

(1) - Model -
- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică
care se înregistrează în registrul comerțului -

COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vânzare

Județul/localitatea (*) Mihail Kogalniceanu, Judetul Ialomita	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență 14216 din 10.06.2024 (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) Mihail Kogalniceanu	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) CAZAN ANDREEA MADALINA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) Mel

Stimată doamnă/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **PERREIN ARNAUD NICOLAS ANDRE** domiciliat/domiciliată în str. Garii nr. 2, bl....., sc....., ap....., județul/sectorul Ialomita, telefon....., act de identitate CI, seria ROU, nr. 0146738, eliberat de I.G.I. IALOMITA la data 08.03.2021, CNP/CIF/CUI 7670802210018, în calitate de CUMPARATOR PREEMPTOR,

2. (*) pentru: **SC SOPEMA SRL** având număr de ordine în registrul comerțului J21/75/2002, cod unic de înregistrare RO5721490

3. (*) cu sediul în: localitatea MIHAIL KOGALNICEANU, str. Garii, nr. 2, bl....., sc....., et....., ap....., județul/sectorul IALOMITA, codul poștal 927165, telefon 0732334731, fax....., e-mail, website....., prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de **3.21455 ha**, identificat cu număr cadastral - , înscris în cartea funciară nr. - a localității Mihail Kogalniceanu, făcută de **Dumitrescu Maria si Dumitrescu Petru** și afișată în data de 08.04.2024 la sediul Primăriei Mihail Kogalniceanu.

Prețul oferit pentru cumpărare este de (*) **21 800 lei/ha (douazecisiumiioptsutelei/ha)**. (Prețul se va scrie în cifre și litere)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemptor, depun următoarele acte doveditoare:

1. Certificat constatator, Hotarare A.G.A,
2. CUI, CVC 1659/03.10.2016, Sentina civila 782/21.05.2007.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător/Împuternicit,
Perrein Arnaud Nicolas Andre
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (***) se completează dacă este cazul

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de
vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul (*) IALOMITA	Registrul de evidenta Nr. 142/7 din 10.06.2024 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA MIHAIL KOGALNICEANU	

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare nr. 142/08.04.2024 depuse de DUMITRESCU MARIA prin GAVRILA GABRIELA si DUMITRESCU PETRU prin GAVRILA GABRIELA in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele pana la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind undele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	SC SOPEMA SRL	loc.MIHAIL KOGALNICEANU, STR. Garii, NR.2

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

Primar,
 BARBU MIHAELA
 (numele si prenumele/semnatura)
 I.S.

Secretar primarie,
 GHERGHESCU TITICA-TINCA
 (numele si prenumele/semnatura)

NOTA:

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.