


(1) - Model -
- Formular pentru persoane fizice -

COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vânzare

Județul/localitatea (*) MIHAIL KOGALNICEANU, JUD. IALOMITA	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de
Primăria (*) MIHAIL KOGALNICEANU	evidență 102/6 din 19.12.2023 (Zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) CAJAN ANDREEA MADALINA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) 

Stimată doamnă/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **PERREIN DINU NICOLAE JEAN**, CNP 1980927460050, în calitate de CUMPARATOR, identificat/identificată cu CI. seria SZ nr. 539025, data și locul nașterii 27.09.1998, localitatea Bucuresti, județul/țara Sector 6,

2. (*) cu domiciliul în: localitatea Mihail Kogalniceanu, str. Garii nr. 2, bl., sc., et., ap., județul/sectorul Ialomita, codul poștal 927165, țara Romania, telefon 0732334731, fax, e-mail, cetățenia romana, starea civilă necasatorit,

3. (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail,

4. (***) prin **GAVRILA GABRIELA** (numele și prenumele), CNP/CIF 2890424210319, în calitate de IMPUTERNICIT, conform PROCURA 28/15.01.2020, localitatea TANDAREI, str. Bucuresti. nr. . . ., bl. 60, sc. B, et. 1, ap. 7, județul/sectorul IALOMITA, codul poștal, telefon 0732334731, fax e-mail gavrilagabriela89@yahoo.com,

prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan în suprafață de **2.89 ha**, identificat cunumăr cadastral **22988, 25261** înscris în cartea funciară nr. **22988, 25261** a localității Mihail Kogalniceanu, făcuta de **NEDELCU MARIANA, NEDELCU EUGEN, NEDELCU FLORIN și CALDARARU NICOLETA** și afișată în data de 07.11.2023 la sediul Primăriei Mihail Kogalniceanu.

Prețul oferit pentru cumpărare este de (*) **35 000 lei/ha (treizeciscincimiile/ha)**.
(Prețul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare:

1. CI cumparator; CI imputernicit; Procura 28/15.01.2020;
2. Diploma de studii profil agricol; Adeverinta de domiciliu.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemtor potențial cumpărător/Imputernicit,

Gavrila Gabriela
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

Data 19.12.2023.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de
vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul (*) IALOMITA	Registrul de evidenta Nr. 102/7 din 19.12.2023 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA MIHAIL KOGALNICEANU	

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare nr. 102/07.11.2023 depuse de NEDELUCU MARIANA prin GAVRILA GABRIELA, NEDELUCU EUGEN prin GAVRILA GABRIELA, CALDARARU NICOLETA prin GAVRILA GABRIELA si NEDELUCU FLORIN prin GAVRILA GABRIELA in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

[] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele pana la gradul al treilea si afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[] preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[] preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind undele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	PERREIN DINU NICOLAE JEAN	loc.M. KOGALNICEANU, Str. Garii, Nr. 2

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

Primar,
 BARBU MIHAILA
 (numele si prenumele/semnatura)
 I.S.

Secretar primarie,
 GHERGHESCU TITICA-TINCA
 (numele si prenumele/semnatura)

NOTA:
 Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.