


(1) - Model -
- Formular pentru persoane fizice -

COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vânzare

Județul/localitatea (*) MIHAIL KOGALNICEANU, JUDEȚUL IALOMITA	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de Evidență 122/6 din 19.04.2024 din/...../.....(zi/lună/an) (*)
Primăria (*) MIHAIL KOGALNICEANU	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) CAZAN ANDREEA MĂDĂLINA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) 

Stimată doamnă/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **PERREIN SANDA LUMINITA**, CNP 2670914463049, în calitate de CUMPARATOR, identificat/identificată cu CI. seria SZ. nr. 407709, data și locul nașterii 14.09.1967, localitatea București, județul/țara Sector 6,

2. (*) cu domiciliul în: localitatea Mihail Kogalniceanu, str. Garii nr. 2., bl., sc., et., ap., județul/sectorul Ialomita, codul poștal 927165, țara Romania, telefon 0732334731, fax, e-mail, cetățenia romana, starea civilă casatorita,

3. (***) reședința în România (dacă este cazul):localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal.,telefon, fax, e-mail

4. (***) prin **GAVRILA GABRIELA** (numele și prenumele), CNP/CIF 2890424210319, în calitate de IMPUTERNICIT, conform PROCURA 315/10.04.2024, localitatea TANDAREI, str. București. nr. -. , bl. 60 , sc. .B. et. 1, ap. 7, județul/sectorul IALOMITA , codul poștal, telefon 0732334731, fax, e-mail gavrilagabriela89@yahoo.com,

prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan în suprafață de **5,92 ha**, identificat cu număr cadastral ..., înscris în cartea funciară nr. ... a localității Mihail Kogalniceanu, facuta de **NEAGU IOANA** și afișată în data de 29.02.2024 la sediul Primăriei Mihail Kogalniceanu.

Prețul oferit pentru cumpărare este de (*) **37 000 lei/ha (treizecisisaptemiilei/ha)**.

(Prețul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare:

1. CI imputernicit; Procura 315/10.04.2024;
2. Diploma de studii profil agricol; Adeverinta de domiciliu.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale,corecte și complete.

Preemtor potențial cumpărător/Împuternicit.

Gavrila Gabriela
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

.....
Data .. 19.04.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de
vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul (*) IALOMITA	Registrul de evidenta Nr. 122/7 din 19.04.2024 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA MIHAIL KOGALNICEANU	

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare nr. 122/29.02.2024 depuse de NEAGU IOANA in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatarii preemptori:

[] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele pana la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[] preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[] preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind undele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[] preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii,

silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silviculturale "Gheorghe Ionescu-Sisestii" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	PERREIN SANDA LUMINITA	loc.MIHAIL KOGALNICEANU, STR. Garii, NR.2

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		


 Primar,
 BARBU MIHAITA
 (numele si prenumele/semnatura)
 L.S.

Secretar primarie,
 GHERGHESCU TITICA-TINCA
 (numele si prenumele/semnatura)



NOTA:
 Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.