

## HOTARARE

### **privind aprobarea propunerii de modificare a formei juridice a Societății ADI ECOO 2009 SRL în Societate pe acțiuni**

Consiliul Local al Comunei Mihail Kogălniceanu,

Având în vedere:

- procesul-verbal nr.4/22.03.2024 al Adunării Generale a Asociațiilor Societății ADI ECOO 2009 SRL referitor la acordul de principiu privind schimbarea formei de organizare din "societate cu răspundere limitată" în "societate pe acțiuni";

- Referatul de aprobare nr.223 / 20.09.2024 al Primarului Comunei Mihail Kogălniceanu,

Examinând:

- Raportul de specialitate nr. 222/ 20.09.2024 al secretarului general ;

- Avizul nr. 225 / 20.09.2024 al Comisiei pentru activități economice – financiare, juridică de validare și de disciplină ,

În conformitate cu:

- prevederile art. 129 alin. (1) , alin.(2) lit.b)-e), art.131 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 27 alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 31/1990 privind societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** Se aprobă propunerea de modificare a formei juridice a Societății ADI ECOO 2009 SRL în Societate pe acțiuni, persoană juridică română, cu sediul în România, județul Ialomița, municipiul Slobozia, strada Vasile Alecsandri, nr.14.

**(2)** Obiectul principal de activitate al Societății ADI ECOO 2009 SA va fi reprezentat de "cod CAEN 3811 – Colectarea deșeurilor nepericuloase".

**(3)** Societatea ADI ECOO 2009 SA va fi administrată potrivit sistemului unitar, reglementat de Legea nr. 31/1990 privind societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**(4)** Societatea ADI ECOO 2009 SA va fi titulară a codului unic de înregistrare și a conturilor deschise la Trezoreria Municipiului Slobozia și Raiffeisen Bank – Sucursala Slobozia.

**Art.2(1)** În condițiile art.1), se aprobă în numele și în interesul UAT MIHAIL KOGĂLNICEANU participarea la capitalul social al Societății ADI ECOO 2009 S.A. cu un aport în numerar în valoare de 70 lei, reprezentând 0,0025 % din capitalul social, respectiv un număr de 7 acțiuni, aport existent la capitalul social al Societății ADI ECOO 2009 SRL.

**(2)** Capitalul social al societății ADI ECOO 2009 S.A. va fi de 2.788.670 lei, divizat în 278.867 acțiuni egale și indivizibile, fiecare având o valoare nominală de 10 lei, subscrise și integral vărsate de toți acționarii la data modificării Actului constitutiv, repartizat astfel:

a) Județul Ialomița – 278.290 acțiuni, integral plătite, reprezentând aportul în numerar în valoare totală de 2.782.900 lei, reprezentând 99,7930 % din capitalul social. Participare la profit 99,7930 % și participare la pierderi 99,7930 %.

b) Municipiul Fetești - 20 acțiuni, integral plătite, reprezentând aportul în numerar în valoare totală de 200 lei, reprezentând 0,0071 % din capitalul social. Participare la profit 0,0071 % și participare la pierderi 0,0071 %.

c) Orașul Tândărei – 445 acțiuni, integral plătite, reprezentând aportul în numerar în valoare totală de 4.450 lei, reprezentând 0,1596 % din capitalul social. Participare la profit 0,1596 % și participare la pierderi 0,1596 %.

d) Comuna Ograda - 7 acțiuni, integral plătite, reprezentând aportul în numerar în valoare totală de 70 lei, reprezentând 0,0025 % din capitalul social. Participare la profit 0,0025 % și participare la pierderi 0,0025 %.

e) Comuna Platonești - 9 acțiuni, integral plătite, reprezentând aportul în numerar în valoare totală de 90 lei, reprezentând 0,0032 % din capitalul social. Participare la profit 0,0032 % și participare la pierderi 0,0032 %.

f) Comuna Săveni - 7 acțiuni, integral plătite, reprezentând aportul în numerar în valoare totală de 70 lei, reprezentând 0,0025 % din capitalul social. Participare la profit 0,0025 % și participare la pierderi 0,0025 %.

g) Comuna Sudiți - 8 acțiuni, integral plătite, reprezentând aportul în numerar în valoare totală de 80 lei, reprezentând 0,0029 % din capitalul social. Participare la profit 0,0029 % și participare la pierderi 0,0029 %.

h) Comuna Giurgeni - 9 acțiuni, integral plătite, reprezentând aportul în numerar în valoare totală de 90 lei, reprezentând 0,0032 % din capitalul social. Participare la profit 0,0032 % și participare la pierderi 0,0032 %.

i) Comuna Mihail Kogălniceanu - 7 acțiuni, integral plătite, reprezentând aportul în numerar în valoare totală de 70 lei, reprezentând 0,0025 % din capitalul social. Participare la profit 0,0025 % și participare la pierderi 0,0025 %.

j) Comuna Movila - 8 acțiuni, integral plătite, reprezentând aportul în numerar în valoare totală de 80 lei, reprezentând 0,0029 % din capitalul social. Participare la profit 0,0029 % și participare la pierderi 0,0029 %.

k) Comuna Valea Măcrișului - 8 acțiuni, integral plătite, reprezentând aportul în numerar în valoare totală de 80 lei, reprezentând 0,0029 % din capitalul social. Participare la profit 0,0029 % și participare la pierderi 0,0029 %.

l) Comuna Albești - 8 acțiuni, integral plătite, reprezentând aportul în numerar în valoare totală de 80 lei, reprezentând 0,0029 % din capitalul social. Participare la profit 0,0029 % și participare la pierderi 0,0029 %.

m) Comuna Grindu - 8 acțiuni, integral plătite, reprezentând aportul în numerar în valoare totală de 80 lei, reprezentând 0,0029 % din capitalul social. Participare la profit 0,0029 % și participare la pierderi 0,0029 %.

n) Comuna Mărculești - 9 acțiuni, integral plătite, reprezentând aportul în numerar în valoare totală de 90 lei, reprezentând 0,0032 % din capitalul social. Participare la profit 0,0032 % și participare la pierderi 0,0032 %.

o) Comuna Gheorghe Lazăr - 8 acțiuni, integral plătite, reprezentând aportul în numerar în valoare totală de 80 lei, reprezentând 0,0029 % din capitalul social. Participare la profit 0,0029 % și participare la pierderi 0,0029 %.

p) Comuna Axintele - 8 acțiuni, integral plătite, reprezentând aportul în numerar în valoare totală de 80 lei, reprezentând 0,0029 % din capitalul social. Participare la profit 0,0029 % și participare la pierderi 0,0029 %.

q) Comuna Bărcănești - 8 acțiuni, integral plătite, reprezentând aportul în numerar în valoare totală de 80 lei, reprezentând 0,0029 % din capitalul social. Participare la profit 0,0029 % și participare la pierderi 0,0029 %.

**Art.3** Se propune Actul constitutiv-cadru al Societății ADI ECOO 2009 S.A. în forma prevăzută în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4** Se împuternicește Domnul Barbu Mihăiță, Primar al comunei Mihail Kogălniceanu să semneze în numele și pe seama UAT Mihail Kogălniceanu Actul Constitutiv al Societății ADI ECOO 2009 S.A.

**Art.5** Se stabilește componența nominală a Adunării Generale a Acționarilor la Societatea ADI ECOO 2009 S.A., după cum urmează:

- domnul Marian Pavel, Președintele Consiliului Județean Ialomița, reprezentantul al Județului Ialomița;
- domnul Laurențiu-Georgică Șonchereche, primar, reprezentantul Municipiului Fetești;
- domnul George Cristian Roman, Primar, reprezentantul Orașului Țândărei;
- domnul Lilian Badea, Primar, reprezentantul Comunei Ograda;
- domnul Florinel Negraru, primar, reprezentantul Comunei Platonești;
- doamna Daniela Mariana Drăgoi, primar, reprezentantul Comunei Săveni;
- domnul Vasile Șincan, primar, reprezentantul Comunei Sudiți;
- domnul Valere Dinu, primar, reprezentantul Comunei Giurgeni;
- domnul Mihăiță Barbu, primar, reprezentantul Comunei Mihail Kogălniceanu;
- domnul Valeriu Mihai, primar, reprezentantul Comunei Movila;
- domnul Mihail Bobeș, primar, reprezentantul Comunei Valea Măcrișului;
- domnul Emil Jugănar, primar, reprezentantul Comunei Albești;
- domnul Marian Trîmbițașu, primar, reprezentantul Comunei Grindu;
- doamna Elena Gabriela Zaharia, primar, reprezentantul Comunei Gheorghe Lazăr;
- domnul Romeo Sorin Ciriș, primar, reprezentantul Comunei Mărculești.
- domnul Nicolae Radu, primar, reprezentantul Comunei Bărcănești;
- domnul Tudor Grigore, primar, reprezentantul Comunei Axintele.

**Art.6** Se desemnează în calitate de primi membri provizorii ai Consiliului de administrație al Societății ADI ECOO 2009 S.A., următoarele persoane:

- a) Doamna Mihaela-Alina CIOBANU, cetățean român, născută la data de 29.07.1981 în localitatea Slobozia, județul Ialomița, domiciliată în Slobozia, str. Vlad Țepeș, nr.10, județul Ialomița, posesoare a CI seria SZ nr. 463261 eliberată de SPCLEP Slobozia la data de 22.09.2016;
- b) Domnul Iulian Grigori DOGARU, cetățean român, născută la data de 17.07.1975 în localitatea Tătăruși, județul Iași, domiciliat în Slobozia, str. Matei Basarab, bl.G, sc.C, ap9, județul Ialomița, posesor al CI seria SZ nr. 456378 eliberată de SPCLEP Slobozia la data de 08.07.2016;
- c) Domnul Alin-Lucian POTINCHE, cetățean român, născut la data de 01.04.1984, în localitatea Slobozia, județul Ialomița, domiciliat în Amara, str. Viilor, nr.72, județul Ialomița, posesor al CI seria SZ nr. 531581 eliberată de SPCLEP Slobozia la data de 18.03.2019.

**(3)** Durata mandatului administratorilor provizorii este de maximum 5 luni, cu posibilitatea prelungirii, o singură dată, pentru încă 2 luni, pentru motive întemeiate, interval în care se va desfășura procedura de selecție, potrivit prevederilor OUG nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.7** Auditorul statutar al Societății ADI ECOO 2009 S.A. va fi contractat în condițiile legii.

*Art. 8 Se împuternicește Domnul Troacă Viorel, cetățean român, născut la data de 07.03.1978 în localitatea Slobozia, județul Ialomița, domiciliat în Slobozia, Aleea Crinilor, nr.4, bl.B21, sc.A, ap.17, etj.4, județul Ialomița, posesor al CI seria SZ nr. 617642 eliberată de SPCLEP Slobozia la data de 06.07.2022, să îndeplinească la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Ialomița procedurile legale pentru modificarea formei juridice a Societății ADI ECOO 2009 SRL în Societate pe acțiuni.*

*Art.9 Prezenta hotărâre se va comunica, prin grija Secretarului General al UAT Mihail Kogălniceanu, spre ducere la îndeplinire, Primarului, compartimentelor de specialitate, Adunării Generale a Asociaților Societății ADI ECOO 2009 SRL și, spre știință, Instituției Prefectului – Județul Ialomița, urmând să fie publicată pe site-ul [www.primariamihailkogalniceanu.ro](http://www.primariamihailkogalniceanu.ro)".*

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**



**Contrasemnează,  
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI**

Nr.46  
Adoptat la M Kogalniceanu  
Astazi 27.09.2024

ROMANIA  
JUDETUL IALOMITA  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU

**HOTARARE**

privind desemnarea reprezentantului Consiliului Local Mihail Kogalniceanu în Consiliul de administratie, in Comisia pentru Evaluarea si Asigurarea Calitatii învățământului (CEAC) și în Comisia pentru prevenirea și eliminarea violenței, a faptelor de corupție și a discriminării în mediul școlar și promovarea interculturalității din cadrul Scolii Gimnaziale din Comuna Mihail Kogalniceanu pentru anul scolar 2024 – 2025

Consiliul Local al Comunei Mihail Kogalniceanu, judetul Ialomita,

Avand in vedere:

- Adresele Școlii Gimnazială Mihail Kogalniceanu cu nr. 2486, 2487, 2485 / 05.09.2024, înregistrate la Primăria Mihail Kogalniceanu sub nr.9438, 9437, 9439 / 05.09.2024
  - referatul de aprobare al primarului nr.227 / 20.09.2024
  - raportul secretarului nr.226 / 20.09.2024
  - avizul comisiilor de specialitate nr.229, 230 / 20.09.2024

In conformitate cu:

- Ordinul nr.6223 / 04.09.2023 privind aprobarea Metodologiei – cadru de organizare și funcționare a Consiliului de Administrație din unitățile de învățământ preuniversitar
- Ordinul nr.5726 / 06.08.2024 privind aprobarea Regulamentului – cadru de organizare și funcționare a unităților de învățământ preuniversitar
- Legea învățământului preuniversitar nr.198 / 2023 cu modificări și completările ulterioare
- Legea nr.35 / 02.03.2007 privind creșterea siguranței în unitățile de învățământ.
- Legea nr.29 / 02.03.2010 pentru modificarea și completarea Legii nr.35 / 2007 privind creșterea siguranței în unitățile de învățământ.
- art.129 alin (2) lit. „d”, alin (7) lit.„a” din Ordonanta de Urgenta nr.57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- conform prevederilor art.139 alin.6, teza a 2a din O.U.G nr.57 / 2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile și completările ulterioare votul consilierilor a fost exercitat prin vot secret.

In temeiul art.139 alin.(1) , art.139 alin. (6) și art. 196.(1) lit. „a” din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare

**HOTARASTE**

**Art.1.** Se desemneaza reprezentantul Consiliului Local Mihail Kogalniceanu în Consiliul de administratie din cadrul Școlii Gimnazială Mihail Kogalniceanu , dupa cum urmeaza:

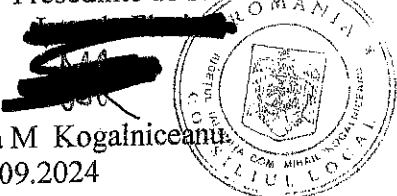
1. **Istrode Florica**

**Art.2.** Se desemneaza reprezentantul Consiliului Local Mihail Kogalniceanu în Comisia pentru Evaluarea si Asigurarea Calitatii învățământului (CEAC) din cadrul Școlii Gimnazială Mihail Kogalniceanu , dupa cum urmeaza: 1. **Nedelcu Florin**

**Art.3.** Se desemneaza reprezentantul Consiliului Local Mihail Kogalniceanu în Comisia pentru prevenirea și eliminarea violenței, a faptelor de corupție și a discriminării în mediul școlar și promovarea interculturalității din cadrul Scolii Gimnaziale Mihail Kogalniceanu, dupa cum urmeaza: 1. **Milea Gherase**

**Art.4.** Hotararea va fi dusa la indeplinire de primar si compartimentul de specialitate.

Presedinte de sedinta



Nr.47

Adoptat la M Kogalniceanu

Astazi 27.09.2024

Contrasemnează,  
Secretar General

A handwritten signature is written over the text 'Contrasemnează, Secretar General'.

ROMÂNIA  
JUDETUL IALOMIȚA  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU

**HOTĂRÂRE**

privind modificarea statului de funcții al aparatului de specialitate al primarului comunei Mihail Kogălniceanu

Consiliul local al comunei Mihail Kogălniceanu, jud Ialomița,

**Având în vedere:**

- raportul compartimentului de specialitate nr.231 / 20.09.2024
- referatul de aprobare al primarului nr. 232 / 20.09.2024
- avizul comisiei de specialitate nr.234 // 20.09.2024

**În conformitate cu:**

- Hotărârea Consiliului Local nr.17 / 22.03.2024 au fost aprobate organigrama și statul de funcții ale aparatului de specialitate al primarului Comunei Mihail Kogălniceanu.
- Hotărârea Consiliului Local nr.28 / 27.06.2024 a fost modificat statul de funcții ale aparatului de specialitate al primarului Comunei Mihail Kogălniceanu.
- Adresa nr.7138 / 31.05.2024 emisă de Instituția Prefectului Ialomița, înregistrată sub nr.5848 / 03.06.2024, privind numărul de posturi pe anul 2024
- art. 129 alin.(2) lit. a), alin. (3) lit. c), art.370 alin.(1)-(3), art.406 și art.409 alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului cu nr.57/2019 privind Codul administrativ actualizat, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin (1) și art.196 alin(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului cu nr 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aproba modificarea statul de funcții al aparatului de specialitate al primarului, comunei Mihail Kogălniceanu, în raport cu modificările intervenite, conform anexei parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.2.** Hotărârea va fi dusă la indeplinire de Primarul comunei și compartimentele de specialitate.

**Art.3.** Secretarul comunei va comunica prezenta hotarare, Primarului comunei, si Institutiei Prefectului Ialomita.

Presedinte de sedinta



Contrasemneaza  
Secretar general



Nr.48  
Adoptata la M.Kogalniceanu  
Astazi 27.09.2024







### HOTARARE

privind modificarea / completarea HCL nr.32 / 2024 privind actualizarea inventarului bunurilor care apartin domeniului privat al comunei Mihail Kogălniceanu, judetul Ialomita

Consiliul local al comunei Mihail Kogalniceanu, judetul Ialomita,  
Avand in vedere:

- prevederile art. 357 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- referatul de aprobare nr.236 / 20.09.2024 al primarului comunei ;
- raportul nr. 235 / 20.09.2024 al compartimentului de specialitate ;
- avizul comisiei juridică și de disciplină, amenajarea teritoriului si urbanism; nr.238 / 20.09.2024
- procesul - verbal nr. 8862 / 23.08.2024 al comisiei speciale de inventariere a domeniului public si privat al comunei Mihail Kogalniceanu, judetul Ialomita, constituita in baza Dispozitiei primarului nr. 219 /25.07.2024;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. ( 2 ) lit."c" si art. 196, alin. ( 1 ) lit. a) din Ordonanta de Urgenta nr.57/ 3 iulie 2019 privind Codul administrativ , cu modificarile si completarile ulterioare,


### HOTARASTE:

**Art.1.** Se aproba modificarea / completarea HCL nr.32 / 2024 privind actualizarea inventarului bunurilor care apartin domeniului privat al comunei Mihail Kogălniceanu, judetul Ialomita, conform anexei 1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.2.** Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari se incredinteaza Primarul comunei, Compartimentul registrul agricol si Compartimentul contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Mihail Kogalniceanu.

**Art.3.** Prezenta hotarare va fi adusa la cunostinta publica prin afisare la sediul primariei, prin grija secretarului general al comunei si va fi inaintata Institutiei Prefectului – Judetul Ialomita pentru exercitarea controlului de legalitate .

Presedinte de sedinta,


Contrasemneaza ,  
Secretar general al comunei,


Consiliul Local al comunei Mihail Kogălniceanu

Judetul Ialomita

Comisia speciala de inventariere a  
domeniului public si privat al comuneiINVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI  
PRIVAT AL COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU , JUDETUL IALOMITA

Nr. Crt	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare (Mp)	Anul dobandirii si/sau al darii in folosinta	Valoarea de inventar (mii lei)	Situatia juridica actuala
1		TEREN INTRAVILAN	Teren intravilan fost CAP,concesionat de SC Sopema SRL – NR.CADASTRAL 20935;Sup.=49050		92721.99	HCL.- 11/27.08.2012
2		TEREN INTRAVILAN	Teren intravilan la N de ISTRODE  T-16,P-1491 Sup.=996MP			HCL.- 11/27.08.2012
3		TEREN INTRAVILAN	Teren intravilan (T-50 ,P- 3764,NR.CAD.20907,LOT 1. Sup.4159			HCL.- 11/27.08.2012
4		TEREN INTRAVILAN	Teren intravilan(la FLG.)T-50,P- 3765,NR.CAD.20908,LOT 2, Sup.4159			HCL.- 11/27.08.2012
5		TEREN INTRAVILAN	Teren intravilan str.Petuniei (DUZI)Tarla 41 , Parcela 3400, Sup.=300		539.77	HCL.- 11/27.08.2012
6		TEREN INTRAVILAN	Teren intravilan(la casa lui Dinca) - Tarla 39 , Parcela 3249,SUP.973		1799.26	HCL.- 11/27.08.2012
7		TEREN INTRAVILAN	Teren intravilan (la casa gradinii) - Tarla 531 , Parcela 4, Sup=2525		2267.07	HCL.- 11/27.08.2012
8		TEREN INTRAVILAN	Teren intravilan(la dispensarul vechi) - Tarla 44 , Parcela 3548,Sup.=1201		3058.74	
9		TEREN INTRAVILAN	Teren intravilan(SC NINAGRICOM) - Tarla 50 , Parcela		2560.14	HCL.- 11/27.08.2012

			3766,NR.CADASTRAL- 20463,Sup.4532			
10		TEREN INTRAVILAN	Teren intravilan(BARBU MIHAITA) - Tarla 4 , Parcela 567 .SUP=24367		46034.77	HCL- 11/27.08.2012
11		TEREN INTRAVILAN	Teren extravilan la Bariera la Cioranu - Tarla 448/2,SUP=8411			HCL- 11/27.08.2012
12		TEREN INTRAVILAN	Teren intravilan str.Capsunului la N de Raduta L.si Stanga Stan- Tarla 568, SUP=4000		7197.05	HCL- 11/27.08.2012
13		TEREN INTRAVILAN	Teren intravilan (la f.l.g.) - Tarla 50, Parcela 3765,SUP=4159			HCL- 11/27.08.2012
14		TEREN INTRAVILAN	Teren extravilan(concesionat de Stoica Ionel- Tarla PD 885,SUP=9997		5036.43	HCL- 11/27.08.2012
15		TEREN INTRAVILAN	Teren intravilan (str.Stadionului) - Tarla 12 , Parcela 1027,,cucu +radulescu, SUP=2000, SUP=2000		3598.53	HCL- 11/27.08.2012
16		TEREN INTRAVILAN	Teren intravilan (str.Barierei la N.Cazacu) - Tarla 2, SUP=2000		3598.53	HCL- 11/27.08.2012
17		TEREN INTRAVILAN	Teren intravilan(str.Barierei N.de Nastase Oprea- Tarla 3,SUP=3500		6297.42	HCL- 11/27.08.2012
18		TEREN INTRAVILAN	Teren intravilan(str.Petuniei la N de Raduta Lazar) - Tarla 568,SUP=7000		12594.84	HCL- 11/27.08.2012
19		TEREN INTRAVILAN	<b>Teren extravilan – groapa de gunoi,gangCFR - Tarla 583,SUP=3002</b>			
20		TEREN INTRAVILAN	Teren intravilan(str.Petuniei la N.def.Pintoiu Badea- Tarla 570 , Parcela 3, SUP=2000		3598.53	HCL- 11/27.08.2012
21		TEREN INTRAVILAN	Teren intravilan str.Petuniei la N de Dumitru Nicolae- Tarla 570, SUP=1000		1799.26	HCL- 11/27.08.2012
22		TEREN INTRAVILAN	Teren intravilan str.Teilor laN de Florea R- Tarla 572, SUP=4000		7197.05	HCL- 11/27.08.2012
23		TEREN INTRAVILAN	Teren intravilan str.Campului la N de Ezeanu Mihaica- Tarla		3598.53	HCL- 11/27.08.2012

			572,SUP=2000			
24		TEREN INTRAVILAN	Teren intravilan,N-Radu Stanila, E.str.Dealului- Tarla 23 , Parcela 1775/1, SUP=968		20.916.00	HCL- 11/27.08.2012
25		TEREN INTRAVILAN	Teren intravilan,Ndom.privat al com,E str.Dealului- Tarla 23 , Parcela 1775/2, SUP=967		20.847.00	HCL- 11/27.08.2012
26		TEREN INTRAVILAN	Teren intravilan(str.Salciei)la N de Oprea Ioana- Tarla 578, SUP=2000		3598.53	HCL- 11/27.08.2012
27		TEREN INTRAVILAN	Teren intravilan(str.Visinilor)la N de Roman Zenofie- Tarla 578, SUP=2000		3598.53	HCL- 11/27.08.2012
28		TEREN INTRAVILAN	Teren intravilan(str.Visinilor la N de Stefan Anca- Tarla 578,SUP=2000		3598.53	HCL- 11/27.08.2012
29		TEREN INTRAVILAN	Teren intravilan str.Castanului,la N de Spanu Costel- Tarla 13 , Parcela 1214/3, SUP=2000		3598.53	HCL- 11/27.08.2012
30		TEREN INTRAVILAN	Teren intravilan str.parcului la N de Florea Nicu- Tarla 14 , Parcela 1303, SUP=2000		3598.53	HCL- 11/27.08.2012
31		TEREN INTRAVILAN	Teren intravilan str.Parcului la N de casa lui Rosu Dumitru- Tarla 15, SUP=7000		12.594.84	HCL- 11/27.08.2012
32		TEREN INTRAVILAN	Teren intravilan str.Stejarului la N de Puia Ion- Tarla 15 , Parcela 1414,SUP=5000		8996.57	HCL- 11/27.08.2012
33		TEREN INTRAVILAN	Teren intravilan str.Stejarului la N de Bonciu Gheorghe- Tarla 16 , Parcela 1412, SUP=1000		1799.26	HCL- 11/27.08.2012
34		TEREN INTRAVILAN	Teren intravilan str.Ulmului,la N de Cristea Dumitru- Tarla 16, Parcela 1513,SUP=2000		3598.53	HCL- 11/27.08.2012
35		TEREN INTRAVILAN	Teren intravila str.Ulmului la n de Dragomir Toma- Tarla 1515 , Parcela Lot 2, SUP=3000		5397.78	HCL- 11/27.08.2012
36		TEREN INTRAVILAN	Teren intravila str.Ulmului la n de Dragomir Toma- Tarla 1515 , Parcela Lot 1, SUP=2000		3598.53	HCL- 11/27.08.2012
37		TEREN	Teren intravilan str.Fantaniei la N		10.795.58	HCL-

		INTRAVILAN	de Stoica Petrache- Tarla 636/1,SUP=6000			11/27.08.2012
38		TEREN INTRAVILAN	Teren intravilan str.Fantanii la N de Dumitru Nicolae- Tarla 18,SUP- 7000		12.594.84	HCL- 11/27.08.2012
39		TEREN INTRAVILAN	Teren intravilan str.Dealului la N de Chifor Alexandru- Tarla 18,SUP=4000		7197.05	HCL- 11/27.08.2012
40		TEREN INTRAVILAN	Teren intravilan str.Dealului,la N.de MIHAI ION- Tarla 636,SUP=3776		17.992.62	HCL- 11/27.08.2012
41		TEREN INTRAVILAN	Teren intravilan str.Dealului la N de Chirnoaga Petrica- Tarla 636,SUP=4000		7197.05	HCL- 11/27.08.2012
42		TEREN INTRAVILAN	Teren intravilan str.Viilor la N de Cocias Florin- Tarla 636,SUP=5000		8996.31	HCL- 11/27.08.2012
43		TEREN INTRAVILAN	Teren extravilan str.Viilor la N de Nedelcu Constanti- Tarla 636,NR.CAD.21476,SUP=6000		10.795.58	HCL- 11/27.08.2012
44		TEREN INTRAVILAN	Teren extravilan str.viilor la N de Nedelcu Miron- Tarla 636, SUP=14000		70.531.09	HCL- 11/27.08.2012
45		TEREN INTRAVILAN	Garla veche- Tarla Hb885,SUP=9997		5036.43	HCL- 11/27.08.2012
46		TEREN INTRAVILAN	Teren intravilanla N.P-3660/1,S- Toma Constantin E-Buzea Ion Iulian,V.str.Crinului- Tarla 47 , NR.CAD.21476,SUP=1000		19.365	HCL- 11/27.08.2012
47		TEREN INTRAVILAN	Teren in fostele vii ale CAP - T612/ P 1 ,SUP=5000			
48		TEREN INTRAVILAN	Teren intravilan N-Craită Nita,S- E.str.Scolii,V-Preda Ioana ,Pavel Dumitru - Tarla 28 , Parcela 2163, SUP=1000			HCL- 11/27.08.2012
49		TEREN INTRAVILAN	Teren intravilan N-S-E-dom.privat al com.V-str.Fantanii- Tarla 660/1 , Parcela 8, SUP=1000		21.756.00	HCL- 11/27.08.2012
50		TEREN INTRAVILAN	Teren intravilan N-S-E-dom.privat al com.V-str.Fantanii-Parcela 10, SUP=1000		21.756.00	HCL- 11/27.08.2012

51		TEREN INTRAVILAN	Teren intravilan N-S-E-dom.privat al com.V-str.Fantanii- T-660/1 Parcela 11, SUP=1000		20.468.00	HCL- 11/27.08.2012
52		TEREN INTRAVILAN	Teren intravilan N-S-E-dom.privat al com.V-str.Fantanii- 660//1 Parcela 12,SUP=1000		20.567.00	HCL- 11/27.08.2012
53		TEREN INTRAVILAN	Teren intravilan N-S-E-dom.privat al com.V-str.Fantanii- Parcela 6,CONCESIONAT de Nicu Florea,SUP=636			HCL- 11/27.08.2012
54		TEREN INTRAVILAN	Teren intravilan,N-V-dom.privat al comunei- Tarla 636/3 , Parcela 1,SUP=1000			HCL- 11/27.08.2012
55		TEREN INTRAVILAN	Teren intravilan(SC Caraiman si SC BEBBYR- Tarla 30 , Parcela 2401,SUP=1500		9536.10	HCL- 11/27.08.2012
56		TEREN INTRAVILAN	Teren intravilan (SERVIS) – Tarla 6 , Parcela 491, SUP=534			HCL- 11/27.08.2012
57		TEREN INTRAVILAN	Teren intravilan - Sectia de mecanizare Hagieni,nr.cad.20934- sup. 10066mp.			HCL- 11/27.08.2012
58		TEREN INTRAVILAN	Teren intravilan - Tarla 561/1/1 , Parcela 81, SUP=601			HCL- 11/27.08.2012
59		TEREN INTRAVILAN	Teren intravilan (la Cazan Ion) - Tarla 19 , Parcela 264, SUP=8500			HCL- 11/27.08.2012
60		TEREN INTRAVILAN	Teren intravilan (Voinea Vasilica) - Tarla 30 , Parcela 2404, SUP=850		4198.28	HCL- 11/27.08.2012
61		TEREN INTRAVILAN	Teren intravilan(Olteanu Marian) - Tarla 30, Parcela 2403, SUP=567.66		3598.53	HCL- 11/27.08.2012
62		TEREN INTRAVILAN	Teren intravilan(Moroianu Marian) - Tarla 39 , Parcela 3253.BARIEREI, SUP=704			HCL- 11/27.08.2012
63	212.09.00	TEREN INTRAVILAN	Teren intravilan(Ivascu) - Tarla 21, Parcela 1711,1712,NR.CAD.22401, SUP=1000		20.468.00	HCL- 11/27.08.2012
64	212.09.00	TEREN	Teren intravilan- Tarla 27 , Parcela			HCL-

		INTRAVILAN	2076, SUP=1769			11/27.08.2012
65	212.09.00	TEREN INTRAVILAN	Lot-1-16,18-21-33-38,41-60-112- 117,120-122,127,159- 162,167,169-172,182-183  - Tarla 561/1/1 , SUP=Cate 1000MP FIECARE			HCL- 11/27.08.2012
66	212.09.00	TEREN INTRAVILAN	T-561/1/1, Lot-1/1, SUP=250			HCL- 11/27.08.2012
67	212.09.00	TEREN INTRAVILAN	Lot 2/1 T-561/1/1, SUP=292			HCL- 11/27.08.2012
68	212.09.00	TEREN INTRAVILAN	Lot 3/1 T-561/1/1, SUP=292			HCL- 11/27.08.2012
69	212.09.00	TEREN INTRAVILAN	Lot 4/1 T-561/1/1, SUP=354			HCL- 11/27.08.2012
70	212.09.00	TEREN INTRAVILAN	Lot 5/1 T-561/1/1, SUP=241			HCL- 11/27.08.2012
71	212.09.00	TEREN INTRAVILAN	Lot 6/1 T-561/1/1, SUP=214			HCL- 11/27.08.2012
72	212.09.00	TEREN INTRAVILAN	Lot 7/1 T-561/1/1 , SUP=174			HCL- 11/27.08.2012
73	212.09.00	TEREN INTRAVILAN	Lot 8/1 T-561/1/1 , SUP=519			HCL- 11/27.08.2012
74	212.09.00	TEREN INTRAVILAN	Lot 9/1 T-561/1/1 , SUP=297			HCL- 11/27.08.2012
75	212.09.00	TEREN INTRAVILAN	Lot 10/1 T-561/1/1, SUP=723			HCL- 11/27.08.2012
76	212.09.00	TEREN INTRAVILAN	Lot 10/2 T-561/1/1, SUP=409			HCL- 11/27.08.2012
77	212.09.00	TEREN INTRAVILAN	Lot 10/3 T-561/1/1, SUP=213			HCL- 11/27.08.2012
78	212.09.00	TEREN INTRAVILAN	Lot 11/1 T-561/1/1 , SUP=865			HCL- 11/27.08.2012
79	212.09.00	TEREN INTRAVILAN	Lot 11/2 T-561/1/1, SUP=864			HCL- 11/27.08.2012
80	212.09.00	TEREN INTRAVILAN	Lot 11/3 T-561/1/1 , SUP=1000			HCL- 11/27.08.2012
81	212.09.00	TEREN INTRAVILAN	Lot 11/4 T-561/1/1, SUP=932			HCL- 11/27.08.2012

82	212.09.00	TEREN INTRAVILAN	Lot 11/5 T-561/1/1, SUP=5			HCL- 11/27.08.2012
83	212.09.00	TEREN INTRAVILAN	Lot 11/6 T-561/1/1, SUP=13			HCL- 11/27.08.2012
84	212.09.00	TEREN INTRAVILAN	Lot 13/1 T-561/1/1, SUP=15			HCL- 11/27.08.2012
85	212.09.00	TEREN INTRAVILAN	Lot 17 T-561/1/1, SUP=891			HCL- 11/27.08.2012
86	212.09.00	TEREN INTRAVILAN	Lot 22 T-561/1/1, SUP=700			HCL- 11/27.08.2012
87	212.09.00	TEREN INTRAVILAN	Lot 23 T-561/1/1, SUP=1017			HCL- 11/27.08.2012
88	212.09.00	TEREN INTRAVILAN	Lot 24 T-561/1/1, SUP=1000			HCL- 11/27.08.2012
89	212.09.00	TEREN INTRAVILAN	Lot 25 T-561/1/1, SUP=972			HCL- 11/27.08.2012
90	212.09.00	TEREN INTRAVILAN	Lot 26 T-561/1/1 , SUP= 100			HCL- 11/27.08.2012
91	212.09.00	TEREN INTRAVILAN	Lot 27 T-561/1/1, SUP=1000			HCL- 11/27.08.2012
92	212.09.00	TEREN INTRAVILAN	Lot27/1 T-561/1/1, SUP=1000			HCL- 11/27.08.2012
93	212.09.00	TEREN INTRAVILAN	Lot 27/2 T-561/1/1, SUP=1000			HCL- 11/27.08.2012
94	212.09.00	TEREN INTRAVILAN	Lot 27/3 T-561/1/1, SUP=1000			HCL- 11/27.08.2012
95	212.09.00	TEREN INTRAVILAN	T-561/1/1 , Lot 27/4, SUP=673		12.107.00	HCL- 11/27.08.2012
96	212.09.00	TEREN INTRAVILAN	Lot 27/5 T-561/1/1 , SUP=700			HCL- 11/27.08.2012
97	212.09.00	TEREN INTRAVILAN	Lot 28 T-561/1/1, SUP=1000			HCL- 11/27.08.2012
98	212.09.00	TEREN INTRAVILAN	Lot 29 T-561/1/1, SUP=1000			HCL- 11/27.08.2012
99	212.09.00	TEREN INTRAVILAN	t-561/1/1 ,P 29/1, SUP=1000		20.369.00	HCL- 11/27.08.2012
100	212.09.00	TEREN INTRAVILAN	T-561/1/1. P- 29/2, SUP=1000		20.369.00	HCL- 11/27.08.2012

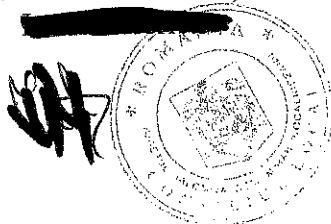


101	212.09.00	TEREN INTRAVILAN	Lot 29/3 T-561/1/1 , SUP=1000			HCL- 11/27.08.2012
102	212.09.00	TEREN INTRAVILAN	Lot 30 T-561/1/1, SUP=1000			HCL- 11/27.08.2012
103	212.09.00	TEREN INTRAVILAN	Lot 31 T-561/1/1, SUP=1000			HCL- 11/27.08.2012
104	212.09.00	TEREN INTRAVILAN	Lot 32 T-561/1/1, SUP=774			HCL- 11/27.08.2012
105	212.09.00	TEREN INTRAVILAN	T-561/1/1, Lot 52/1, SUP=369		5.431.00	HCL- 11/27.08.2012
106	212.09.00	TEREN INTRAVILAN	Lot 65/2 T-561/1/1, SUP=820			HCL- 11/27.08.2012
107	212.09.00	TEREN INTRAVILAN	Lot 68/2 T-561/1/, SUP=3446			HCL- 11/27.08.2012
108	212.09.00	TEREN INTRAVILAN	T-561/1/1 Lot 110/2,NR.CAD.24873, SUP=1000		19.625.00	HCL- 11/27.08.2012
109	212.09.00	TEREN INTRAVILAN	T-561/1/1 , Lot 112/1 , SUP=181			HCL- 11/27.08.2012
110	212.09.00	TEREN INTRAVILAN	Lot 117/1 T-561/1/1, SUP=1000			HCL- 11/27.08.2012
111	212.09.00	TEREN INTRAVILAN	T-561/1/1, Lot 117/2,NR.CAD.24972, SUP=500		7.434.00	HCL- 11/27.08.2012
112	212.09.00	TEREN INTRAVILAN	Lot 120/1 T-561/1/1, SUP=240			HCL- 11/27.08.2012
113	212.09.00	TEREN INTRAVILAN	Lot 122/1 T-561/1/1, SUP=167			HCL- 11/27.08.2012
114	212.09.00	TEREN INTRAVILAN	Lot 123 T-561/1/1, SUP=998			HCL- 11/27.08.2012
115	212.09.00	TEREN INTRAVILAN	Lot 124 T-561/1/1, SUP=998			HCL- 11/27.08.2012
116	212.09.00	TEREN INTRAVILAN	Lot 125 T-561/1/1, SUP=999			HCL- 11/27.08.2012
117	212.09.00	TEREN INTRAVILAN	Lot 126 T-561/1/1 , SUP=999			HCL- 11/27.08.2012
118	212.09.00	TEREN INTRAVILAN	Lot 127/1 T-561/1/1, SUP=217			HCL- 11/27.08.2012
119	212.09.00	TEREN INTRAVILAN	Lot 159/1 T-561/1/1, SUP=243			HCL- 11/27.08.2012

120	212.09.00	TEREN INTRAVILAN	Lot 168 T-561/1/1, SUP=976			HCL- 11/27.08.2012
121	212.09.00	TEREN INTRAVILAN	Lot 172/1 T-561/1/1, SUP=1000			HCL- 11/27.08.2012
122	212.09.00	TEREN INTRAVILAN	Lot 172/2 T-561/1/1, SUP=200			HCL- 11/27.08.2012
123	212.09.00	TEREN INTRAVILAN	Lot 182/1 T-561/1/1, SUP=1000			HCL- 11/27.08.2012
124	212.09.00	TEREN INTRAVILAN	Lot 182/2 T-561/1/1, SUP=205			HCL- 11/27.08.2012
125	212.09.00	TEREN INTRAVILAN	T-561/1/1, P-39,NR.CAD.22072, SUP=1000		19.625.00	HCL- 11/27.08.2012
126	212.09.00	TEREN INTRAVILAN	T-561/1/1,P-40,NR.CAD.22077, SUP=1000		19.625.00	HCL- 11/27.08.2012
127	212.09.00	TEREN INTRAVILAN	T-561/1/1 Lot 110/2,NR.CAD.2487, SUP=1000		19.625.00	HCL- 11/27.08.2012
128	212.09.00	TEREN INTRAVILAN	T-561/1/1,P-184,NR.CAD.23327, SUP=1000		19.625.00	HCL- 11/27.08.2012
129	212.09.00	TEREN INTRAVILAN	T-561/1/1,P-185,NR.CAD.23332, SUP=1000		19.625.00	HCL- 11/27.08.2012
130	212.09.00	TEREN INTRAVILAN	T-39,P-3734/1,NR.CAD.22094, SUP=1096		21.346.00	HCL- 11/27.08.2012
131	212.09.00	TEREN INTRAVILAN	T-561/1/1,P-163,NR.CAD.20699, SUP=1000		19.625.00	HCL- 11/27.08.2012
132	212.09.00	TEREN INTRAVILAN	T-561/1/1,P-85,NR.CAD.24970, ,SUP=1000		19.625.00	HCL- 11/27.08.2012
133	212.09.00	TEREN INTRAVILAN	T-561/1/1,P-86,NR.CAD.24969, SUP=1000		19.625.00	HCL- 11/27.08.2012
134	212.09.00	TEREN INTRAVILAN	T-561/1/1,P-87,NR.CAD.24966, SUP=1000		19.625.00	HCL- 11/27.08.2012
135	212.09.00	TEREN INTRAVILAN  izlaz	T-1055,P-1=, SUP=13.7209 T-1047 ,P-1, SUP=69.7931 T-900 , P-,1 SUP=17.9300 T-670/1, P-1, SUP=139.2437 925, P-1, SUP=5.4812 970 , P-1, SUP=15.3778  Total suprafata de izlaz=261.5467ha.			HCL- 11/27.08.2012

136	212.09.00	TEREN INTRAVILAN	Teren intravilan concesionat CEC,SUP=509.13		750.14	HCL- 11/27.08.2012
137	212.09.00	TEREN INTRAVILAN	Teren intravilan,,la Stadion" T- 10,P-899/2 ,SUP=1656			HCL- 11/27.08.2012
138	212.09.00	TEREN INTRAVILAN	Teren intravilan ,,SERVIS ,T-11, P- 967/1 -Nr.cad.22568 ,SUP=404			HCL- 11/27.08.2012
139	212.09.00	TEREN INTRAVILAN	Teren intravilan,,Chirnoaga A" T- 11, P-963,962/1, 962/2,NR.CAD.22089,SUP=512			HCL- 11/27.08.2012
140	212.09.00	TEREN INTRAVILAN	T-123 ZONA CIMITIR FRUNZELE , SUP.=2924			
141	212.09.00	TEREN INTRAVILAN	T -47 ZONA NATU BUZEA Sup.576mp			
142	212.09.00	TEREN INTRAVILAN	T -47 ZONA NATU BUZEA Sup.550mp			
143	212.09.00	TEREN INTRAVILAN	T -19 ZONA str.Dealului Sup.1743mp			
144	212.09.00	TEREN INTRAVILAN	T -19 ZONA str.Dealului Sup.1731mp			
145	212.09.00	TEREN INTRAVILAN	T -19 ZONA str.Dealului Sup.1747mp			
146	212.09.00	TEREN INTRAVILAN	T -19 ZONA str.Dealului Sup.1734mp			
147	212.09.00	TEREN INTRAVILAN	STR.UNIRII ,nr.2A (P-2836/1 , Sup.234mp			
148	212.09.00	TEREN INTRAVILAN	STR.BARIEREI t-2partial , sup.6.048mp.			

Presedinte de sedinta,



Contrasemneaza ,  
Secretar general al comunei

The image shows a handwritten signature in black ink over a circular official stamp. The stamp contains the text 'ROMANIA' at the top, 'MUNICIPALITATEA CHIRNOAGA A' in the center, and 'C.A. 12089' at the bottom. The center of the stamp features a coat of arms.

**HOTARARE**  
**privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2025**

Primarul comunei Mihail Kogălniceanu, judetul Ialomita;

**Avand in vedere;**

- referatul de aprobare nr. 240 / 20.09.2024 al domnului primar al comunei Mihail Kogălnicean, judetul Ialomita;
- raportul compartimentului de specialitate nr.239 / 20.09.2024
- avizul comisiei de specialitate nr.242 / 20.09.2024

**In conformitate cu:**

- prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art. 5, alin. (1), lit. a); art. 16, alin. (2); art. 20, alin. (1), lit. b); art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale , cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Art.1, art.2 alin.(1) lit. h), cele ale titlului IX și art.491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificarile si completarile ulterioare;

- Art.344 din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală;

Luând în considerare unul dintre scopurile asigurării autonomiei locale care are la bază dreptul să instituie și să perceapă impozite și taxe locale, pe fondul constituirii de resurse financiare pentru finanțarea activităților stabilite în competența acestor autorități,

Ținând seama de necesitățile de realizare a veniturilor proprii ale bugetului local pentru anul 2024 în scopul asigurării finanțării cheltuielilor publice locale, pe de o parte, precum și de condițiile locale specifice zonei, pe de altă parte,

Indicele de inflație pentru anul 2023 publicat de Institutul Național de Statistică de 10,4 %

In temeiul prevederilor art.129 alin.(4) lit.c), și art.136 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;, emite prezentul

**HOTĂRĂRE :**

**Art. 1** Se stabilesc impozitele și taxele locale pentru anul 2025, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Sumele indexate conform alin.(1) se aplica in anul fiscal 2025

**Art.3** Prezenta hotărare intra in vigoare incepand cu 01.01.2025.

**Art.4** Primarul si Compartimentul impozite si taxe din cadrul Primariei va duce la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari;

**Art.5.** Secretarul general al unitatii administrativ-teritoriale va comunica prezenta hotarare: Primarului comunei Mihail Kogălniceanu, judetul Ialomita, compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Mihail Kogălniceanu si Institutiei Prefectului-judetul Ialomita pentru exercitarea controlului de legalitate.

Presedinte de sedinta,



Contrasemneaza ,  
Secretar general al comunei,



Nr.50

Emisa la Mihail Kogalniceanu,  
Astazi. 27.09.2024

## ANEXĂ LA H.C.L NR.50 / 27.09.2024

### Privind stabilirea impozitelor si taxelor locale, pentru anul 2025

Avand in vedere:

-Indicele de inflatie, pentru anul 2023, publicata de Institutul National de Statistica de 10,4%

-10%, necesari cofinantarii

-sumele prevazute in tabelul de la art.470, alin(5) si alin(6) din Legea nr.227/2015, privind Codul Fiscal, vor fi indexate ulterior publicarii ratei de schimb a monedei euro in vigoare in prima zi lucratoare a lunii octombrie a anului 2024 si publicata in Jurnalul Uniunii Europene.

- prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, propun stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2025 dupa cum urmeaza:

#### IMPOZITUL PE CLADIRI

##### Art. 456 –Scutiri

(1) Nu se datorează impozit/taxă pe clădiri pentru:

a) clădirile aflate în proprietatea publică sau privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agreement, altele decât cele desfășurate în relație cu persoane juridice de drept public;

b) clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) clădirile aflate în proprietatea fundațiilor înființate prin testament constituite, conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

d) clădirile care, prin destinație, constituie lăcașuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial, asociațiilor religioase și componentelor locale ale acestora, precum și casele parohiale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;

e) clădirile funerare din cimitire și crematorii;

f) clădirile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din

taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea creșelor, cu modificările și completările ulterioare;

g) clădirile unei instituții sau unități care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației Naționale sau a Ministerului Tineretului și Sportului, precum și clădirile federațiilor sportive naționale, ale Comitetului Olimpic și Sportiv Român, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

h) clădirile unităților sanitare publice, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice, precum și pentru clădirile în care funcționează cabinete de medicină de familie, potrivit legii, cu excepția încăperilor folosite pentru altă activitate decât cea de medicină de familie;

i) clădirile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

j) clădirile care sunt afectate activităților hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătățiri funciare și de intervenții la apărarea împotriva inundațiilor, precum și clădirile din porturi și cele afectate canalelor navigabile și stațiilor de pompare aferente canalelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

k) clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje și tuneluri și care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcții, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;

l) clădirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului;

m) clădirile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

n) clădirile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

o) clădirile care sunt utilizate ca sere, solare, răsadnițe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri și/sau pătule pentru depozitarea și conservarea cerealelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;

p) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c) - f) și j) din Legea nr. 168/2020 pentru recunoașterea meritelor personalului participant la acțiuni militare, misiuni și operații pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român și acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia și urmașilor celui decedat;

q) clădirile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

r) clădirile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;

s) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și art. 5 alin. (1) - (3) din Decretul-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului proprietății prin moștenire către copiii acestora, indiferent unde aceștia domiciliază;

t) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate;

u) clădirile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

v) clădirile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și clădirile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;

w) clădirile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție.

**(2)** Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri datorate pentru următoarele clădiri:

a) clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale;

b) clădiri pentru care s-a instituit un regim de protecție, altele decât monumentele istorice, amplasate în zone de protecție ale monumentelor istorice și în zonele construite protejate;

c) clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

d) clădirile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

- e) clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- f) clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- g) clădirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- h) clădirea nouă cu destinație de locuință, realizată în condițiile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și clădirea cu destinație de locuință, realizată pe bază de credite, în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 19/1994 privind stimularea investițiilor pentru realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 82/1995, cu modificările și completările ulterioare. În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia;
- i) clădirile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul;
- j) clădirea folosită ca domiciliu și/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;
- k) clădirea folosită ca domiciliu, aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social;
- l) clădirile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat, având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;
- m) clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare;



n) clădirile unde au fost executate lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

o) clădirile persoanelor care domiciliază și locuiesc efectiv în unele localități din Munții Apuseni și în Rezervația Biosferei "Delta Dunării", în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 27/1996 privind acordarea unor facilități persoanelor care domiciliază sau lucrează în unele localități din Munții Apuseni și în Rezervația Biosferei "Delta Dunării", republicată, cu modificările ulterioare;

p) clădirile deținute de cooperațiile de consum sau meșteșugărești și de societățile cooperative agricole, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/*de minimis* având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;

r) clădirile deținute de asociațiile de dezvoltare intercomunitară.

(3) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei, stabilită conform alin. (2), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

(4) Impozitul pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 6 luni în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

(5) În cazul scutirilor prevăzute la alin. (1) lit. r) și s):

a) scutirea se acordă integral pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor menționate la alin. (1) lit. r), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din clădiri aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți;

b) scutirea se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deținută în comun cu soțul sau soția, pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor menționate la alin. (1) lit. s). În situația în care o cotă-parte din clădirea de domiciliu aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți

## **Art.457**

### **I. Calculul impozitului pe cladirile detinute de persoanele fizice.**

**A) Calculul impozitului pe cladirile rezidentiale** (constructie alcatuita din una sau mai multe camera folosite pentru locuit ,cu dependintele , dotarile si utilitatilor necesare,care satisface cerintele de locuit ale unei persoane sau familii), **aflate in proprietatea persoanelor fizice.**

1.pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, conform art .457 din Codul fiscal ,impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0.1 %, asupra valorii impozabile a clădirii.

2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m<sup>2</sup>, din tabelul următor:

Tipul clădiri	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)		Fara instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire	
	Anul		Anul	
	2024	2025	2024	2025
		Indexat 10,4%+10%		Indexat 10,4%+10%
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1351	1641	810	984
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nersă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	405	492	271	329

C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	271	329	236	287
D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	168	204	101	123
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D	75% din suma care s-ar aplica clădirii		75% din suma care s-ar aplica clădirii	
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D	50% din suma care s-ar aplica clădirii		50% din suma care s-ar aplica clădirii	

(3) În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. (2) valoarea impozabilă corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

(4) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.

(5) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(6) Valoarea impozabilă a clădirilor persoanelor fizice se va ajusta în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea prin înmulțirea valorii determinate, cu coeficientul de corecție corespunzător, care va fi:

-pentru zona A, rangul IV – 1,10

-pentru zona B, rangul V – 1,00

(7). Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor de mai sus, se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

#### **Art. 458**

##### **B. 1. Calculul impozitului pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice:**

(1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2 %, asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 3 ani anteriori anului de referință,

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

(2) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform aliniatului precedent, literele a,b,c, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate după regula clădirilor rezidențiale (conform art. 457)

3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

#### **Art. 459 - Calculul impozitelor pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice**

(1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:

- a) impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457;
- b) impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, prin aplicarea cotei menționate la art. 458 asupra valorii impozabile determinate potrivit art. 457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1).

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.

**Art.460 - Calculul impozitului pe clădiri /taxa pe cladiri ,aflate în proprietatea persoanelor juridice , se calculeaza dupa cum urmeaza:**

(1) -pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,1% , asupra valorii impozabile a clădirii.

(2)-pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1,3% , asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) -pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

4) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).

(5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;

e) În cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

(7) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

(7<sup>1</sup>) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care sunt scutite de plata impozitului/taxei pe clădiri potrivit art. 456 alin. (1).

(8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5%.

9) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) și (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

modificare introdusă de LEGEA nr. 296 din 18 decembrie 2020, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 1269 din 21 decembrie 2020

#### **ART. 461 - Declararea, dobândirea, înstrăinarea și modificarea clădirilor**

(1) Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior. Norme metodologice

(2) În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează :

a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;

b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în termenul

prevăzut de lege;

c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș. Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.

(4) Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

(5) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(6) În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente, inclusiv schimbarea integrală sau parțială a folosinței, care determină creșterea sau diminuarea valorii imobile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective, și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(7) În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

(8) Dacă încadrarea clădirii în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(9) În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1

ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea de cadastru, ca anexă la declarația fiscală.

(10) În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

- a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;
- b) În cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;
- c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(11) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

(12) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

(13) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(14) Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(15) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

#### **Art .462 - Plata impozitului /taxei pe cladiri**

1) Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.



(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe clădiri, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%

(3) Impozitul pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

(4<sup>1</sup>) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

(6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe clădiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

## IMPOZITUL PE TEREN/ TAXA PE TERN

### Art. 464- Scutiri

1) Nu se datorează impozit/taxă pe teren pentru:

a) terenurile aflate în proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice sau agrement;

b) terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) terenurile fundațiilor înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

d) terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice;

e) terenurile aparținând cimitirelor și crematoriilor;

f) terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007, cu modificările și completările ulterioare;

g) terenurile unităților sanitare publice, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice;

h) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigație, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele și stațiile de pompare aferente acestora, precum și terenurile aferente lucrărilor de îmbunătățiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosință a terenului, emis de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară;

i) terenurile folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecție definite în lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeței solului;

j) terenurile degradate sau poluate, incluse în perimetrul de ameliorare, pentru perioada cât durează ameliorarea acestora;

k) terenurile care prin natura lor și nu prin destinația dată sunt improprii pentru agricultură sau silvicultură;

l) terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naționale, drumuri principale administrate de Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A., zonele de siguranță a acestora, precum și terenurile ocupate de piste și terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranță;

m) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum și cele ale metroului; n) terenurile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

o) terenurile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

p) terenurile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

q) terenurile instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

r) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;

s) terenul aferent clădirii de domiciliu aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și art. 5 alin. (1) - (3) din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului proprietății prin moștenire către copiii acestora, indiferent unde aceștia domiciliază;

t) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate;

u) terenul aferent clădirii de domiciliu aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c) - f) și j) din Legea nr. 168/2020;

v) terenurile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și terenurile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;

w) suprafețele de fond forestier, altele decât cele proprietate publică, pentru care nu se reglementează procesul de producție lemnoasă, cele certificate, precum și cele cu arborete cu vârsta de până la 20 de ani;

x) terenurile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție;

y) terenurile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.

**(2)** Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe teren datorate pentru

a) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

b) terenul aferent clădirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

c) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999, republicată, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

- d) terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;
- e) terenurile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;
- f) terenurile aparținând asociațiilor și fundațiilor folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;
- g) terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani;
- h) terenurile aferente clădirii de domiciliu și/sau alte terenuri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;
- i) suprafețele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric;
- j) terenurile aflate în proprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social;
- k) terenurile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/*de minimis* având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;
- l) terenurile din extravilan situate în situri arheologice înscrise în Repertoriul Arheologic Național folosite pentru pășunat;
- m) terenurile persoanelor care domiciliază și locuiesc efectiv în unele localități din Munții Apuseni și în Rezervația Biosferei "Delta Dunării", în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 27/1996, republicată, cu modificările ulterioare;
- n) terenurile extravilane situate în arii naturale protejate supuse unor restricții de utilizare;
- o) terenul situat în extravilanul localităților, pe o perioadă de 5 ani ulterioari celui în care proprietarul efectuează intabularea în cartea funciară pe cheltuiulă proprie;
- p) suprafețele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric și protejate;
- q) terenurile, situate în zonele de protecție ale monumentelor istorice și în zonele protejate;
- r) suprafețele terenurilor afectate de cercetările arheologice, pe întreaga durată a efectuării cercetărilor.

(3) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei, stabilită conform alin. (2), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

(4) Impozitul pe terenurile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 6 luni în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

(5) În cazul scutirilor prevăzute la alin. (1) lit. r) și s):

a) scutirea se acordă integral pentru terenurile aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (1) lit. r), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o

cotă-parte din teren aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți;

b) scutirea se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (1) lit. s), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din terenul respectiv aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

#### **Art. 465 – Calculul impozitului pe teren**

(1) Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

(2) **Impozitul /taxa pe teren intravilan:** în cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, cu suprafața de până la 400 mp, inclusiv, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel (Cap. III, art. 465, alin. (2))

Zona în cadrul localității	Nivelurile impozitului/taxei pe ranguri de localități -lei/ha-			
	IV		V	
A	Anul 2024	Anul 2025, indexat 10,4% + 10%	Anul 2024	Anul 2025 ,indexat 10,4% +10%
	960	1166	-	
B	-		577	701

(3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, pentru suprafața care depășește 400mp, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare în CAP. III, art. 465 alin. (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție

corespunzător prevăzut la art.465 ,alin. (5) din Legea 227/2015, si care in cazul localitatilor de rang IV este 1,10(zona A ), iar al localitatilor de rang V(zona B), este de 1,00.

(4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

Nr.crt	Zona de folosinta	A		B	
		Anul 2024	Anul 2025,indexat 10,4 % +10%	Anul 2024	Anul 2025,indexat 10,4 %+10%
1	Tren arabil	39	47	28	34
2	Pasune	28	34	25	30
3	Faneata	28	34	25	30
4	Vie	63	77	47	57
5	Livada	72	87	63	77
6	Padure cu alt teren sau cu vegetatie forestiera	39	47	28	34
7	Teren cu ape	20	24	18	22
8	Drumuri si cai ferate	0	0	0	0
9	Teren neproductiv	0	0	0	0

(7) **Impozitul/taxa pe terenul situate in extravilan** se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție aferent zonei ,prevăzut la art. 457 alin. (6) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

Nr. crt	Categoricia de folosinta	Impozit (lei)	
		Anul 2024	Anul 2025, indexat

			10,4%+10%
1	Teren cu constructii	30	36
2	Teren arabil	56	68
3	Pasune	27	33
4	Fineata	27	33
5	Vie pe rod ,alta decat cea prevazuta la nr.crt.5.1	65	79
5.1	Vie pana la intrarea in rod	0	0
6	Livada pe rod ,alta decat cea prevazuta la nr. Crt. 6.1	65	79
6.1	Livada pana la intrarea in rod	0	0
7	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera ,cu exceptia celui prevazut la nr. crt. 7.1	10	12
7.1	Padure in varsta de pana la 20 ani si padure cu rol de protectie	0	0
8	Teren cu apa,altuldecat cel cu amenajari piscicole	1	1
8.1	Teren cu amenajari piscicole	34	41
9	Drumuri si cai ferate	0	0
10	Teren neproductiv	0 0	

#### **ART. 466 - Declararea și datorarea impozitului și a taxei pe teren**

(1) Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(4) Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea respectivă, ca anexă la declarația fiscală.

(7) În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(8) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

(9) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici



de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

(10) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(11) Declararea terenurilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(12) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

#### **Art. 467- Plata impozitului si taxei pe teren**

1) Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusive.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe teren, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%

(3) Impozitul pe teren, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe teren cumulat.

În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

#### **IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT**

##### **Art.469 -Scutiri**

1) Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru:

a) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

b) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat, cele pentru transportul persoanelor cu handicap sau invaliditate, aflate în proprietatea sau coproprietatea reprezentanților legali ai minorilor

cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

c) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

d) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

e) navele fluviale de pasageri, bărcile și luntrele folosite pentru transportul persoanelor fizice cu domiciliul în Delta Dunării, Insula Mare a Brăilei și Insula Balta Ialomiței;

f) mijloacele de transport ale instituțiilor publice;

g) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localități, dacă tariful de transport este stabilit în condiții de transport public;

h) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;

i) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru transportul stupilor în pastoral;

j) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru intervenții în situații de urgență;

k) mijloacele de transport ale instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;

l) mijloacele de transport ale fundațiilor înființate prin testament constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

m) mijloacele de transport ale organizațiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;

n) autovehiculele acționate electric;

o) autovehiculele second-hand înregistrate ca stoc de marfă și care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;

p) mijloacele de transport deținute de către organizațiile cetățenilor aparținând minorităților naționale.

(2) Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului pe mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol.

(3) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului pe mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol, stabilită conform alin. (2), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

(4) Impozitul pe mijloacele de transport se reduce cu 50% pentru persoanele fizice care domiciliază în localitățile precizate în:

a) Hotărârea Guvernului nr. 323/1996 privind aprobarea Programului special pentru sprijinirea dezvoltării economico-sociale a unor localități din Munții Apuseni, cu modificările ulterioare;

b) Hotărârea Guvernului nr. 395/1996 pentru aprobarea Programului special privind unele măsuri și acțiuni pentru sprijinirea dezvoltării economico-sociale a județului Tulcea și a Rezervației Biosferei "Delta Dunării", cu modificările ulterioare.

#### Art. 470- Calculul impozitului

(1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în prezentul capitol.

(2) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm<sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr.crt	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei /200 cm.c sau fracțiune din aceasta	
		Anul 2024	Anul 2025 indexat 10,4%+10%
	I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm <sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta)		
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm <sup>3</sup> , inclusiv	10	12
2	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm <sup>3</sup>	11	13

3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm <sup>3</sup> și 2.000 cm <sup>3</sup> inclusiv	24	29
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm <sup>3</sup> și 2.600 cm <sup>3</sup> inclusiv	97	118
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm <sup>3</sup> și 3.000 cm <sup>3</sup> inclusiv	193	234
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm <sup>3</sup>	391	475
7	Autobuze, autocare, microbuze	32	39
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	41	50
9	Tractoare înmatriculate	24	29

II. Vehicule înregistrate			
		Anul 2024	Anul 2025, indexat 10,4 % + 10%
1	Vehicule cu capacitate cilindrică	lei/200 cm <sup>3</sup>	
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm <sup>3</sup>	2	2
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm <sup>3</sup>	5	6
2	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	74 lei/an	90 lei/an

(3) În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu minimum 50%, conform hotărârii consiliului local.

(4) În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

(5) În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Impozitul (în lei/an)			
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute		Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	
I	2 axe	Valoarea minima a taxei, (euro/an)	2024 (lei)	Valoarea minima a taxei (euro/an)	2024 (lei)
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	0	31	154
2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	31	154	86	428
3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	86	428	121	602
4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	121	602	274	1363
II	3 axe				
1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	31	154	54	269
2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	54	269	111	552
3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	111	552	144	716

4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	144	716	222	1104
5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	222	1104	345	1716
6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	222	1104	345	1716
III	4 axe				
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	144	716	146	726
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	146	726	228	1134
3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	228	1134	362	1800
4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	362	1800	537	2671
5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	362	1801	537	2671

6) În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Impozitul (în lei/an)			
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute		Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	
I	2 + 1 axe	Valoarea minima a taxei (euro/an)	2025 (lei)	Valoarea minima a taxei -euro/an	2025 (lei)

	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0	0	0
	2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0	0	0
	3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	0	14	70
	4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	14	70	32	159
	5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	32	159	75	373
	6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	75	373	97	482
	7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	97	482	175	870
	8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	175	870	307	1527
II	2 + 2 axe					
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	30	149	70	348
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	70	348	115	572
	3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	115	572	169	841
	4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	169	841	204	1015
	5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	204	1015	335	1666
	6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	335	1666	465	2313

	7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	465	2313	706	3511
	8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	465	2313	706	3511
III	2 + 3 axe					
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	370	1840	515	2561
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	515	2561	700	3481
IV	3 + 2 axe					
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	327	1626	454	2258
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	454	2258	628	3123
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	628	3123	929	4620
V	3 + 3 axe					
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	186	925	225	1119
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	225	1119	336	1671
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	336	1671	535	2661

(7) În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. (6), impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:



Masa totală maximă autorizată	Impozit ( lei )	
	Anul 2024	Anul 2025 Indexat 10,4 %+10%
a) Până la 1 tonă, inclusiv	13	16
b) Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	46	56
c) Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	69	84
d) Peste 5 tone	86	104

(8) În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Mijlocul de transport pe apă	Anul 2024	Anul 2025, indexat 10,4 %+10%
	1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	28
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	75	91
3. Bărci cu motor	283	344
4. Nave de sport și agrement	Între 0 și 1606	0-1950
5. Scutere de apă	283	344
. Remorchere și împingătoare:	X	X
a) până la 500 CP, inclusiv	754	916
b) peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv	1227	1490
c) peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv	1887	2292
1d) peste 4000 CP	3020	3667
7. Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta	245	298
8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:	X	X

a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv	245	298
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone și până la 3000 de tone, inclusiv	378	459
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	661	803

#### **ART. 471 - Declararea și datorarea impozitului pe mijloacele de transport**

(1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport.

(3) În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

(4) În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;

b) locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;

c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente.

(7) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

#### **Art. 472 -Plata impozitului**

(1) Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de 10%

(3) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceleiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

#### **TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR ,AVIZELOR SI A AUTORIZATIILOR**

##### **Art. 474**

(1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban, este egală cu suma stabilită conform tabelului următor:

Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	-lei-	
	Anul 2024	Anul 2025, Indexat 10,4%+10%
a) până la 150 m <sup>2</sup> , inclusiv	7	9

b) între 151 și 250 m <sup>2</sup> , inclusiv	8	10
c) între 251 și 500 m <sup>2</sup> , inclusiv	9	11
d) între 501 și 750 m <sup>2</sup> , inclusiv	13	16
e) între 751 și 1.000 m <sup>2</sup> , inclusiv	17	21
f) peste 1.000 m <sup>2</sup>	19 + 0,01 lei/m <sup>2</sup> , pentru fiecare m <sup>2</sup> care depășește 1.000 m <sup>2</sup>	23+0,01lei/mp, pentru fiecare mp care depășește 1000 mp

(2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu 50% din taxa stabilită conform alin. (1).

(3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean se stabilește de consiliul local și este de 22 lei.

(5) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

(6) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (5) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

(7) Pentru taxele prevăzute la alin. (5) și (6) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:

a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită autorizația și se plătește înainte de emiterea acesteia;

b) pentru taxa prevăzută la alin. (5), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457 ;

c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;

d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității

administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;

e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

(8) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(9) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

(10) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu o valoare de 22 lei.

(11) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

(12) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

(13) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice este 9 lei, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.

(14) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu se stabilește de consiliul local și este 9 lei, pentru fiecare racord.

(15) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă se stabilește de către consiliile locale și este 12 lei.

#### **Art. 475 -Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfasurarea unor activitati**

(1) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare se stabilește de consiliul local și este 32 lei.

(2) Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol se stabilesc de către consiliile locale și sunt 117 lei.

(3) Persoanele a căror activitate este înregistrată în grupele CAEN 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive, potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorează bugetului local al comunei, orașului sau municipiului, după caz, în a cărui rază administrativ-teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea acestor activități, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de:

- a) 219 lei, pentru o suprafață de până la 500 m<sup>2</sup>, inclusiv;
- b) 6390 lei pentru o suprafață mai mare de 500 m<sup>2</sup>.

## **TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMA SI PUBLICITATE**

### **Art.477 Taxa pentru serviciile de reclama si publicitate**

Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.

Cota taxei se stabilește de consiliul local, fiind 2%

### **Art. 478 Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate**

(1) Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită de consiliul local, astfel:

- a) În cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este 40 lei.
- b) În cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate, suma este 32 lei.

(2) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se recalculează pentru a reflecta numărul de luni sau fracțiunea din lună dintr-un an calendaristic în care se afișează în scop de reclamă și publicitate.

(3) Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate, datorată aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, este de 69 lei, si se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate sunt obligate să depună o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afișaj.

## IMPOZITUL PE SPECTACOLE

### Art. 481

(1) Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor, după cum urmează:

a) până la 1% pentru spectacolul de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;

b) până la 3% în cazul manifestărilor artistice de genul: festivaluri, concursuri, cenecluri, serate, alte asemenea manifestări artistice ori distractive care au caracter ocazional.

## ALTE TAXE LOCALE

### Art. 486

Activitate desfasurata	Lei/mp/zi	
	Anul 2024	Anul 2025 Indexat 10,4%+10%
Pentru depozitarea de materiale	7 lei	9 lei
Pentru desfacerea de produse ce fac obiectul comerțului în piețe, târguri, standuri, oboare, parcuri sau alte asemenea locuri	11 lei	13 lei
Taxa pentru eliberarea de copii după documentele solicitate în conformitate cu prevederile Legii nr. 544/2001	1 leu/coala/sau fila	1 leu
Taxa de închiriere cămin cultural	1793 lei evenimente familiale 597 lei alte activități	2177 lei 725 lei
Taxa utilizare temporară a locurilor publice	13 lei	16 lei

Taxa inchiriere buldoexcavator	180lei/ora	219 lei
Taxa salubritate	8 lei /persoana	8lei
Taxa eliberare certificate de inregistrare a vehiculelor ce nu se supun inmatricularii	74lei	90lei
Taxa eliberare placate de inmatriculare ptr vehiculele ce nu se supun inmatricularii	49lei	60lei
Taxa anuala asupra vehiculelor ce nu se supun inmatricularii dupa cum urmeaza: -vehicul cu tractiune animala -mopede -combine agricole, tractoare, cu exceptia celor care indeplinesc conditiile legale pentru a fi inmatriculate la autoritatea competenta si orice alte vehicule destinate circulatiei pe drumurile publice care nu se supun inmatricularii	6 lei 11 lei 98lei	7lei 13lei 119 lei
Taxa radiere vehicule care nu se supun inmatricularii	30 lei	36Lei
Taxa pornire licitatie	40 lei	49lei
Caiet sarcini	34 lei	41lei
Garantie pornire licitatie	10%	10%
Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativa. poate fi majorată prin hotărâre a consiliului local, fără ca majorarea să poată depăși 50% din această valoare.	797 lei	968lei
Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri.	36lei	44 lei

## ALTE DISPOZITII COMUNE

### Atr.489

(1) Autoritatea deliberativă a administrației publice locale, la propunerea autorității executive, poate stabili cote adiționale la impozitele și taxele locale prevăzute în



prezentul titlu, în funcție de următoarele criterii: economice, sociale, geografice, urbanistice, precum și de necesitățile bugetare locale.

(2) Cotele adiționale stabilite conform alin. (1) nu pot fi mai mari de 50% față de nivelurile maxime stabilite în prezentul titlu.

(3) Criteriile prevăzute la alin. (1) se hotărăsc de către autoritatea deliberativă a administrației publice locale.

(4) Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, consiliul local poate majora impozitul pe teren de 500%, începând cu al treilea an, în condițiile stabilite prin hotărâre a consiliului local.

(5) Consiliul local poate majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren de 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan.

(6) Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin. (5) se adoptă prin hotărâre a consiliului local.

(7) Clădirile și terenurile care intră sub incidența alin. (5) se stabilesc prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclurii stradale.

## **INDEXAREA IMPOZITELOR SI TAXELOR LOCALE**

### **ART. 491**

(1) În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și

(2) Administrației Publice.

## **SANCTIUNI**

### **Art .493**

(1) Nerespectarea prevederilor prezentului titlu atrage răspunderea disciplinară, contravențională sau penală, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

(2) Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii, infracțiuni:

a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2);

b) nedepunerea declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5) și alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art.

471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2).

(3) Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de 93 lei, iar cele de la alin. (2) lit. b) cu amendă de 368 lei .

(4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de 429 lei.

4<sup>1</sup>) Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă de 661 lei.

(5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%.

(6) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către primari și persoane împuternicite din cadrul autorității administrației publice locale.

(7) Limitele amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se actualizează prin hotărâre a consiliilor locale conform procedurii stabilite la art. 491.

(8) Contravențiilor prevăzute în prezentul capitol li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare.

PRESEDINTE



CONTRASEMNEZĂ PENTRU LEGALITATE

