

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN



## Subsemnații:

- CAZAN FLORIN, CNP 1530106400551, având adresa de comunicare în comuna Vidra, sat Vidra, str. Principală nr. 84, jud. Ilfov, codul poștal ....., e-mail ....., tel. ....;
- CAZAN NEAGU, CNP 1390520400491, având adresa de comunicare în comuna Bragadiru, str. Dumbravei nr. 11, jud. Ilfov, codul poștal ....., e-mail ....., tel. .... și
- IPATE OLIMPIA, CNP 2480323400177, având adresa de comunicare în mun. București, Bld. Iuliu Maniu nr. 190, bl. C1, sc. 1, et. 3, ap. 9, sector 6, codul poștal ....., e-mail ....., tel. ....;

prin RADU ELENA, CNP 2740614212974, în calitate de împuternicit al Cabinetului de Avocat Constantin Marius, CUI RO 26367850, având calitatea de reprezentant convențional al numitei Dumitrescu Maria, autorizat conform Încheierii de ședință din data de 11.05.2023 pronunțată de Judecătoria Slobozia în dosar nr. 6734/312/2022, vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 5,10 (ha), reprezentând cota parte de 3/4 din 6,80 ha, la prețul de 29070 (douăzeci și nouă mii șaptezece) lei.

Condițiile de vânzare sunt următoarele: Conform promisiunii bilaterale de vânzare-cumpărare nr. 2051/10.09.2013, autenticată de notar public Dincă Mirela Luminița, încheiată cu DUMITRESCU MARIA.

## Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință <sup>3)</sup> (**)	Obs.	
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafața (ha) (*)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)			Numar parcela (**)
		Suprafața totală(*)	Cotă parte <sup>5)</sup>						
Se completeaza de catre vanzator	Com. Mihail Kogălniceanu, jud. Ialomița	1,2675 ha	3/4 din 1,690 ha	-	-	1061/3	63	arabil	
		0,2625 ha	3/4 din 0,350 ha	-	-	1062/1	16	arabil	
		0,81165 ha	3/4 din 10822 ha	-	-	966/1	2	Arabil	
		2,4975 ha	3/4 din 3,330 ha	-	-	909/1	15	arabil	
		0,26085 ha	3/4 din 0,3476 ha	-	-	966/1	2/1	arabil	
Verificat primarie <sup>4)</sup>									

Declarăm că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

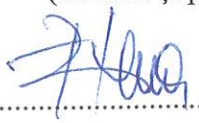
Da [x] Nu [ ]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete

Vânzător/Împuternicit,  
CAZAN FLORIN  
CAZAN NEAGU  
IPATE OLIMPIA

Prin delegat RADU ELENA  
Pentru împuternicit Cabinet de Avocat Constantin Marius  
Pentru DUMITRESCU MARIA  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura

Data 05.02.2024



L.S.