


(1) - Model -  
- Formular pentru persoane fizice -

**COMUNICARE DE ACCEPTARE**  
a ofertei de vânzare

Județul/localitatea (*) MIHAIL KOGALNICEANU, JUDEȚUL IALOMIȚA	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de Evidență <b>178/25</b> din <b>18.03.2025</b> (Zi/lună/an) (*)
Primăria (*) MIHAIL KOGALNICEANU	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <b>CAZAN ANDREEA MĂDĂLINA</b>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) 

Stimată doamnă/Stimate domnule primar,

- (\*) Subsemnatul/Subsemnata, **PERREIN SABINA**, CNP 6030920410064, în calitate de preemtor rang VI, identificat/identificată cu CI, seria SZ, nr. 597775, data și locul nașterii 20.09.2003, localitatea București, județul/țara Sector 1,
- (\*) cu domiciliul în: localitatea Mihail Kogalniceanu, str. Garii nr. 2, bl. . . . . sc. . . . . et. . . . . ap. . . . ., județul/sectorul Ialomita, codul poștal 927165, țara Romania, telefon 0732334731, fax . . . . ., e-mail . . . . ., cetățenia romana, starea civilă necasatorita,
- (\*\*) reședința în România (dacă este cazul):localitatea . . . . ., str. . . . . nr. . . . . bl. . . . . sc. . . . ., et. . . . ., ap. . . . ., județul/sectorul . . . . ., codul poștal. . . . ., telefon . . . . ., fax . . . . ., e-mail . . . . .

- (\*\*\*) prin..... (numele și prenumele), CNP/CIF ..... în calitate de..... conform..... localitatea ..... str..... nr. :- .. bl. .... sc. .... et. .... ap. .... județul/sectorul..... codul poștal ..... telefon ..... fax ..... e-mail .....

prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan în suprafață de cota de ¼ din 6.00 ha și cota de 1/12 din 7.02, identificat cu număr cadastral 27269, 27748, -, 26635, 22774, -, 25332, -, 25256, înscris în cartea funciară nr. 27269, 27748, -, 26635, 22774, -, 25332, -, 25256, a localității Mihail Kogalniceanu, făcuta de PAUN ECATERINA, și afișată în data de 10.02.2025 la sediul Primăriei Mihail Kogalniceanu.

Prețul oferit pentru cumpărare este de (\*) 33 000 lei/ha (treizecistreimilei/ha).

(Prețul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare:

1. CI cumparator;
2. Diploma de studii profil agricol; Adevărta de domiciliu.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemtor potențial cumpărător/Împuternicit,

**Perrein Sabina**

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data **18.03.2025**

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.

**LISTA**  
**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in**  
**ordinea rangului de preferinta**

Judetul (*) IALOMITA	Registrul de evidenta Nr. 178/26 din 18.03.2025 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA MIHAIL KOGALNICEANU	

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare nr. 178/10.02.2025 depuse de **PAUN ECATERINA** prin **PERREIN ARNAUD NICOLAS ANDRE** in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

**[X]** preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele pana la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	DOBRE ION I	
2.	DOBRE ION II	
3.	IVAN CALOPIA	
4.	NITA ELENA	
5.	NITA IONICA DANIEL	
6.	ROBU LINA	

**[ ]** preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

**[X]** preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind undele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	AGAPIE ILIE	
2.	ASTELEANU DUMITRU	
3.	CONSTANTIN ION	
4.	COSTEA I. CONSTANTIN	
5.	DIMA MARIA	
6.	FRINCU FILA	
7.	MATEI NEAGA	
8.	MILEA CONSTANTIN	
9.	NEAGU V. IOANA	
10.	OBACIU MARIN	
11.	OLTEANU DUMITRU	

12.	PETRE RADU	
13.	TURTOI ION	

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	PERREIN SABINA	loc.MIHAIL KOGALNICEANU, STR. Garii NR.2

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

Primar,  
 BARBU MIHAITA  
 (numele si prenumele/semnatura)  
 L.S.

Secretar primarie,  
 GHERGHESCU TITICA-TINCA  
 (numele si prenumele/semnatura)

NOTA:

Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.