl primar – nu are act de proprietate, pe pământul ăsta nu are act de proprietate.

Dl Barbu – nu, pe proprietatea lui să vedem dacă terenul solicitat e în spatele curții

Dl primar – este în spatele curții.

Dl Barbu - să facă dovada la următoarea ședință.

Dl primar – adică ce trebuie să arăți că tarlăua 12 parcela 152 e chiar în zona

Dl Barbu – o fotocopie după aia cadastrală, să vedem casa lui e acolo, în spate e proprietatea. Poți să inițiezi un proiect de hotărâre, și facem copie după asta dră.

Dl primar – aici e casa lui și ăsta se întinde în zona aia

Dl Barbu – în spate acolo mai e vreo proprietate ?

Dl primar – cum treci podul în partea stângă astea sunt casele alea părăsite. Toate astea sunt părăsite, în partea asta de dig

Dl Florea Ion – e domiciliat în Tândărei am înțeles.

Dl primar – el are casă aici cumpărată de la bunică-sa soției, nu țiiu, are aici o proprietate chiar aici

Dl Barbu – dacă mai ia cineva de acolo și vrea și el în spatele curții ?

Dl primar – aici nu mai e nimeni.

Dl Barbu – cumpără cineva, sunt locuri de casă acolo din câte înțeleg.

Dl primar – ăsta nici nu știu dacă e intravilan sau extravilan. ăsta este proprietatea consiliului local.

Dl Barbu – am înțeles, hai să-i dăm numai ce e în spatele curții lui.

Dl Crăciun – 5 metri, nu ia nimeni ce nu e în dreptul curții lui.

Dl primar – omul vrea să-și pună grădină în zona asta fiind aproape de gârlă, dacă vreți să-i dați, dacă nu-i dați chiar nu-i nici o problemă.

Dl Istrate – oricum el l-a folosit și nu l-a plătit.

Dl primar – exact

Dl Istrate – măcar să-l plătească

Dl primar – nu l-a plătit că a zis că îl avea bătrâna aia și nu știa cum îl avea , e o chestiune de principiu dacă consiliul local vrea sau nu.

Dl primar – Milea Costică solicită cei 400 mp din spatele curții și care nu sunt trecuți, sunt mai mult de 1000 mp decât în contract, acum vrea să-i închirieze.

Dl Barbu – știm despre ce este vorba, când s-a făcut aliniamentul nu?

Dl primar – da, și nu numai el, toți

Dl Barbu – dar avem o hotărâre de consiliu local în sensul ăsta, dle primar

Dl Barbu – dră avem o hotărâre de consiliu local prin care am stabilit ca fiecare proprietar să-și ia în spatele curții fără licitație terenul ăsta.

Dl primar – nu avem

Dna secretar – fără licitație nu poate să-l ia, e o suprafață foarte mare

Dl Barbu – eu vă spun că avem

Dl primar – nu poate să-l ia fără licitație, nu contează că e în spatele curții . Aici e Milea, aici e A și B, și A și B dar și Milea au pământ aici în plus. Poate să-l ia B că are acces, sau poate să-l ia cel din spate din partea cealaltă

Dl Florea Ion – sunt cazuri din astea?

Dl primar – toți cei care sunt acolo
Dl Florea Ion – păi si de ce nu fac totți cerere
Dl primar – am fost pe la toți și toți dau din umeri
Dl Barbu – când s-au dat terenuri, rusu a dat înapoi, rusu nu a vrut să-l ia
Dl primar – când s-a dat terenuri cu pasul
Dl Voinea – toți s-au întins acolo că nu era nimic acolo
Dl Barbu – greșeala e de la Relu, dacă a dat la unul 12 m, 12 m trebuia la toți
Dl Voinea – dar ei s-au întins pe urmă
Dl Barbu – greșeala e de la Relu că dacă le dădea la toți 15 m toți se duceau la fel
Dl Voinea – când a luat Rusu teren acolo, următoarea casă am luat eu acolo și a venit și mi-a măsurat. A măsurat lui rusu până aici și pe urmă mi-a dat mie. Am renunțat la el am avut licitație și relu mia- zis în felul următor : asta e suprafața ta, da, aici e strada și încă o lungime. Vreau să spun că după ce mi-a măsurat el încolo eu m-am dus 3 m
Dl Barbu – pe lungime sau pe lățime ?
Dl Voinea – pe lungime
Dl Barbu - da, dar pe lățime, asta a spus și dl primar, dacă Relu le spunea
Dl Istrate – acum e târziu, hai să vedem ce putem face
Dl primar – da, dacă închiriem sau îl scoatem la licitație pe 400 mp. Toate alea trebuie scoase la licitație, le pot cumpăra cei din stânga, din dreapta sau din față.
Dl barbu – nimeni nu are acces decât ei doi.
Dl primar – eu zic să le scoatem la licitație. Sunteți de acord să le scoatem la licitație pe toate . Dăm anunț în ziar, ăla 100, ăla 200, 300
Dl Babru – dacă e 500, iei tu 250, eu 250
Dl crăciun să-și ia fiecare ce e in dreptul lui
Dl Barbu – dar dacă sunt case spare în spate, ai înțeles Stelică, dacă în spate sunt 500 vreau si eu
Dl Natu – să le ia pe toate din punctul meu de vedere dacă face la licitație
Dl Voinea – care vrea
Dl primar – fiind vorba de licitație noi nu ne ducem să le oferim, dăm anunțul în ziar stabilim data când e licitația și cine vine la licitație acela îl ia. Tot Milea Costică și Milea Rodica solicită să cumpere terenul de casă 1000 mp pe care îl deține în concesiune, e vorba de concesiune nu de superfcie, încă din 1994
Dl Dincă – are raport de evaluare, trebuie să facă ?
Dl primar – deocamdată este un aviz de principiu al consiliului local. Dacă consiliul local dorește acest lucru cheltuim bani să facem evaluarea. Noi am mai făcut câteva evaluări și am rămas cu ele, că după ce am făcut evaluările au zis că este mult și nu mai cumpără. Dacă cumpăra, în banii de cumpărare al terenului plătea și prețul evaluării și am rămas cu evaluările. Evaluările la 2 ani expiră, trebuie refăcută
Dl Barbu – inițiem un proiect de hotărâre, îl chemăm aici stăm de vorbă cu el și stabilim foarte clar.
Dna secretar – Proiectul trebuie ulterior raportului de evaluare pentru că în proiect trebuie să menționezi ce sumă.
Dl Barbu – un acord de principiu așa cum spune dl primar.
Dl primar – de principiu da. Eu în chem și îi spun așa, vorbesc cu un evaluator și acesta o să-mi spună în jur de 8000 lei ajunge. Te așează suma de 8000 lei sau nu, ca să știm dacă mergem mai departe sau nu.
Dl Barbu – cum să coste 8000 lei dle primar ?
Dl Istrate – a dat un exemplu.

Dl Voinea – dă exemplu să coste 8000 lei, îți convine sau nu, nu poate să coste atât exact.

Dl primar – sunt facilitați, cu cât timpul trece cu atât se adaugă facilități

Dl Barbu – conform legii suntem obligați să-i vindem terenul

Dl primar – nu suntem obligați

Dl Barbu – nu suntem obligați, dar are dreptul să-l cumpere. Poate solicita la o perioadă după ce a concesionat un teren să-l cumpere.

Dl primar – în principiu, eu, după mintea mea, le-aș vinde la toți terenurile, că, dacă s-au născut mai târziu au și ei dreptul să aibă un teren și să fie al lor, că de, e al statului și-și dezvoltă el acolo gospodăria.

Dl Barbu – suntem de acord să-i facem o discuție ?

Dl primar – eu zic să facem o discuție, dacă sunteți de acord cu toți proprietarii

Dl Florea Ion – poate face o reducere și evaluatorul

Dl primar – și Voinea are, și nu știu mai cine, și Olteanu, și cine a mai făcut atunci cerere

Dl Florea Ion – și opoziția nu

Dl primar – SOPEMA are dar nu a vrut, i s-a părut mult atunci, 2 evaluări a făcut, el ar vrea să-l ia cu 300 de milioane. În principiu, sunteți de acord să discutăm cu toți, noi suntem dispuși să le vindem terenurile în urma unor evaluări. În principiu, dacă sunteți de acord cu această chestiune ca să îi chemăm pe oameni, să vorbim cu ei, să stabilim.

Dl Barbu – dacă ei nu au solicita, nu am nimic împotriva să nu le vindem, dar

Dl Crăciun – problema e că dacă îi dai lui ăla vrea și el pe urmă. Pe urmă iar evaluări

Dl Barbu – și ce hotărâre să nu luam acum, dacă suntem de acord să vină

Dl primar – nu, dacă face evaluare pe un singură bucățică e una, dacă vine și-ți evaluează 50 de loturi e alta. Adică e vorba de preț.

Dl Crăciun – ce intenționează, îl cumpără sau nu, asta e, nu-ți face evaluare

Dl Barbu – dvs. ați spus aprox. 8000 de lei onorariul evaluatorului sau

Dl Voinea – asta e un exemplu de preț

Dl primar - prețul pentru teren

Dl Barbu – am crezut că onorariul evaluatorului este atât

Dl primar – cam 1000 de lei este, acum 4 ani de zile ne-a luat 500 lei pe o evaluare. Păă într-o mie de lei.

Dl Florea Ion - nu e mult.

Dl primar - așa poate ia mai puțin

Dl Barbu – facem la toți acum evaluarea, dar revenim la ce am spus mai devreme, după 2 ani cumpără 5 din o sută la care facem evaluarea

Dl Voinea – întâi vorbim cu ei care vor să cumpere

Dl Crăciun – vorbim cu ei ce intenție au

Dl primar – Tăutenii au zis și ei că vor să ia, Petrică a zis și el că vrea să cumpere, asta care lucrează la Chirnoagă. Mi-am adus aminte de Chirnoagă, am avut o discuție cu Chirnoagă, în sensul că solicită să facem o investiție să-i facem gardul concesiunii lui de jur împrejur sau să-l facă el și să-l scutim de taxa chiriei, ceea ce înseamnă imposibil din punct de vedere al legii.

Dl Barbu – cum adică să facem

Dl primar – consiliul local să facă un proiect, pe el îl costă cam 1 miliard. Asta e, îndreapțăți gardul, aliniază-l, bagă și tu niște bani în el, că o viață este al tău nu al meu.. Dacă nu, măcar să-i asfaltăm șoseaua aia. Să terminăm cu oportunitățile. Că o

să vorbească și cu consilierii locali, e dreptul oricărui cetățean să vorbească cu consilierii locali. Că dă de muncă la 4 inși.

Dl Crăciun – sunteți de acord să vorbească, în principiu cu toată lumea, nu ?

Dl Florea Ion – să discute

Dl primar – să vorbim cu toată lumea, cu 3-4-5 care au posibilitate financiară să cumpere și se duce zvonul imediat.

Dl Barbu – să vorbească cu ceilalți.

Dl Crăciun – de acord.

Președinte de ședință
Contrasemnează
Crăciun Stelică

Secretar
Ionescu

Tudorița