


(1) - Model -  
- Formular pentru persoane fizice -

**COMUNICARE DE ACCEPTARE**  
a ofertei de vânzare

Județul/localitatea (*) MIHAIL KOGALNICEANU, JUDETUL IALOMITA	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de Evidență
Primăria (*) MIHAIL KOGALNICEANU	107/8 din 28.11.2024 (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) CAZAN ANDREEA MĂDALINA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) 

Stimată doamnă/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, **PERREIN SANDA LUMINITA**, CNP 2670914463049, în calitate de preemtor rang VI, identificat/identificată cu CI, seria SZ, nr. 681555, data și locul nașterii 14.09.1967, localitatea Bucuresti, județul/țara Sector 6,

2. (\*) cu domiciliul în: localitatea Mihail Kogalniceanu, str. Garii nr. 2., bl. . . . ., sc. . . . . et. . . . ., ap. . . . ., județul/sectorul Ialomita, codul poștal 927165, țara Romania, telefon 0732334731, fax . . . . ., e-mail . . . . ., cetățenia romana, starea civilă casatorita,

3. (\*\*\*) reședința în România (dacă este cazul):localitatea . . . . ., str. . . . . nr. . . . ., bl. . . . ., sc. . . . . et. . . . ., ap. . . . ., județul/sectorul . . . . ., codul poștal. . . . ., telefon . . . . ., fax . . . . ., e-mail . . . . .

4. (\*\*\*) prin..... (numele și prenumele), CNP/CIF ..... în calitate de..... conform PROCURA ..... localitatea ...I, str. Bucuresti, nr. - ., bl. ...., sc. .... et. .... ap. .... județul/sectorul....., codul poștal ..... telefon ..... fax ..... e-mail .....

prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan în suprafață de **3.50 ha**, identificat cu număr cadastral **26222** , înscris în cartea funciară nr. **26222**, a localității Mihail Kogalniceanu, facuta de **AGRI TERENURI S.A.**, si afișată în data de 26.11.2024 la sediul Primăriei Mihail Kogalniceanu.

Prețul oferit pentru cumpărare este de (\*) **147.229,80 lei**.

(Prețul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare:

1. CI cumparator;
2. Diploma de studii profil agricol; Adeverinta de domiciliu.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale,corecte și complete.

Preemtor potențial cumpărător/Împuternicit,

**Perrein Sanda Luminita**  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura

Data: 28.11.2024  


NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul (*) IALOMITA	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA MIHAIL KOGALNICEANU	Nr. 167/9 din 28.11.2024 (*)

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare nr. 167/26.11.2024 depuse de AGRI TERENURI S.A. prin TRINCA MIRELA-FLORENTINA in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	GHEORGHE FLOREA	
2.	NITU PETRE	

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	PERREIN SANDA LUMINITA	loc.MIHAIL KOGALNICEANU, Str. Garii, nr.2

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

Primar,  
BARBU MIHAITA  
(numele si prenumele/semnatura)

L.S.  


Secretar primarie,  
GHERGHESCU TITICA-TINCA  
(numele si prenumele/semnatura)

NOTA:  
Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

(1) - Model -  
- Formular pentru persoane fizice -

**COMUNICARE DE ACCEPTARE**  
a ofertei de vânzare

Județul/localitatea (*) MIHAIL KOGALNICEANU, JUDEȚUL IALOMITA	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de Evidență <i>160/12</i> din <i>28.11.2024</i> (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) MIHAIL KOGALNICEANU	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <i>CAZAN ANDREEA MADĂLINA</i>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) <i>[Signature]</i>

Stimată doamnă/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, **PERREIN SANDA LUMINITA**, CNP 2670914463049, în calitate de preemtor rang 6, identificat/identificată cu CI. seria SZ, nr. 681555, data și locul nașterii 14.09.1967, localitatea București, județul/țara Sector 6,

2. (\*) cu domiciliul în: localitatea Mihail Kogalniceanu, str. Garii nr. 2, bl. . . . ., sc. . . . ., et. . . . ., ap. . . . ., județul/sectorul Ialomita, codul poștal 927165, țara Romania, telefon 0732334731, fax . . . . ., e-mail . . . . ., cetățenia romana, starea civilă casatorita,

3. (\*\*) reședința în România (dacă este cazul):localitatea . . . . ., str. . . . . nr. . . . ., bl. . . . ., sc. . . . ., et. . . . ., ap. . . . ., județul/sectorul . . . . ., codul poștal. . . . ., telefon . . . . ., fax . . . . . e-mail . . . . .

4. (\*\*\*) prin..... (numele și prenumele), CNP/CIF ..... în calitate de..... conform PROCURA ..... localitatea ....I, str. București, nr. .- ., bl. . . ., sc. . . . . et. . . . . ap. . . . . județul/sectorul....., codul poștal . . . . . telefon ..... fax . . . . . e-mail . . . . .

prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan în suprafață de **3.00 ha**, identificat cu număr cadastral **22706, 27611, -**, înscris în cartea funciară nr. **22706, 27611, -**, a localității Mihail Kogalniceanu, făcuta de **Ilie Constanta si Radulescu Ion**, si afișată în data de 03.10.2024 la sediul Primăriei Mihail Kogalniceanu.

Prețul oferit pentru cumpărare este de (\*) **33 000 lei/ha (treizecistreimiile/ha)**.

(Prețul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare:

1. CI cumparator;
2. Diploma de studii profil agricol; Adeverinta de domiciliu.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemtor potențial cumpărător/Împuternicit,

**Perrein Sanda Luminita**  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura

Data . . *28.11.2024*

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.

**LISTA**

**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Judetul (*) IALOMITA	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA MIHAIL KOGALNICEANU	Nr. 160/13 din 28.11.2024 (*)

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare nr. 160/03.10.2024 depuse de ILIE CONSTANTIA prin PERREIN ARNAUD NICOLAS ANDRE si RADULESCU ION prin PERREIN ARNAUD NICOLAS ANDRE in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii până la gradul al treilea, in această ordine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind undele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	CRACIUN ION	
2.	MD ANDRONE RADU	
3.	MD SPINU VALENTE	
4.	MIHALE C-TINA	
5.	MUNTEANU PETRA	

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu

1.		

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

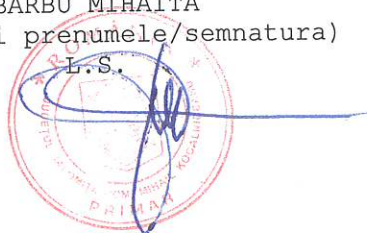
preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	PERREIN SANDA LUMINITA	

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

Primar,  
BARBU MIHAITA  
(numele si prenumele/semnatura)




Secretar primarie,  
GHERGHESCU TITICA-TINCA  
(numele si prenumele/semnatura)

NOTA:  
Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

(1) - Model -  
- Formular pentru persoane fizice -

**COMUNICARE DE ACCEPTARE**  
a ofertei de vânzare

Județul/localitatea (*) MIHAIL KOGALNICEANU, JUDEȚUL IALOMITA	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de Evidență 161/13 din 28.11.2024 (Zi/lună/an) (*)
Primăria (*) MIHAIL KOGALNICEANU	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) CAZAN ANDREEA MADALINA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) 

Stimată doamnă/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, **PERREIN SANDA LUMINITA**, CNP 2670914463049, în calitate de preemtor rang VI, identificat/identificată cu CI, seria SZ, nr. 681555, data și locul nașterii 14.09.1967, localitatea București, județul/țara Sector 6,

2. (\*) cu domiciliul în: localitatea Mihail Kogalniceanu, str. Garii nr. 2, bl. . . . ., sc. . . . ., et. . . . ., ap. . . . ., județul/sectorul Ialomita, codul poștal 927165, țara Romania, telefon 0732334731, fax . . . . ., e-mail . . . . ., cetățenia romana, starea civilă casatorita,

3. (\*\*) reședința în România (dacă este cazul):localitatea . . . . ., str. . . . . nr. . . . ., bl. . . . ., sc. . . . ., et. . . . ., ap. . . . ., județul/sectorul . . . . ., codul poștal. . . . ., telefon . . . . ., fax . . . . ., e-mail . . . . .

4. (\*\*\*) prin..... (numele și prenumele), CNP/CIF ..... în calitate de....., conform PROCURA ..... localitatea ....I, str. București, nr. :- , bl. .... sc. .... et. .... ap. .... județul/sectorul....., codul poștal . . . . ., telefon ..... fax . . . . . e-mail . . . . .

prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan în suprafață de **1/3 DIN 5.00 ha**, identificat cu număr cadastral **808, 27356, 27584, 27580, -, 23046, 27183, -, -, -, înscris în cartea funciară nr. 20799, 27356, 27584, 27580, -, 23046, 27183, -, -, -, a localității Mihail Kogalniceanu, facuta de Bubo Ana, si afișată în data de 04.11.2024 la sediul Primăriei Mihail Kogalniceanu.**

Prețul oferit pentru cumpărare este de (\*) **32 000 lei/ha (treizecisidouamiilei/ha).**

(Prețul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare:

1. CI cumparator;
2. Diploma de studii profil agricol; Adeverinta de domiciliu.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemtor potențial cumpărător/Împuternicit,

**Perrein Sanda Luminita**  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data: **28.11.2024**

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.

**LISTA**

**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Judetul (*) IALOMITA	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA MIHAIL KO GALNICEANU	Nr. 161/14 din 28.11.2024 (*)

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare nr. 161/04.11.2024 depuse de **BUBOI ANA prin PERREIN ARNAUD NICOLAS ANDRE** in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoarii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii până la gradul al treilea, in această ordine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	BERECHET FANICA	
2.	VOINEA ION	

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind undele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	BUZEA TRAIAN	
2.	DANESCU OCTAVIA	
3.	STANCIU NICU	
4.	STOICA MARIN	

--	--	--

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu



1.		
----	--	--

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	PERREIN SANDA LUMINITA	

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

Primar,  
BARBU MIHAITA  
(numele si prenumele/semnatura)

L.S.  



Secretar primarie,  
GHERGHESCU TITICA-TINCA  
(numele si prenumele/semnatura)



NOTA:  
Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

(1) - Model -  
- Formular pentru persoane fizice -

**COMUNICARE DE ACCEPTARE**  
a ofertei de vânzare

Județul/localitatea (*) MIHAIL KOGALNICEANU, JUDEȚUL IALOMITA	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de Evidență <b>165/15</b> din <b>28</b> / <b>11</b> / <b>2024</b> (Zi/lună/an) (*)
Primăria (*) MIHAIL KOGALNICEANU	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <b>CAZAN ANDREEA MĂDALINA</b>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) 

Stimată doamnă/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, **PERREIN SANDA LUMINITA**, CNP 2670914463049, în calitate de preemtor rang VI, identificat/identificată cu CI, seria SZ, nr. 681555, data și locul nașterii 14.09.1967, localitatea Bucuresti, județul/țara Sector 6,

2. (\*) cu domiciliul în: localitatea Mihail Kogalniceanu, str. Garii nr. 2, bl. . . . ., sc. . . . ., et. . . . ., ap. . . . ., județul/sectorul Ialomita, codul poștal 927165, țara Romania, telefon 0732334731, fax . . . . ., e-mail . . . . . cetățenia romana, starea civilă casatorita,

3. (\*\*) reședința în România (dacă este cazul):localitatea . . . . ., str. . . . . nr. . . . ., bl. . . . ., sc. . . . . et. . . . . ap. . . . ., județul/sectorul . . . . ., codul poștal. . . . ., telefon . . . . ., fax . . . . ., e-mail . . . . .,

4. (\*\*\*) prin..... (numele și prenumele), CNP/CIF ..... în calitate de..... conform PROCURA ..... localitatea . . . I. str. Bucuresti. nr. - . bl. . . ., sc. . . . . et. . . . . ap. . . . . județul/sectorul..... codul poștal . . . . ., telefon . . . . . fax . . . . . e-mail . . . . .,

prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan în suprafață de **5.00 ha**, identificat cu număr cadastral **23977, 23814, 24279, 26159, 23400**, înscris în cartea funciară nr. **23977, 23814, 24279, 26159, 23400**, a localității Mihail Kogalniceanu, facuta de **Mîinea Ion, Enache Elena, Mîinea Mihaela-Alina**, si afișată în data de 12.11.2024 la sediul Primăriei Mihail Kogalniceanu.

Prețul oferit pentru cumpărare este de (\*) **35 000 lei/ha (treizeciscincimiilei/ha)**.

(Prețul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare:

1. CI cumparator;

2. Diploma de studii profil agricol; Adeverinta de domiciliu.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemtor potențial cumpărător/Împuternicit,

**Perrein Sanda Luminita**  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data **28** / **11** / **2024**

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul (*) IALOMITA	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA MIHAIL KOGALNICEANU	Nr. 165/16 din 28.11.2024 (*)

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare nr. 165/12.11.2024 depuse de MÎINEA ION prin PERREIN ARNAUD NICOLAS ANDRE, ENACHE ELENA prin PERREIN ARNAUD NICOLAS ANDRE si MÎINEA MIHAELA-ALINA prin PERREIN ARNAUD NICOLAS ANDRE in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele pana la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	CIORTESCU NECULAI	
2.	II PERREIN SANDA LUMINITA	
3.	TRIMIA CONSTANTIN	
4.	JIPA NICOLAE CRISTIAN	
5.	MARIN GHEORGHE	
6.	NECULAI PETRE	
7.	SC ROMARTA INDUSTRIAL SA	

8.	STANCIU STEFAN	
----	----------------	--

--	--	--

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

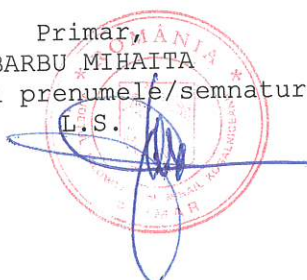
Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	PERREIN SANDA LUMINITA	

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

Primar,  
BARBU MIHAITA  
(numele si prenumele/semnatura)

L.S.




Secretar primarie,  
GHERGHESCU TITICA-TINCA  
(numele si prenumele/semnatura)



NOTA:  
Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

(1) - Model -  
- Formular pentru persoane fizice -

**COMUNICARE DE ACCEPTARE**  
a ofertei de vânzare

Județul/localitatea (*) MIHAIL KOGALNICEANU, JUDEȚUL IALOMITA	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de Evidență
Primăria (*) MIHAIL KOGALNICEANU	162/11 din 28/11/2024 (Zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)
CAZAN ANDREEA MADALINA	

Stimată doamnă/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, **PERREIN SANDA LUMINITA**, CNP 2670914463049, în calitate de preemtor rang VI, identificat/identificată cu CI, seria SZ, nr. 681555, data și locul nașterii 14.09.1967, localitatea Bucuresti, județul/țara Sector 6,

2. (\*\*) cu domiciliul în: localitatea Mihail Kogalniceanu, str. Garii nr. 2 ,, bl. ... , sc. ... , et. ... , ap. ... , județul/sectorul Ialomita, codul poștal 927165, țara Romania, telefon 0732334731, fax ... , e-mail ... , cetățenia romana, starea civilă casatorita,

3. (\*\*\*) reședința în România (dacă este cazul):localitatea ... , str. ... nr. ... , bl. ... , sc. ... , et. ... , ap. ... , județul/sectorul ... , codul poștal. ... , telefon ... fax ... e-mail ...

4. (\*\*\*) prin..... (numele și prenumele), CNP/CIF ..... în calitate de..... conform PROCURA ..... localitatea ...I, str. Bucuresti. nr. - , bl. ... , sc. .... et. .... ap. .... județul/sectorul..... , codul poștal ..... telefon ..... fax ..... e-mail .....

prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan în suprafață de **1/2 DIN 4.00 ha**, identificat cu număr cadastral **27261, 27731, -**, înscris în cartea funciară nr. **27261, 27731, -**, a localității Mihail Kogalniceanu, facuta de **Olteanu Ionel**, si afișată în data de 04.11.2024 la sediul Primăriei Mihail Kogalniceanu.

Prețul oferit pentru cumpărare este de (\*) **34 000 lei/ha (treizecispatrumiilei/ha)**.

(Prețul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare:

1. CI cumparator;
2. Diploma de studii profil agricol; Adeverinta de domiciliu.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemtor potențial cumpărător/Împuternicit,

**Perrein Sanda Luminita**  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura

Data **28/11/2024**

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.

**LISTA**

**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Judetul (*) IALOMITA	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA MIHAIL KOGALNICEANU	Nr. 162/12 din 28.11.2024 (*)

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare nr. 162/04.11.2024 depuse de OLTEANU IONEL prin PERREIN ARNAUD NICOLAS ANDRE in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele pana la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	OLTEANU DORU	

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind undele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	II PERREIN SANDA LUMINITA	
2.	NEDELCU VICTOR	
3.	STROE ION	

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	PERREIN SANDA LUMINITA	

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

Primar,  
BARBU MIHAITA  
(numele si prenumele/semnatura)



Secretar primarie,  
GHERGHESCU TITICA-TINCA  
(numele si prenumele/semnatura)

NOTA:  
Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.