

- Formular pentru persoane juridice -  
**COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VANZARE**

Județul/localitatea (*) Ialomita, Mihail Kogalniceanu	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență:
Primăria (*) Mihail Kogalniceanu	147/7 din 09.07.2024 (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) CAZAN ANDREEA MADALINA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) V. Bal

Stimată doamnă/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, **Perrein Arnaud Nicolas Andre**, domiciliat/domiciliată în str. Garii nr. 2, bl....., sc....., ap....., județul/sectorul IALOMITA, telefon....., act de identitate CI, seria ROU, nr. 0146738, eliberat de I.G.I. Ialomita, la data 08.03.2021, CNP/CIF/CUI 7670802210018, în calitate de CUMPARATOR PREEMTOR DE RANG III.

2. (\*) pentru: **SC SOPEMA SRL**, având număr de ordine în registrul comerțului J21/75/2002, cod unic de înregistrare RO 5721490.

3. (\*) cu sediul în: localitatea Mihail Kogalniceanu, str. Garii nr. 2, bl....., sc....., et....., ap....., județul/sectorul IALOMITA, codul poștal 927165, telefon 0732334731, fax....., e-mail....., website.....

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de **0.6577 ha**, identificat cu număr cadastral ....., înscris în cartea funciară nr. ...., a localității Mihail Kogalniceanu, făcută de **Asafti Tudora** și afișată în data de 10.05.2024 la sediul Primăriei Mihail Kogalniceanu.

Prețul oferit pentru cumpărare este de (\*) **24 000 lei/ha (douazecisipatrumilei/ha)**.

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare:

1. Certificat constatator, Hotarare A.G.A,
2. CUI, Sentina civila 132/20.01.2011, Sentina civila 216/14.02.2008.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Potențial cumpărător/Împuternicit,

PERREIN ARNAUD

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data

09.07.2024



NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casa centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoana fizică autorizată/intreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.



**LISTA**

**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Judetul (*) IALOMITA	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA MIHAIL KOGALNICEANU	Nr. 147/8 din 09.07.2024 (*)

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare nr. 147/10.05.2024 depuse de **ASAFTI TUDORA prin GAVRILA GABRIELA** in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele pana la gradul al treilea și afini până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	SC SOPEMA SRL	

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvici "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvici "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei

alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

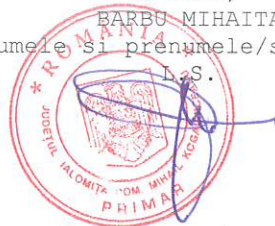
[ ] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[ ] preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

Primar,  
BARBU MIHAITA  
(numele si prenumele/semnatura)



Secretar primarie,  
GHERGHESCU TITICA-TINCA  
(numele si prenumele/semnatura)

NOTA:

Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.